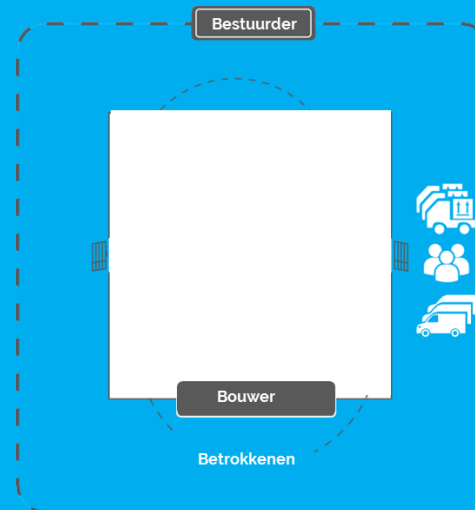


V & G coördinatie

- binnen de bouwhekken
- onderdeel bouwbesluit 2012
- standaard voorzien bouw- & sloop- team



Veiligheidscoördinatie Directe Omgeving

- buiten de bouwhekken
- Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)
- op te zetten logistiek & omgeving team

LOV (Logistiek, Omgeving, Veiligheid) stappenplan

o – erkenning nieuw maatschappelijke uitdaging

A- plan inspiratie

B- plan opmaak

C- plan coördinatie

D- standaardisatie

E- recensies



Wat is omgevingsveiligheid, in de bouwnijverheid ?

Variëteiten

1. Verkeer veiligheid
2. Val veiligheid
3. Lucht veiligheid
4. Constructieve veiligheid
5. Brand veiligheid
6. Openbare veiligheid
7. Natuur veiligheid
8. Kind veiligheid
9. Sociale veiligheid
10. Ontwerp veiligheid
11. Gebied veiligheid
12. Virus veiligheid

Oorsprong

- Wegenverkeerswet
- Richtlijn bouw & sloopveiligheid
- Klimaatwet
- Wet Basisregistratie ondergrond
- Bluswatervoorziening en bereikbaarheid
- Wet Keten Aansprakelijkheid
- Natuurwet
- Registratiewet
- Machinerichtlijn / Warenwet
- Wet Openbaarheid Bestuur
- Omgevingswet
- Covid19



“ Dat doe je er niet meer even bij “

Ontstane taken

1. focus op intensiteit
2. focus op openbare veiligheid
3. focus op leefbaarheid
4. focus op routing
5. focus op buiten werktijd
6. focus op integrale normering
7. focus op voortijdige voorbereiding
8. focus op informatie en instructie
9. focus op innovatie
10. focus op communicatie
11. focus op verificatie
12. focus op gedragsbeïnvloeding

vandaar de VDOer (per 01-01-2024)

Veiligheidscoördinator Directe Omgeving

(conform Besluit bouwwerken leefomgeving)

Schets Ontwerp

- 01- workshop
- 02- schouwing/ interview
- 03- quickscan
- 04- beleidskeuzewijzer
- 05- risico acceptatiewijzer

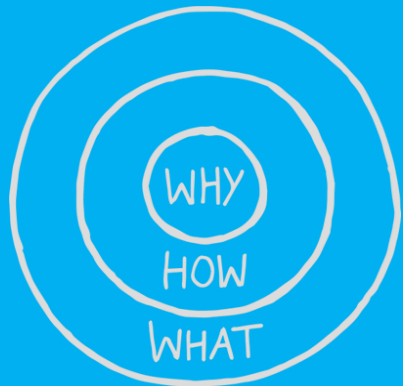
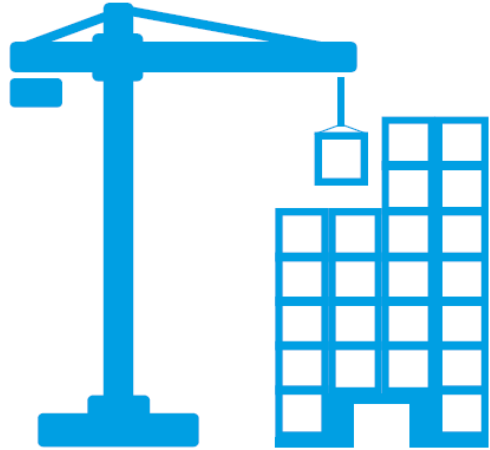
Voorlopig Ontwerp

- 06- bewegingen dashboard
- 07- subsidie trajecten

korte termijn: logistieke plan-opmaak

A. PLAN INSPIRATIE
logistiek en omgeving



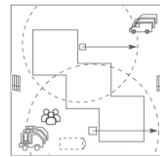


FUNDAMENT
voor bouwlogistiek
en
omgevingscoördinatie

oo Kick off sessie

1. Waarom zou u zich moeten inspannen om het aantal vervoers-, hijz- en arbeids- bewegingen, gerelateerd aan de (ver) bouwwerkzaamheden, te minimaliseren en te verschonen ?
2. Waarom zou u zich moeten inspannen om het aantal hindermeldingen/ aansprakelijkheden en negatieve publiciteit rond de (ver) bouwwerkzaamheden proberen te vermijden ?
3. Hoe zou u, deze (ver) bouwwerkzaamheden aan moeten aanpakken volgens u ?
4. Hoe zou u, hiervoor bijbehorend werkbudget kunnen arrangeren bij bestuur ?
5. Wat zou u concreet willen voorstellen aan bestuur ?
6. Wat zijn uw eerdere ervaringen rond (ver)bouwwerkzaamheden ?

01 Workshop – gerelateerde- en onbekendere- wetgevingen, worden aanbevolen om risico's te voorkomen



Bouwplaats veiligheid



Materialen bewegingen

- Wegenverkeerswet
- Klimaatwet (PAS/ Pfas)
- CO2 Prestatieladder



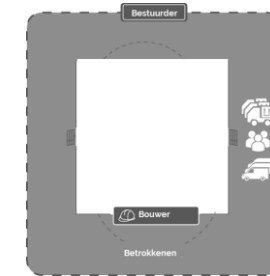
Materieel bewegingen

- Landelijke Richtlijn Bouwen en Slopen
- NVAf Richtlijn Funderen
- Handelsregisterwet
- Beleidsregel bekwaamheidserkenning
- Machinerichtlijn
- Warenwet
- Richtlijn torenkranen en -steigers



Medewerkers bewegingen

- V & G Coördinatieplicht 2017
- Arbo 7.18 hijsen en heffen
- Arbo 2.28 werken op regie
- Veiligheidsprestatieladder



Omgevings veiligheid



Maatschappelijke bewegingen

- Omgevingswet
- coördinatie omgevingsveiligheid
- MVO prestatieladder
- Meldingenregister
- Global Goals (duurzaamheid)
- Bewuste Bouwers



Mindset bewegingen

- Omgevingswet
- Bouwbesluit 2012, artikel 8.3
- Privacy wet (AVG)
- Optioneel besparingsmodel
- Wet Keten Aansprakelijkheid
- Natuurwet (flora en fauna)
- Boom Effect Analyse (BEA)

2. Schouwing interview



Prefab (/ hijsloods)



In situ (/ hijskooi)



Tunnel



Unit



Elementen



Lift slab (/ jack blok)



Glijbekisting



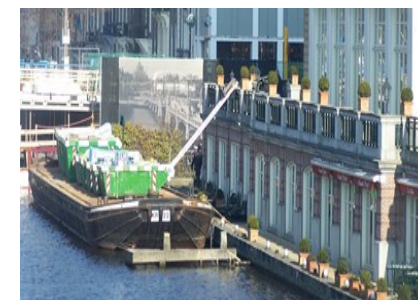
Houtbouw



Wanden breedplaat



Circulair/ modulair



Alternatieve modaliteit



Prefab installaties



Prefab wanden



Prefab vloeren



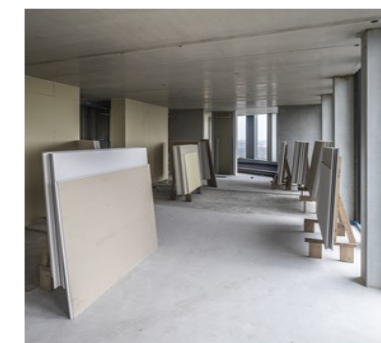
Prefab meterkast



Prefab toilet

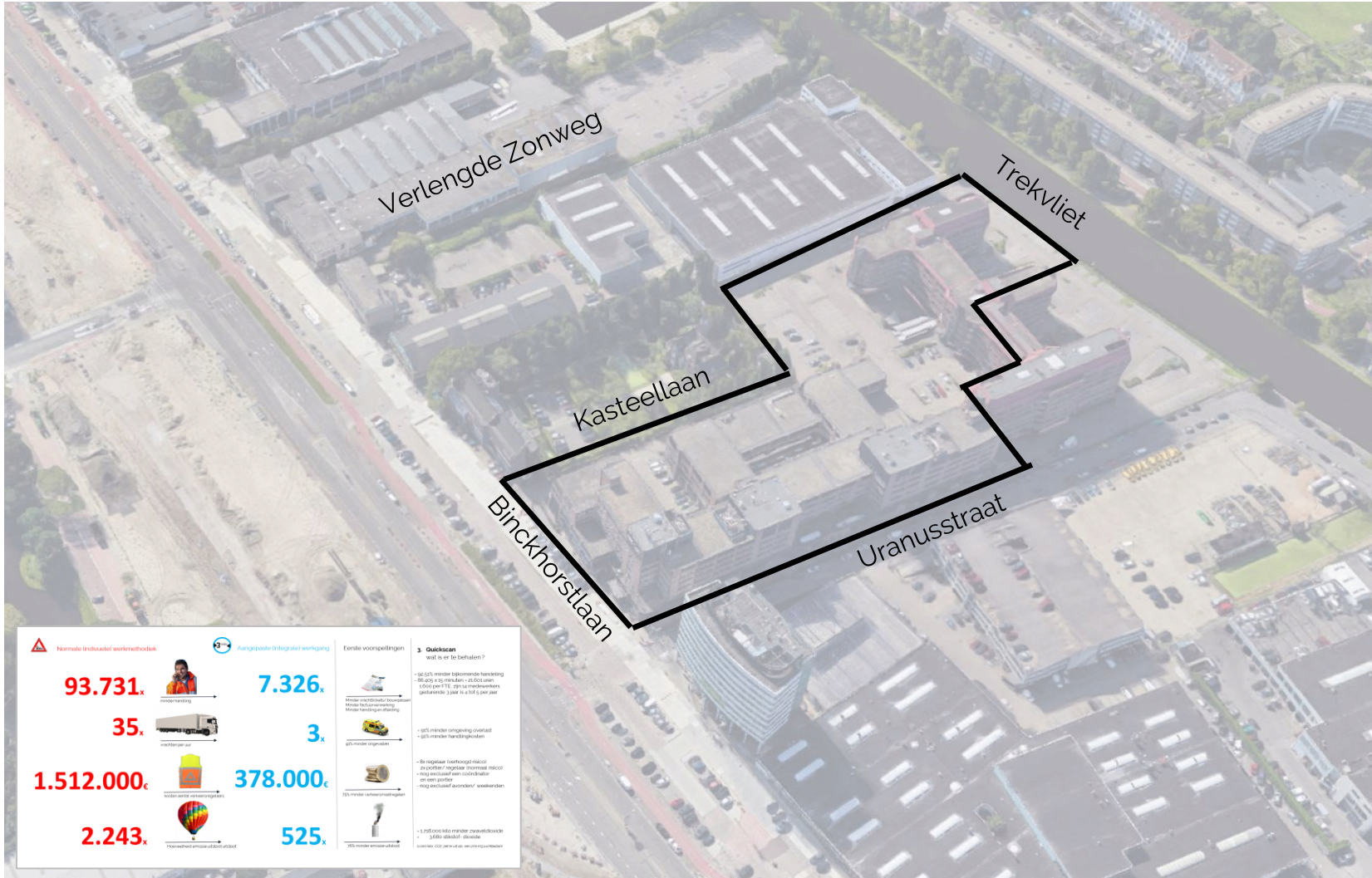


Prefab badkamer



Prefab wandafwerking

3. Quickscan o.b.v. bouwvergunning



4T

ezelsbruggetje



Bereikbaarheid

1. Routing macro
2. Fasering micro
3. Verkeersintensiteit
4. Perimeter
5. Medewerkers parkeren

Leefbaarheid

6. Omgeving scan
7. Geluid en trilling
8. Emissie
9. Kabels en leidingen
10. Duurzaamheid
11. Boom Effect Analyse, Flora

Veiligheid

12. Bouwplaats veiligheid
13. Projectspectifieke instructies
14. Omgevings veiligheid
15. Hijz- en hef- instructies
16. Afbouw

Communicatie

16. B(L)VC kader
17. B(L)VC bestek
18. B(L)VC plan
19. B(L)VC deelwerkplan
20. B(L)VC vastlegging



4- beleidskeuzewijzer

thema bereikbaarheid	
1. Routen: vele rijden anders dan de voorgeschreven weg, uit het BLVC plan. Vaak blijkt een vaste route, ook niet op elke dag mogelijk. Hiervoor wordt voor buiten de poort een centrale coördinatekamer, met transportplanner, dashboard en apps aanbevolen. Wil u dynamische route monitoring dwingend voorschrijven in de uitvraag ?	☐ ☐ ☐
Opmerking:	
2. Faseren: we hebben een 3D ontwerp, en enkele 1D tekeningen, exclusief omgeving/ logistiek. (We behoeven faserings-, verkeers- en omgeving- tekeningen (/ simulatie) Deelwerkplannen van onderaannemers zijn nog te globaal, en biedt geen totaal overzicht. Wil u vooraf investeren in partij-overstijgend engineering, om logistiek inzicht te verkrijgen, waarop de keuzen gemaakt kunnen worden ?	☐ ☐ ☐
Opmerking:	
3. Intensiteit: normaliter geef je de omgevingsbeperkingen aan, en zet je deze vraag uit bij de bouwers, die dit vervolgens naar eigen inzicht inrichten. Wil u een inspanningsverplichting voorschrijven om ritten te - besparen en/ of te -verschonen, om vergund te geraken en kosten te beheersen ?	☐ ☐ ☐
Opmerking:	
4. Perimeter: de werkelijke vertraging geschiedt door de medewerkers zelf, nog snel even een vrachttje tussendoor/ nog iets vergeten/ onverschilligheid etc. Wil u een coördinatekoopel voorschrijven, met overdraagbaar inzicht van vervoers-, hijs- en arbeidsbewegingen ?	☐ ☐ ☐
Opmerking:	
5. Gedragmobilititeit bouwsector: de bouw is nog niet gewend aan parkeren buiten de stad, een week vooraf bestellen en reserveren. Wil u extra training en begeleiding voorzien, om in gebiedsbelang anders te gaan werken als gebruikelijk ? Denk hierbij aan de voorgeschreven coördinator omgevingsveiligheid met beslissingsbevoegdheid, verplicht opgenomen in het organigram.	☐ ☐ ☐
Opmerking:	
project website bezoekadres	: Sloop en nieuwbouw Lumière : https://www.manhave.com/lumiere : Lijnbaanhof 52, 3012 ES Rotterdam

thema bereikbaarheid	
1. Routen: vele rijden anders dan de voorgeschreven weg, uit het BLVC plan. Vaak blijkt een vaste route, ook niet op elke dag mogelijk. Hiervoor wordt voor buiten de poort een centrale coördinatekamer, met transportplanner, dashboard en apps aanbevolen. Wil u dynamische route monitoring dwingend voorschrijven in de uitvraag ?	☐ ☐ ☐
Opmerking:	
2. Faseren: we hebben een 3D ontwerp, en enkele 1D tekeningen, exclusief omgeving/ logistiek. (We behoeven faserings-, verkeers- en omgeving- tekeningen (/ simulatie) Deelwerkplannen van onderaannemers zijn nog te globaal, en biedt geen totaal overzicht. Wil u vooraf investeren in partij-overstijgend engineering, om logistiek inzicht te verkrijgen, waarop de keuzen gemaakt kunnen worden ?	☐ ☐ ☐
Opmerking:	
3. Intensiteit: normaliter geef je de omgevingsbeperkingen aan, en zet je deze vraag uit bij de bouwers, die dit vervolgens naar eigen inzicht inrichten. Wil u een inspanningsverplichting voorschrijven om ritten te - besparen en/ of te -verschonen, om vergund te geraken en kosten te beheersen ?	☐ ☐ ☐
Opmerking:	
4. Perimeter: de werkelijke vertraging geschiedt door de medewerkers zelf, nog snel even een vrachttje tussendoor/ nog iets vergeten/ onverschilligheid etc. Wil u een coördinatekoopel voorschrijven, met overdraagbaar inzicht van vervoers-, hijs- en arbeidsbewegingen ?	☐ ☐ ☐
Opmerking:	
5. Gedragmobilititeit bouwsector: de bouw is nog niet gewend aan parkeren buiten de stad, een week vooraf bestellen en reserveren. Wil u extra training en begeleiding voorzien, om in gebiedsbelang anders te gaan werken als gebruikelijk ? Denk hierbij aan de voorgeschreven coördinator omgevingsveiligheid met beslissingsbevoegdheid, verplicht opgenomen in het organigram.	☐ ☐ ☐
Opmerking:	
project website bezoekadres	: Sloop en nieuwbouw Lumière : https://www.manhave.com/lumiere : Lijnbaanhof 52, 3012 ES Rotterdam

thema veiligheid	
11. Openbare ruimte: in hoeverre zijn de afspraken met verschillende partijen overdraagbaar vastgelegd, wat wordt het werkelijke verkavelen tijdens werkdag ? Hoe gaat u een inspanningsverplichting tonen, om zo min- en zo kort-mogelijk werkruimte in beslag te nemen, met week overdraagbaar centraal in- en overzicht ? Denk aan centrale engineering van bouw-, verkeer- en ondergrond/ omgevingssoftware systemen/ centrale verantwoordelijkheid etc.	☐ ☐ ☐
Opmerking:	
12. Slopen: hoe voorziet u (zonder opdrachtgunning) voortijdig een gedetailleerd sloopwerkplan, met de gesignaleerde omgevingsbeperkingen ? Dus toon aan dat de sloop onmogelijk uitgevoerd kan worden, om 950 m2 extra openbare ruimte te claimen, en dat er op sommige momenten gebouwen ontruimd dienen te worden. Hoe selecteren we een partij op slimste werkplan, met compleet ontzorging en uitgewerkte engineering. Wat is uw gedachtengang om een gedetailleerd deelwerkplan slopen, te verkrijgen, alvorens we een BLVC plan opmaken.	☐ ☐ ☐
Opmerking:	
13. Bouwkuip: hoe voorziet u (zonder opdrachtgunning) voortijdig een gedetailleerd bouwkuipwerkplan, met de gesignaleerde omgevingsbeperkingen ? Dus toon aan dat de bouwkuip onmogelijk uitgevoerd kan worden, zonder ontruiming van straten en gebouwen. Hoe selecteren we een partij op slimste werkplan, met compleet ontzorging en uitgewerkte engineering. Wat is uw gedachtengang om een gedetailleerd deelwerkplan bouwkuip, te verkrijgen, alvorens we een BLVC plan opmaken.	☐ ☐ ☐
Opmerking:	
14. Ruwbouw: hoe voorziet u (zonder opdrachtgunning) voortijdig een gedetailleerd ruwbouwplan, van zowel hoog-, midden- als laagbouw, met de gesignaleerde omgevingsbeperkingen ? Met inzet van vereiste hulpmiddelen en maatregelen. Dus selectie op basis van het slimste totaal ruwbouw werkplan, met compleet ontzorging en uitgewerkte engineering. Wat is uw gedachtengang om een gedetailleerd deelwerkplan ruwbouw te verkrijgen, alvorens we een BLVC plan opmaken.	☐ ☐ ☐
Opmerking:	
15. Afbouw: hoe voorziet u (zonder opdrachtgunning) voortijdig gedetailleerde afbouwplannen, voor wanden op maat/ gevels/ installatie en electro ? Wie kan partij overstijgend in projectbelang ruimten/ tijden en materieel organiseren en toewijzen. Wil u selecteren op basis van het slimste afbouwplan, met compleet ontzorging op basis van vooropgestelde normen qua ruimten/ tijden/ integrale aansluiting ? Denk hierbij niet alleen aan middelen qua bundelen, reserveren etc. Maar vooral aan logistieke menukaarten opstellen, met heldere afspraken, voor de opdrachtgunning, wie/ wat / wanneer gaat doen.	☐ ☐ ☐
Opmerking:	
project website bezoekadres	: Sloop en nieuwbouw Lumière : https://www.manhave.com/lumiere : Lijnbaanhof 52, 3012 ES Rotterdam

Misvatting	:	Foute keuzen bestaan niet. "ontbrekende keuzen"- de basis van elk logistiek- en omgevingsgeschied.
Inspiraak	:	Niemand gaat graag inleveren op flexibiliteit/ werkdagen/ elders parkeren, bundelen/ ander gebruik van middelen of anders werken. Desalniettemin is dit in projectbelang vereist. Bijgaand de mogelijk om vooraf ideeën en suggesties in te brengen.
Gedragregels	:	We gaan een BLVC bestek opstellen in verlengde van de gemeentelijke visie. Die meerdere partijen/ functionarissen collectief bepalen. Betrokkenen mogen deze uitkomst niet zien als beperking, maar juist als kans om de logistieke stromingen integraal georganiseerd te krijgen. Immers er is al over nagedacht, en een besluit is genomen.
Ingevuld door	:	Personen die de quickscan doorgenomen hebben, krijgen stemrecht. Waarbij zij de mogelijkheid krijgen om aansprakelijkheden/ ongevallen/ hindermeldingen en stagnatie te voorkomen.
Individueel	:	Iedereen vult eerst de vragen individueel in. Na ieders invulling, gaan we hierover een dialoog met elkaar aan, om vervolgens per punt het uitgangspunt collectief te maken. Waardoor het op te stellen / onderhouden BLVC bestek ook draagvlak krijgt en in praktijk ook leidt tot gecontroleerd bouwlogistiek en omgevingscoördinatie.

thema communicatie	
16. BLJVC kader: wie nemen zitting in het team voor opdrachtvergunning en - monitoring ? Dus hoe denkt u het door- en afschuiven van gemeentelijke afdelingen en functionarissen te voorkomen ? Wie kunnen zitting nemen in frequente overleggen, om enerzijds bouwen mogelijk te maken en anderzijds met zo min mogelijk omgevingshinder. Het project behoeft nog verschillende projectspecifieke onderbouwde kaders met een toetsbare coördinatie ten tijde.	☐ ☐ ☐
Opmerking:	
17. BLJVC bestek: wil je een reële aanneemsom behouden, dan dien je maatschappelijk beperkingen niet door te schuiven, maar juist te organiseren/ faciliteren. Welke zaken vindt u belangrijk om zelf als ontwikkelaar te organiseren ? Wil u op uw website, iets over bouwlogistiek en omgeving communiceren ? Wie gaan zitting nemen in frequent overleg logistiek & omgeving ?	☐ ☐ ☐
Opmerking:	
18. BLJVC plan: veel bouwers worden geselecteerd op basis van beschikbaar- en betaalbaarheid. Een verkoperbreder maakt een plan ter verkrijging vergunning, en de rest van de organisatie doet wat te altijd gedaan heeft. Hoe komt er dan toch extra focus en verantwoordelijkheid bij de bouwteams ? Wie gaat fase-overstijgend logistiek en omgeving coördineren ? Welke referenties en ervaringen kan men overleggen ?	☐ ☐ ☐
Opmerking:	
19. BLJVC deelwerkplan: onder- en neven- aannemers genereren eigen uitgangspunten. Die vaak conflicteren met de omgevings uitgangspunten; denk aan specifiek (zero emissie-) materieel, of aan bloktijden, neutrale uitstralingen etc. Wil u deze centraal vooraf bespreken en vastleggen middels logistieke menukaarten ? Zodat afspraken overdraag- en opschaalbaar gemaakt worden; ook weer voor de leveranciers/ groothandel en detachementen van de onder- en/of nevenaannemers.	☐ ☐ ☐
Opmerking:	
20. BLJVC vastlegging: vaak wordt een plan gemaakt, en ten tijde van uitvoering, gaat iedereen zijn eigen weg, en verzwakken de uitgangspunten. Wie voorziet centraal in- en overzicht/ monitort BLVC uitgangspunten ? Dus ook de wettelijke kaders, qua medewerkerregistratie/ aansprakelijkheden/ schaden/ nadeelcompensaties etc.	☐ ☐ ☐
Opmerking:	
project website bezoekadres	: Sloop en nieuwbouw Lumière : https://www.manhave.com/lumiere : Lijnbaanhof 52, 3012 ES Rotterdam



5- risico acceptatiewijzer

☐ Reële omgevingskans, dat medewerkers niet > 16.00 uur gaan werken (bouwcao)

☐ Reële omgevingskans, dat medewerkers niet elders parkeren (tekort vaklieden)

☐ Reële omgevingskans, dat partijen niet anders gaan bundelen (eigen supply chain en voorcalculatie)

☐ Reële omgevingskans dat de Gemeente , natte bouw vereist i.p.v. prefab (vergunning nog niet verleend)

☐ Reële omgevingskans dat de Gemeente, steigerloos bouwen verbiedt (vergunning nog niet verleend)

☐ Reële omgevingskans dat van buiten komend onheil (COVID19) het werk vertraagd (duidelijkheid ontbreekt)

☐ Reële omgevingskans dat omgeving, reclameert en extra maatregelen vereist (extra verkeersregelaars, extra geluidsmeting)

☐ Reële omgevingskans dat nieuwe wetten (Programma Aanpak Stikstof/ Pfas) het werk definitieve accordering bouwmethodiek gemeente

BVO prijs verhoogt met %

BEWUSTE BOUWERS 
9 juli 2020

Blog: Hoogbouwlogistiek; als hoofd- of neventaak?



Geschreven door: Bas Timmers (Directeur eigenaar Timmers Bouwlogistiek)

Afgelopen jaren wordt steeds vaker onze hulp ingeroepen voor de hoogbouw tussen 70 en 215 meter hoogte, met bouwveiligheidszones tussen 9 en 25 meter (excl. stultereffect/steiger/lengte hijsobject e.d.). Zowel de gemeente (omgeving-vergunningverlener) en de aannemer (omgeving-vergunningvrager) botsen op de onmogelijkheden vanuit de bestaande omgeving ter plaatse. Immers, in deze zone is niet al het verkeer te blokkeren met verkeersregelaars, kunnen niet alle appartementen ontruimd worden of is een omvangrijk crashdeck te kostbaar. Vanuit Bewuste Bouwer wordt bepleit bovendien zo min mogelijk hinder en overlast aan die omgeving te veroorzaken. Dan moeten we niet het verkeer gaan blokkeren, appartementen willen ontruimen en lelijke transporttunnels of crashdecks eruit slaatsen.

Wat gaat er dan fout in onze optiek?

De bestaande mindset omtrent logistiek als neventaak; we gaan eerst ontwerpen/voorbereiden en inkopen en komen dan tot de conclusie dat we een kraan/lift/vrachtwagen nodig hebben. We maken allerlei mooie plannen, waarin we omschrijven hoe we de omgeving beschermen met valschotten, -netten en/of fiets- of loopcontainers etc. Maar als we heel eerlijk zijn, dan weten we dat dit correctieve noodmaatregelen zijn, die de omgeving niet altijd beschermen. Niemand is in feite verantwoordelijk, of steekt er permanent tijd/focus/expertise in.

Wat zou raadzamer zijn?

Erken logistiek als hoofdtaak met een logistiek (hijz-)deskundige vanaf ontwerpfase en laat deze de organisatie begeleiden tot aan de oplevering. Dus niet alleen een theoretisch plan opstellen, maar ook dit plan coördineren, uitleggen en instrueren aan de uitvoerenden. Richt (hijz-)logistiek als nieuwe taak en rol in om in integraal projectbelang het aantal vervoers- en hijzbewegingen te minimaliseren, vanuit een beproefde manier van werken.

Vanuit een drie stappen plan:

1. Tijdens tendering/calculatie berekenen van het aantal vervoers-, hijz- en hefbewegingen middels een overdraagbare quickscan met aanvullende workshop;
2. Na opdrachtgunning volgt de werkvoorbereiding-beïnvloeding van de partijen en medewerkers om hier efficiënter mee om te kunnen gaan middels inzet van alternatieve hijz- of hefmaterieel (liften/toppers/hijzskoolen/ hijssteiger/van binnen uit werken e.d.). En dit vast te leggen in een proces (/draailboek) met rolverdeling (/organigram);
3. Uiteindelijk wordt tijdens de uitvoering het opgezette proces gecoördineerd met deskundig (hijz-) toezicht, dagdagelijkse logistieke besprekingen en wekelijkse updates middels de Arbo 7.1-instructies voor uitvoerenden (chauffeurs/machinisten/bouwvakkers).

Vanuit deze basis ...

... voorzie je een preventieve aanpak, door één centrale verantwoordelijke met autorisatie. Waarna een logistiek team kan ontstaan, dat puur met de alle bewegingen rond de bouwplaats en omgeving bezig is. Immers wat hebben we aan een 'coördinator omgevingsveiligheid' als deze rol niet erkend wordt door het bouwteam? Of als er géén proces met rolverdeling onder ligt?

Conclusie

Hoogbouw in Nederland is uitsluitend mogelijk als in de ontwerpfase logistieke (hijz-)specialisten worden betrokken, die mee kijken naar (on)mogelijkheden van traditioneel storten/tunnellen/prefabben/steigerloos bouwen hijzen, heffen of intern verplaatsen etc. Liefst met zo min mogelijk belang (levering materieel/medewerkers/software/overslag e.d.), zodat deze het projectbelang met zo min mogelijk omgevingsoverlast kan berekenen, beïnvloeden en bewijzen.



Bas Timmers (Directeur eigenaar)

Timmers Bouwlogistiek BV is een neutraal advies- & projectmanagement bureau op het gebied van omgevingscoördinatie in de bouwsector. Vanaf 1993 zijn zij gespecialiseerd in beheerders vervoers- en hijzbewegingen, op complexere bouwopgaven. Zij hebben hiervoor zelfs een blauwdruk ontwikkeld, die zij 'Logistisch Bouwen' noemen, en die ook aan te leren is in

06. Bewegingendashboard



Bewegingen totaal

Totaal aantal bewegingen

Type	Periode	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Materiaal	100%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Materieel	100%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Medewerkers	100%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Input bewegingen dashboard

- 1- Soort bouwopgaven
sloop, nieuwbouw, transformatie
- 2- Inhoud bouwopgaven (BVO)
- 3- Planning, verdeling per kwartaal
- 4- Bewegingen derden
verkeer/ nevenaannemers/ gebied.

Periode	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Materiaal	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Materieel	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Medewerkers	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Materialen

- 1- Aantal vrachten op basis van bouw- en transportvolume.
We verdelen op inhoud bouwopgave (bv. BVO x 3,5 hoog)
t.o.v. inhoud vrachtwagens (gemiddeld 58,5 m3)
- 2- Voertuigbewegingen bepalen de overlast
niet de eigenschappen van de materialen
Dus in categorie N1 t/m N6 indelen
- 3- Extra ritten
Inefficiënte belading (40% beladingsgraad)
afval nieuwe materialen (12% verhouding)
onvoorzien (10% inefficiëncy)
- 4- Beïnvloeding verkeer met (spits-)uren
de bouw CAO staat toe 40 uren
de algemene plaatselijke verordening staat toe 72 uren
met extra vergunning, kan de omgeving naar 168 uren

- Welke bouwmethodiek verkiezen we
- Wie gaat logistiek en omgeving organiseren
- Hoe kunnen we korter bouwen
- Wat kunnen we assembleren

Periode	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Materiaal	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Materieel	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Medewerkers	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Materieel

- 1- Bepalend zijn het aantal onder- & nevenaannemers.
Elke bouwopgave heeft standaard vijf gelijktijdige subteams,
met eigen aanvoer gereedschap en hulpmiddelen.
Per 1500 m2 BVO komt daar een extra subteam bij:
partij voor grondwerk/ heien
partij voor ruwbouw / staal
partij voor electra / water
partij voor afbouw / sanitair
partij voor gevels / metselwerk
- 2- Klein gereedschap en kleine materialen worden gecombineerd
Waarbij materialen tot 20 kilo gemakkelijk gebundeld worden
en per dag geleverd in verzamelbakken van de groothandel.
- 3- Materieel & materialen van >20 kilo vereisen andere overslag,
als de ruimte ter plaatse ontbreekt.

Periode	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Materiaal	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Materieel	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Medewerkers	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Medewerkers

- 1- per subteam 15 medewerkers
met gemiddeld 1,5 medewerker per voertuig
heen- en terugrit per medewerker per dag
 - 2- Extra ritten
Onderhoud en service 1,0 per week per subteam
Pendelen kantoor 1,0 per week per subteam
Calamiteiten 1,0 per week per subteam
Tekorten aanvullen 1,0 per week per subteam
Onvoorzien 1,0 per week per subteam
- Intensiteit conclusie:
Het totale verkeer neemt toe met ruim 15%
De spitsdrukke neemt toe met circa 25%
- Inzet conclusie:
Het aantal bakwagen neemt toe tot 30%
Het aantal vrachtwagens neemt toe met meer dan 50%

07. Subsidie trajecten

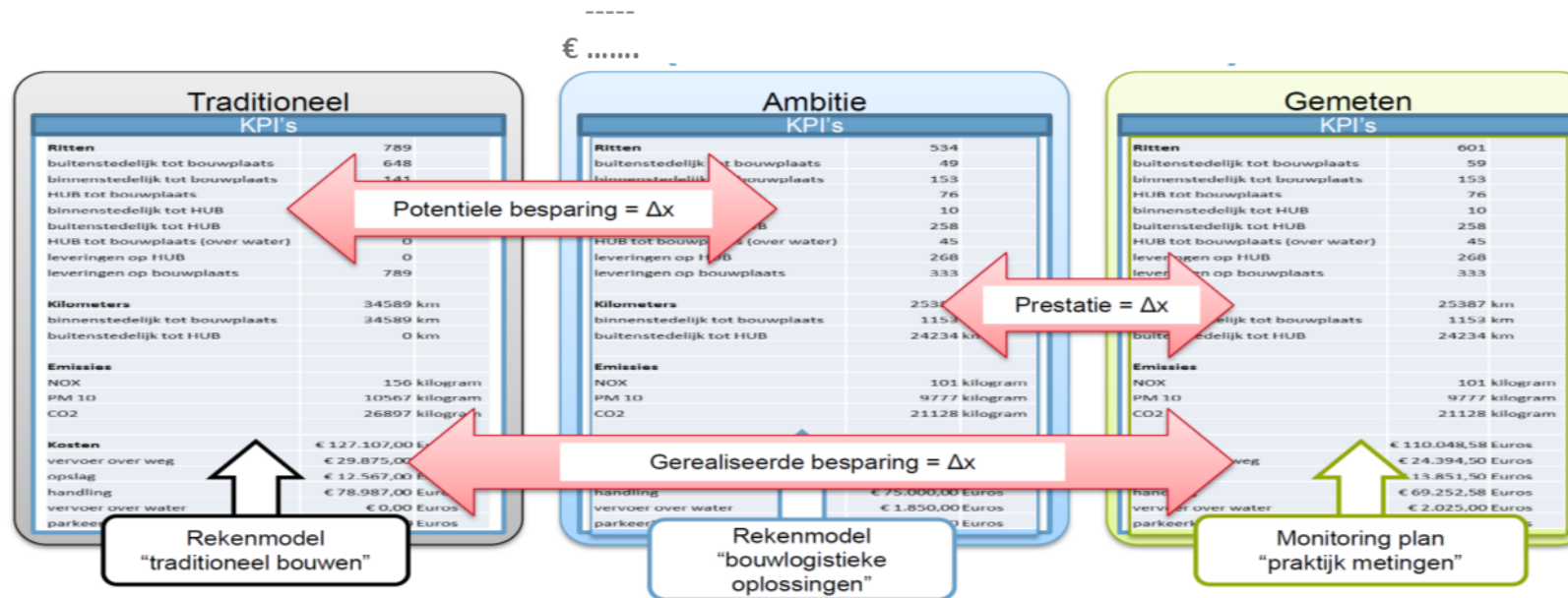
Direct meetbare kosten:

- Afbouwer	91% materialen	9% interne logistiek
- Installatie	85% materialen/ mensen	15% interne logistiek
- Electra	93% materialen/ mensen	7% interne logistiek
- Afval	terug geven uit opdracht	2% interne logistiek
- Plafond	88% materialen/ mensen	12% interne logistiek
- Vloer	95% materialen/ mensen	5% interne logistiek

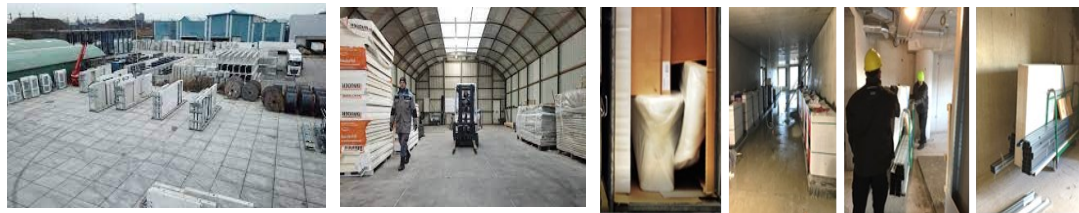
Indirect (lastig) meetbare kosten:

- Faalkosten
- Uitloop werkzaamheden
- Onbeersbare omgevingsrisico's

€



Subsidiel	Bevat	Bevat
Omgeving	Afsluiting bouwplaats	✓
Bouwplaats	Wachttijd & bouwrijpheid	✓
	Opdrachtgever (vrij & kosten)	✓
	Materialen	✓
	Personen en/of goederen	✓
	Materialen transport door gebouw	✓
	Zonering	✓
Bouwmateriaal	Vergoeding van schade aan materialen	✓
	Keurbaarheid	✓
Returen	Opslag	✓
	Afval	✓



- emissieloos materieel
- aantoonbare reductie van vervoersbewegingen door bv. prefab
- alternatieve modaliteit (water)
- bundeling middels bundeling hub
- bundeling middels reductie groothandels

Gemeente Rotterdam

Home Wonen leven Werken leren Meedenken & doen Bestuur organisatie

Mijn Loket

Stimuleringssubsidie ritbesparing in de bouwlogistiek

Heeft u als hoofdaannemer een bouw- of renovatieproject binnen de ring van Rotterdam? U kunt subsidie krijgen als u het transport efficiënter en schoner maakt.

Het gaat om vervoer van bouwmaterialen, bouw materieel en personeel. Ook voor al lopende projecten kunt u nog steeds subsidie aanvragen, als u ritten gaat besparen voor de resterende werkzaamheden.

Eerst een berekening door TNO

Voordat u subsidie aanvraagt, moet TNO uitrekenen hoeveel ritten u kunt besparen. Daarvoor stuurt u eerst een mail naar subsidiebouwlogistiek@rotterdam.nl.

Vermeld daarbij duidelijk:

- naam van uw bedrijf
- aantal m² BVO van uw bouwproject
- of uw bouwproject renovatie of nieuwbouw betreft

Daarna neemt TNO contact met u op om het aanvraagformulier met u in te vullen. U hoeft zelf geen contact met TNO op te nemen.

De Groene Koers

Nieuws Resultaten Over ons Contact

Laatste nieuws

Op deze pagina plaatsen we actueel nieuws omtrent verduurzaming in de sectoren Bouw, Infra en Groen.

8 december 2022
Fast charger vanaf mei 2023 beschikbaar

8 december 2022
Er is geen toekomst voor diesel

2 december 2022
Marktconsultatie over emissieloos bouwen in Breda

Voorlopig Ontwerp

08- logistiek tender inschrijvingen
09- hoofdlijnenplan (PvA)
10- sloop- & bouwveiligheidsplan

Technisch Ontwerp

11- blvc plan
12- functieprofielen/ organigram
13- voorcalculatie
omgevingscoördinatie
14- blvc bestek

korte termijn: logistieke plan-opmaak

B. PLAN OPMAAK

logistiek en omgeving





08. Logistieke tendering

Inschrijvingsleidraad

Onderdeel	Omschrijving	Maximale omvang
Tabblad 1	Minimumeisen	
Tabblad 2	Plan van Aanpak	
Tabblad 3	Optimalisaties	
Tabblad 4	Prijs	

Ingevulde documentatie zoals gevraagd in paragraaf 3.2 van deze inschrijvingsleidraad.	Standaardformulieren
Gunningscriterium G1a	8 bladzijden exclusief planning en bijlagen
Gunningscriterium G2a en G2b	3 bladzijden per Optimalisatie
Gunningscriterium G3a en G3b	Standaardformulier

g BV

Plan van aanpak logistiek en omgeving Lumière Rotterdam



Datum	: 25-06-2022	
Opgemaakt door	: Bas Timmers	
Functie	: founder werkmethode Logistisch Bouwen	
Basis	: Quicksan	visualisatie van beperkingen en kansen
	: Beleidskeuzewijzer	gemaakte keuze van het bouwteam
	: Plan van Aanpak	intern praatstuk om logistiek & omgeving te organiseren
Vervolg	: BLVC hoofdlijnen plan	extern praatstuk om bouwvergunning te verkrijgen
Inhoud	: 0. Voorwoord	(de werkmethode)
	: 1. Bouwplaats	(binnen de bouwhekken)
	: 2. Omgeving	(buiten de bouwhekken)
	: 3. Organisatie	(logistiek en omgeving)

project : Sloop en nieuwbouw Lumière
website : <https://www.manhave.com/lumiere/>
bezoekadres : Kruiskade 119, 3012 EG Rotterdam



BOUWLOGISTIEK ORGANISATIEBURO
Strategische coördinatie van alle vervoers-,
hijz-, en arbeidsbewegingen in een gebied

v

1. Optimalisaties (25 kansen, om sneller, slimmer, schoner en stiller te bouwen)

We hebben een presentatie opgesteld (tabblad 1) wat men mag verwachten minimaal.
We hebben een presentatie opgesteld (tabblad 3) wat de mogelijkheden zijn.

Minimum eisen	Optimalisaties
01. inzet V & G coördinator	01. inzet coördinator omgevingsveiligheid met een beproefd logistiek
02. transport franco bouwplaats	02. inzet integraal bewegingen organiseren (coördinatie koepel)
03. statische bouwverkeer als neventaak	03. dynamische bouwverkeer als hoofdtaak
04. route tussen overige burgers (Kleivweg)	04. route buiten andere burgers (Rozenlaan)
05. bouwplaats zonder routing	05. bouwplaats met routing en hub
06. parkeren op eigen bouwterrein	06. parkeren buiten de bouwplaats t.b.v. aan- & afkoppelen trailers
07. materialen afleveren	07. materialen juiste volgorde, -plaats en -tijd afleveren
08. decentrale wensen gemeente	08. centrale wensen maatschappij
09. correctief meters ophangen	09. preventief andere werkmethode en middelen voorzien
10. gebruik niet ontruimde gebouwen	10. respectvolle omliggend 'leven'
11. perimeter standaard	11. perimeter mogelijkheden
12. BENG reactief	12. BENG proactief, duurzaamheid uitbreiden met bv. GPDR / Breeam
13. afval correctief dagelijks verwijderen	13. afval preventief voorkomen of hergebruiken
14. betonmortel zonder JT aanvoeren	14. betonmortel met JT assembleren
15. verkeersveiligheid correctief	15. verkeersveiligheid preventief
16. fundering bouwveiligheidszones	16. fundering bouwveiligheidszones beïnvloeden
17. ruwbouw bouwveiligheidszones	17. ruwbouw bouwveiligheidszones beïnvloeden
18. ondergrondverbetering uitvullen	18. ondergrondstabiliteit voorzien
19. aanrijd beveiliging signaleren	19. doorrijdbreedte verruimen (/ heffen i.p.v. hysen)
20. generieke instructie	20. projectspecifieke arbo 7.1 instructie met onderhoud
21. arbeidsomstandighedenwet	21. arbeidsomstandighedenwet plus omgevingswet
22. externe communicatie burger	22. externe communicatie betrokkenen
23. interne communicatie gemeente	23. interne onderbouwing en monitoring
24. orde en netheid als ambitie	24. orde en netheid als noodzaak
25. BIM bouwkundig	25. BIM met logistiek en omgeving

project : nieuwbouw Franciscus Gasthuis
website : <https://www.franciscus.nl/franciscus-vernieuwt>
bezoekadres : Kleivweg 500, 3045 PM Rotterdam



BOUWLOGISTIEK ORGANISATIEBURO
Strategische coördinatie van alle vervoers-,
hijz-, en arbeidsbewegingen in een gebied

v

0. Voorwoord

Bouwlogistiek

de werkmethode

Vele studies, leren dat de logistiek kosten, tussen 17 en 35% van de totale bouwkosten bedragen. Des te meer prefab en handeling / bv. renovatie, des te hoger dit getal wordt.
Dit percentage is beïnvloedbaar met 64% of meer bewegingsreductie.
Wat inhoudt dat meer focus op logistiek en omgeving, 10% tot 22% van de bouwkosten kan besparen. Met als bijvangst dat de omgeving minder overlast zal ondervinden.
Hieronder vindt u beknopt, de samenvatting om dit te organiseren.

Formule	4T bouwvergunning x 4B proces - 64% > minder bewegingen
50 stakeholders	50 stakeholders x 5M bewegingen
4T thema's	We gebruiken hier in Nederland één systeem voor van vier thema's Bereikbaarheid materialen, medewerkers, materieel van onder- en nevenaannemers Leefbaarheid van omliggende verkeersdeelnemers/ bewoners/ winkeliers/ betrokkenen Veiligheid valende onderdelen in de openbare ruimte Communicatie tijdig aangeven van overlast met mogelijkheid tot inspraak
4B proces	Het systeem Logistisch Bouwen, heeft hiervoor een logistieke Deming-circle ontwikkeld. Met dagelijkse ontwikkeling op tientallen projecten, met optionele trainingen en membership. Berekend worden hoeveelheden, gewichten, aantallen elders bundelen, parkeren, hysen Begeleid worden met welke hulpmiddelen en/ of gedragsregels Bewezen worden juridische aantoonbaarheid (achteraf) bewerkstelligen.
50 stakeholders	We onderscheiden vijf groepen, die (vaak) dit maatschappelijk probleem doorschuiven Overheden BLVC-kader gebied Opdrachtgever BLVC-bestek met concretisering van de omgevingsbehoefte Opdrachtnemer BLVC-plan Onderaannemer BLVC-deelwerkplan Omgeving BLVC-meldingen dossier
5M bewegingen	We onderscheiden vijf soorten bewegingen, min. 20% van de aanneemsom bedragen Materialen t.b.v. grondwerk, ruw- en afbouw producten naar- op- en van- het project Medewerkers t.b.v. boven-/ langs-/ achter- elkaanders werkbereik Materieel t.b.v. hysen en heffen met hulpverleendchap om het mogelijk te maken Mindsel t.b.v. andere werkdagen/ bundeling/ parkeren/ emissie uitstoot Maatschappij t.b.v. omliggend verkeer, nevenaannemers en cumulatieve opgaven
64% > resultaat	Toename productiviteit meer dan 20% Afname aansprakelijkheden/ meldingen meer dan 40% Toename bewijslast wet- en regelgeving meer dan 50% Afname van (bijna) ongevallen meer dan 60% Toename arbeidsvreugde meer dan 80% Afname NOx/ CO2/ PM10 tot 100% mogelijk
Meer informatie	zie www.dinalog.nl/de-impact-van-4c-in-de-praktijk zie www.logistischbouwen.nl

project : nieuwbouw Franciscus Gasthuis
website : <https://www.franciscus.nl/franciscus-vernieuwt>
bezoekadres : Kleivweg 500, 3045 PM Rotterdam



BOUWLOGISTIEK ORGANISATIEBURO
Strategische coördinatie van alle vervoers-,
hijz-, en arbeidsbewegingen in een gebied

Logistiek en omgeving - coördineren

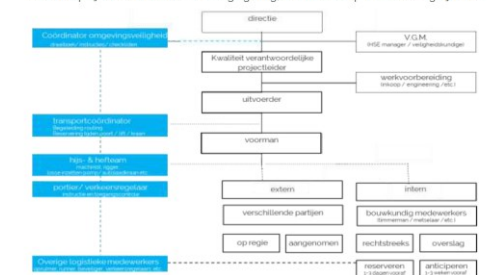
Dynamiek

Er is intussen een logistieke quickscan met beleidskeuzewijzer opgesteld.
Vervolgens geven we een doorkijk in dit Plan van Aanpak.
En zullen we aan de slag gaan met een BLVC (hoofdlijnen) plan en bestek.
Echter dit zijn alle statische 'foto-momenten'.
Terwijl onze maatschappij een dynamische 'film' betreft en dus behoort.
Kortom hoe ga je bouwlogistiek organiseren en de omgeving coördineren?



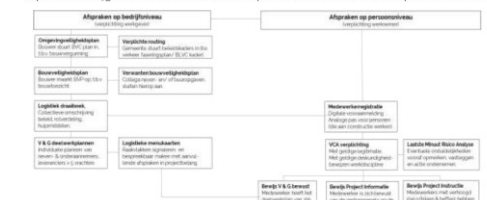
Organigram

Alles begint met erkenning van een nieuw vakgebied in bestaande organisaties.
Deze erkenning wordt door één centrale verantwoordelijke (o.b.v. collectieve stemming) strategisch opgezet en onderhouden. Deze functionaris krijgt ook beslissingsbevoegdheden.
Zodat het project voldoet aan wet- en regelgeving, met neutrale optimalisatie mogelijkheden.



Processchema

alle afspraken worden gestructureerd gearchiveerd en gedocumenteerd
Op basis van bigaande deliverables, met transparante urendecaratie en frequente evaluatie.



project : nieuwbouw Franciscus Gasthuis
website : <https://www.franciscus.nl/franciscus-vernieuwt>
bezoekadres : Kleivweg 500, 3045 PM Rotterdam



BOUWLOGISTIEK ORGANISATIEBURO
Strategische coördinatie van alle vervoers-,
hijz-, en arbeidsbewegingen in een gebied



09. Hoofdlijnenplan

BVC hoofdlijnenplan
Transformatie Bink City Park te Den Haag



Inhoud : 1017 appartementen/ 853 m2 detailhandel/ 493 m2 creatieve industrie

Door : Vorm B.V.

Opgesteld door : Timmers (bouwlogistiek adviseur)

Gecontroleerd door : M. (Maarten) van der Knaap (planontwikkelaar)

Vervolg : B. (Bas) Wiedeman (projectontwikkelaar)

Plaatsnaam, datum : (concept) Papendrecht, 20-1-2019

Ok zal het bouwteam opgeroepen worden om Maatschappelijk Verantwoord te Ondernemen, wat geeft zij terug aan de omgeving, for compensatie van de resterende overlast.

De bouwer is te gast in de omgeving, en dient hier (vrijblijvend) respectvol mee om te gaan.



Eerste voorbeelden van maatschappelijk verantwoorde suggesties voor het project

Uiteraard zal onze verkenning in overeenstemming zijn met de verschillende initiatieven en publicaties van de Gemeente. Immiddels hebben we meerdere initiatieven gevonden, om nader toe te passen op het project

Beleidsprogramma, huidige verkeersregulering en de stadsregulering

11. INSTEMMING

Graag zoeken we het structurele overleg op, om te komen tot een voor iedereen aanvaardbare en plichtzame bouwregime. Verder zal getracht worden om de Gemeentelijke afdelingen (bouwvergunningen, bouwtoelichting, vergoeding, licht en mobiliteit, diverse waterwegen etc.) vroegtijdig geïnformeerd te houden. Zodat de bouwregime ingevuld kan worden, met zo min mogelijk overlast en behoudt van bereik- en toegankelijkheid van de betrokken partijen.

Op aanvraag : logistieke afspraken beschikbaarheid met uitleg van veiligheid criteria met gemaakte aanbevelingen

01. VOORWOORD

In de optiek van Vorm Bouw moet de logistiek rondom de bouw, **ALLE** bewegingen van mensen, materialen en materieel naar, op en van de bouwplaats. Een voorname prestatie die niet op te lossen is met het vrijvallen van bijvoorbeeld een hui of 3D visualisatie alleen. Er zijn immers vele partijen bij betrokken, met allemaal hun eigen belangen.

Wat betekent dat voor een beheersbare omgevingskwaliteit, anders dienen samen te werken met de uitvoerende ondernemingen/ leveranciers. Niet als hoe, maar gestructureerd. De sociale aspecten groeit dat we niet meer vanuit individueel belang de logistiek kunnen plannen, maar vanuit projectbelang. Deze bouwplaats vooraf dan ook niet enkel op kwantiteit en prijs gebaseerd, maar ook op de bereikbaarheid om de logistiek anders te benaderen.

Vorm Bouw is reeds jaren geleden gestart met logistiek een centrale plaats te geven vanuit de filosofie: Wie de logistiek beheert, beheert het bouwproces. Daarbij gaat het niet alleen over aanpak, afwegingen en geschillen. Maar ook over veiligheid voor arbeiders en omgeving, milieu en beheersing van de overlast.

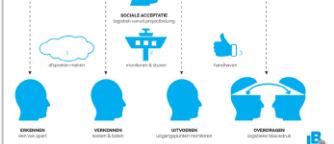
In navolging van onderzoeken van TNO en aanbevelingen van de Onderzoeksaad voor Veiligheid werken we met logistiek specialisten de vooruitzichten zijn voor de aanpak en beginnend van de complete logistiek rondom een bouwproject.

Dat begint is een zo vroeg mogelijk stadium. Hoe eerder de logistieke knelpunten worden ontdekt, hoe beter ze te vermijden of op te lossen zijn. In het kader van efficiënte en het minimaliseren van het aantal bewegingen worden afspraken gemaakt met de bouwpartners.

We starten met logistieke inhaak door de specialisten (duo toe van 2D, bouwkundige start-verblijfsgebieden). In deze instak, worden de specifieke generaliseerbare beperkingen (zie bijgaand overzicht) vooraf besprekbaar gemaakt, waarin partijen worden ingezet voor project noden en of andere verkenningen in projectbelang. De uitkomsten van deze sessie worden vastgelegd in 2D, logistieke menukaarten. Zo worden duidelijke en overzichtelijke afspraken gemaakt. Nadat afspraken vast is onze partners ook aan houden met het inzetten van een bonus-malus systeem.

Deze aanpak van de bouwlogistiek met afspraken vooraf en met name de handhaving tijdens het bouwproces onderstelt onze aanpak ten opzichte van veel anderen. Natuurlijk is niet alles te wijzigen en te voorkomen, maar de praktijk leert dat deze manier van werken grote vooruitgang oplevert voor het reduceren van het aantal bewegingen op en om de bouwplaats.

Het gevolg van deze efficiënte aanpak van de logistiek is meer (omgevings-) veiligheid, betrouwbare planning, efficiëntie, minder faalkosten en minder overlast en hinder.



07. OMGEVINGSSCAN

Om de hinder voor de omgeving zo veel mogelijk te beperken, vragen we u de impact van uw activiteit in kaart te brengen. Dit helpt u bij het opstellen van uw communicatiestrategie. Bovendien zijn er veelvuldig realisaties met andere activiteiten.

Werk de uitkomsten van de omgevingsscan uit in een overzichtelijke tabel en op kaartmateriaal van de omgeving en kijk daarbij naar:

1 Welke belangrijke maatschappelijke voorzieningen zijn er in de omgeving?

Leestand van de overige verkeersdeelnemers (voetgangers/ wandelaars/ auto's), zijn ze druk aan het zoeken om het aantal verkeersbewegingen te minimaliseren (weerstand vaker). Wie zijn mogelijkheden om 30 tot 80% verkeersbewegingen te reduceren, en de overige bewegingen qua emissie drastisch te reduceren. Hiervoor dient anders gevraagd te worden.



Eerste ruimtelijke



02. WERKMETHODE

Wie hebben onze werkwijze opgesteld in een analyse-, opstart-, beheer- en ontwikkelingsfase. Tijdens de analyse van het bouwproject zoeken we de optimalisatie met leveranciers en uitvoerders. In de opstartfase worden gemeenschappelijke afspraken gemaakt die zorgen voor een gekende logistieke basis. In de beheersfase wordt wekelijks aan de hand van circa twintig punten de voortgang gemeten.

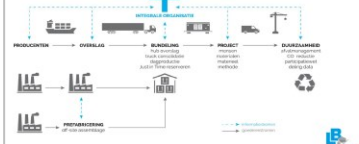
Vorm Bouw werkt volgens de methode Logistisch Bouwen: een vanuit de praktijk ontwikkelde methode voor de beheersing van de logistiek. De methode heeft vijf speerpunten: Bereikbaarheid - Leefbaarheid - Veiligheid - Communicatie - Productiviteit (BVC+).

Aan de hand van de speerpunten zoeken we samenwerkingsverbanden met bouwpartners en maken we bindende afspraken. Denk hierbij aan:

- geleid orangerijde (BVC+ reserveeringsysteem), zodat we realtime inzicht krijgen in het aantal vrachtwagen per uur komen voorstellen.
- leveren van dynamische routing instructie met duidelijke bufferplaatsen voor vrachtwagen en personeel, zodat verrijging gemiddeld wordt.
- maximale belasting talen; in een hui worden vrachtwagen gebundeld.
- minimalisering van distributie- en koersdiensten; vanuit de pandcontenier worden één keer per dag de losse leveringen verzameld en aangeleverd.
- faciliteren van parkergelegenheid (BVC+) voor werkmensen om het af- en aanrijden van buijes te minimaliseren. Klein materiaal en handgereedschappen worden middels minicontainers op de bouwplaats aangevoerd.
- gedeeld gebruik van materiaal op de bouwplaats om overschot aan hoogwerkerkransen etc. te voorkomen.
- controleren van de afvalroute in a door af bij het bundelen van vrachtwagen in de hui overloopte verpakkingsmaterialen te verzamelen en afval bij retouractiviteiten mee te nemen.
- anticiperen op de aanwezigheid van materialen, zodat de vrachtwagen met overvloedig of gewicht extra voorbereiding krijgen.

Aan uitvoerende krijgen in combinatie met de voortgang, maar specifieke project instructies. De verhoogde risico activiteiten (zie bijgaand overzicht) worden aanpakende boot, voortgaand aan hun werk. Tijdens deze instructies, krijgen ze mogelijkheid tot reactie en worden ze gevraagd op de bereikbaarheid helpen. Er wordt pro actief en in projectbelang gebuurd. De logistiek verantwoordelijke is aanspreekbaar en vraagt ook alle partijen en doet wekelijks verslag aan de hand van de statistieken.

Samenvatting
Vorm Bouw benadert de logistiek vanuit integrale ketensamenwerking. Met één verantwoordelijke voor de communicatie en waarbij de bouwpartners de logistiek afstemmen op de meest efficiënte werkwijze voor het project.



5 Werkdagen (start- en eindtijden)
Normaal voor gemiddeld gemiddeld tussen 7.00 en 16.00 uur op basis van 5 werkdagen (40 uren). Met incidenten voor afwijkingen van nulle beton etc.

Uitbuitend met nabuurland van de Algemene Plaatselijke Verordening (verordening bekend 7.00 tot 19.00 : zes dagen per week).

Werkzaamheden buiten deze instructie, zullen separat worden aangevraagd.



6 Is er sprake van nachtwerk?
Voorafgaand worden incidentele nachtwerkzaamheden vernemen. Denk hierbij aan onregelmatige werkzaamheden overdag zoals een eventuele bouwkrans oplossen of afbreken aan de buitenzijde van het werk.

Of een halstelling (transport + 50 ton) aan- of afvoeren.

Een ander belang incidenten, en zal via de desbetreffende lokale vergoeding voor aangevraagd worden, zoals Rijksdienst Wegverkeer vergoeding special transport of Bouw- en woningbouw voor een afwijking van de Algemene Plaatselijke Verordening. Ook zullen de werkzaamheden op het communicatieportaal (vrijwillig met verduidelijking gecommuniceerd worden, zodat alle betrokkenen geïnformeerd worden met mogelijkheid tot inspraak.

KOMMUNIKATIE PORTAAL



03. BEREKENING

Vorm Bouw, laat zich van ontwerp tot oplevering bijstaan door ervaren logistieke projectleiders. Zij fungeren reeds als centrale koersregisseur. Tussen de vele betrokken partijen met verschillende belangen. Waarbij zij zich door de jaren heen, aantoonbaar praktisch ontwikkeld hebben met deze nieuwe vaardigheden. Uiteraard zijn zij bij het bepalen van de draagvlak en de draagvlak, om de stakeholders onderbouw te worden te staan.

Er wordt pro-actief en in projectbelang gebuurd met wekelijks rapportage op basis van de statistieken. Zo is er steeds een realtime overzicht van de logistieke bewegingen en afspraken.

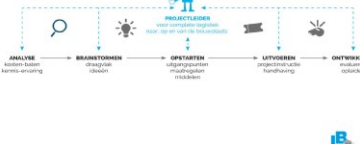
Realtime communicatie en overzicht project
Omvoeren worden pro-actief betrokken in het bouwproces met bevooroordeelde, kinderachtigheden (deze hoek spiegel) rondleiding bouwplaats/ site/ kantoor- en passen overtuigingsdruk (druk bouwkransen). Om het special voor het Bink City Park suggestie verloop wordt met samen's transparant beeld van de activiteiten op de bouwplaats gedeeld. Hier wordt tevens wekelijks informatie gedeeld, met inzicht van aantallen verkeerskeuze en vrachtwagen. Daarnaast biedt het portaal omvoeren de mogelijkheid om rechtstreeks met de projectleider te communiceren.

Reductie van het aantal bewegingen met bijna 80%
Vooraf is navoeg de intensiteit van de transportbewegingen te bepalen. Hierin gaan we uit van de traditionele logistieke benadering, waarbij opvalt dat met name de koersdiensten en de pericoolbewegingen het bevooroordeelde van de transportbewegingen voor hun rekening nemen.

Bi een traditionele aanpak wordt de omgeving van Bink City Park, voor het bouwkundige gedeelte belast met ongeveer 102.988 in- of uitgaande verkeersbewegingen (7.1 ton NOx/ 1.613 ton CO2). Dat komt meer op zo'n 18 bewegingen (heen en terug) gemiddeld per uur.

Bi een aanpak zoals hierboven beschreven, wordt het totale aantal transportbewegingen drastisch verlaagd tot ongeveer 7.900 in- of uitgaande verkeersbewegingen (1.8 ton NOx/ 288 ton CO2). Dat komt meer op zo'n 3 bewegingen (heen en terug) gemiddeld per uur.

Via het communicatieportaal en het reserveeringsysteem is de verkeersintensiteit te verifiëren.



09. BEREIKBAARHEID

Faseringen en omleidingsroutes
De eerste ideeën inzake alle bewegingen van materialen, medewerkers, materieel zijn inzichtelijk gemaakt. Met inachtneming van de maatschappij en andere verkenningen (instructie), nadat hier overeenstemming over bereikt is, zullen deze door een erkend verkeersbureau worden ingetekend en als basis meegenomen worden in het BVC plan. Zo mogelijk gecombineerd met nader te definiëren bouwplaatsbewegingen. Waarin uiteraard de dwarsprofielen met de ruimten (conform de Crow richtlijnen) zullen worden eerbiedigd.



Route voor Bink City Park



Alle logistieke bewegingen inzichtelijk

5M
ezelsbruggetje



Materialen
Nieuwe spullen
Afval

Materieel
Elke onder- of nevenaannemer
Eigen hoogwerker, kraan, pomp

Medewerkers
Vanuit alle uithoeken en culturen
Steeds vaker één ZZPer in één bus
Kleinmaterialen met 24/7 beleving

Mindset
Anders werken in projectbelang
Elders parkeren
Elders overslaan

Maatschappij
168u verantwoording – 40u werktijd
Aantal talen/ culturen
Beperkte beslissingsbevoegden

10a. Sloop - plannen

BVC - Sloopplan BoogieWoogie



Project :

BoogieWoogie
<https://www.boogiewoogiedenhaag.nl/>
Wijk : Binckhorst Noord
Poolsterhaven - Zuid
In opdracht van : Vorm Ontwikkeling BV
Projectnummer : 2001082
Datum : 4 juni 2022
Versie : 4
Opgesteld door : Bas Timmers
coördinator omgevingsveiligheid
bas@timmersbouwlogistiek.nl
06 - 39 58 69 20

Akkoord gemeente Den Haag :
Datum :
Paraaf :

BVC - Sloopplan BoogieWoogie



Inhoudsopgave :

- A. projectgegevens
- B. toelichting project
- C. omgevingscan
- D. risicoanalyse
- E. bereikbaarheid
- F. verkeersmaatregelenplan
- G. veiligheid
- H. communicatie
- I. instemming

Bijlage :

- I. omgevingscan
- II. planning
- III. verkeersmaatregelenplan
- IV. contactpersoonlijst
- V. communicatieplan
- VI. overzicht instemming
- VII. documentenlijst
- VIII. beheersmaatregelen

6a. Werktijden (start- en eindtijden):

Normaliter wordt er 45 van de 52 kalenderwerken gewerkt.
Op werkdagen tussen 7.00 en 19.00 uur. Met uitzonderingen na 19.00 uur of op zaterdagen tussen 7.00 en 18.00 binnen de Algemene Plaatselijke Verordening (APV). Afwijkingen hierop worden vooraf overlegd met het bevoegd gezag.

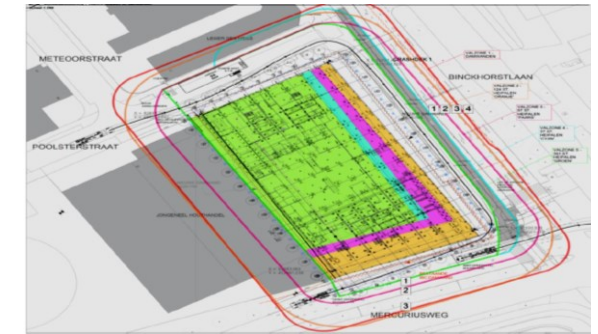
6b. Is er sprake van nachtwerk?

Voor de sloopwerkzaamheden zijn geen nachtwerkzaamheden voorzien.
Voor de bouwwerkzaamheden verwachten wij geen tot weinig nachtwerk; uitsluitend incidenten, zoals vloeren afvlinderen of vergelijkbare werkzaamheden. Om dit werk uit te kunnen voeren, zijn wel korte verkeersstops nodig t.b.v. bouwveiligheidszones bij het aanbrengen en verwijderen van damwanden, aanbrengen helpepalen, et cetera. Deze korte verkeersstops worden nimmer in de spijstijden van het verkeer georganiseerd, zijnde op werkdagen tussen 7.30 en 9.30 uur en tussen 16.30 en 18.30 uur.

7a. Bouwveiligheidszone tijdens de sloop

Variëren tussen 6.0 en 12.5 meter uit de bestaande gevel.

Mits ons het aangevraagde bouwterrein (zie 8) wordt toegekend, worden weinig consequenties voor de directe omgeving verwacht. Om negatieve effecten voor de directe omgeving tot een minimum te houden, worden verschillende maatregelen getroffen. Als voorbeeld werken we met zogenaamde "spatschermen", op de demarcatie met de openbare ruimte. Zie punt 7d voor gedetailleerdere uitwerking en het bijgevoegde sloopveiligheidsplan van de leverancier.

7b. Bouwveiligheidszones tijdens de damwanden en helpepalen

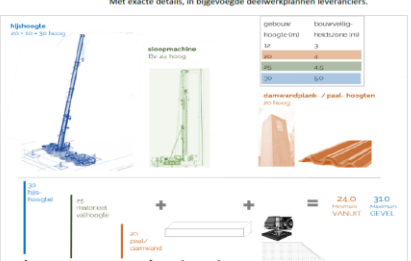
Variëren tussen 24 en 31 meter uit de bestaande damwandlijn. Dit betekent dat we in het openbaar gebied komen. Hiervoor zijn maatregelen nodig, om gevaarlijke situaties te voorkomen. Genomen maatregel: om het aantal stops te minimaliseren, gaan we vier damwanden gelijktijdig drukken. Hiermee zijn minder stops nodig dan wanneer we alle damwanden apart van elkaar drukken.

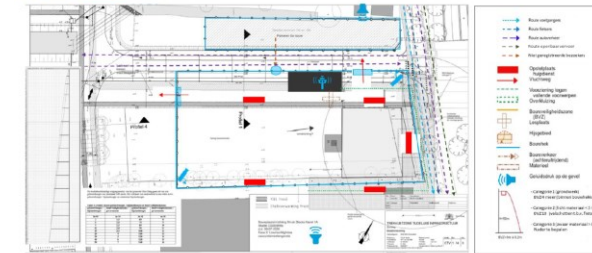
Specificaties van de damwanden, helpepalen en gerelateerde, benodigde aantal stops:

1. damwanden erin	24 meter lengte	4 planken van 0.70 breedte gelijktijdig,	zijnde 49 stops
2. palen erin	25 tot 30 meter lengte	1 paal van rond 60 gelijktijdig, <th>zijnde 258 stops</th>	zijnde 258 stops
3. damwanden eruit	24 meter lengte	1 plank per keer 0.70 breedte, <th>zijnde 232 stops</th>	zijnde 232 stops

Tweede verijnde inschatting 539 stops *

* Zie punt 7d voor gedetailleerdere uitwerking
Met het exact aantal momenten per dag
Met het exact aantal piekmomenten per fase, tussen 01-07-2023 en 01-07-2025
Met exacte details, in bijgevoegde deelwerkplannen leveranciers.





- Prefab**
- De verdiepingvloeren worden uitgevoerd in breedplaat met druklaag. De dakvloer wordt in beton gestort onder een lichte helling. De elementen worden aangelijnd gelegd met vloerand beveiliging.
 - Prefab balkons komen in kleur. Waarna aangelijnd de lamellenhekken en balusters worden gemonteerd.
 - Wand van de bovenste verdieping wordt aangepast als top wand, waar nog een vloer overheen gestort wordt. Rekening houdend met de normering en de beton samenstelling.

- Gevelsluiting**
- Het buitenblad wordt in wild verband gemetseld. Door inzet van een tube lock steiger met een bevoorradingsbelasting van 600 kg / m². Gezien de verschillen muurtjes en balkons, zal hier extra engineering nodig zijn. Nader te beschrijven in de aanvullende steiger trappenhuis tekening met monitoring ten tijde.
 - De steiger is voorbereid op mechanische ophanging van halve pallets (< 300 kg / m²) en voor plaatsing van lateien tussen gevel en steiger. Eveneens goed te definiëren op het nader op te stellen detail werkplan.
 - Het bouwkundig team zal de steiger dagelijks nalopen op compleetheit etc. Tijdelijk verwijderen van schoren of andere delen van de steiger, geschiedt uitsluitend in overleg met de opdrachtgever / coördinator omgevingsveiligheid.
 - Tijdens de afbouw zullen meerdere disciplines (bouw, veiligheid, etc.) samenwerken. Het is belangrijk om dit dagelijks inzichtelijk te maken, op de logistiek daily stand, met bijkomende afspraken welke collectief deelbaar worden (bv. per WhatsApp).

- Afbouw**
- In deze periode, hebben we te maken met de meeste overlast van medewerkers / materieel en materialen. Door de vele partijen ten tijde, denk hierbij aan installateur / elektricien / schilder / stukadoor / vloerenmeester etc. Daardoor wordt opgeroepen om zoveel mogelijk vooraf te assembleren / prefabriceren, bv. binnenwanden, worden zoveel mogelijk Houten Skelet Elementen toegevoegd.
 - Om extra bewegingen na de oplevering te voorkomen, wordt ingezet op nul opleverpunten. Welke binnen drie weken hersteld dienen te zijn. En waarna definitief de scheiding tussen bewoning / bouwplaats verplaatst kan worden.

10b. Bouwveiligheid – plannen (binnen de hekken)

BVP (bouwveiligheid) – plan concept

Binnblocks, Trekvlizzone 1a (794 m²), hoogbouw
Binn Park, Trekvlizzone 1b (2520 m²), parkeergarage



Colofon

Projectnummer: 0897
Opdrachtgever(s): Vorm 2050
Sander Pieterse
Maarten van der Hoeven
Bas Timmers
Logistiek verantwoordelijke:
Bouwen: 15 augustus 2020
Versie: voorlopig
Status: Ter controle
Ter controle: Gemeente Den Haag

Trekvlizzone 1a
Ontwikkelingsmanager
Planontwikkelaar / BIM regisseur
Initiator methode Logistisch

2. Calamiteitendiensten

Het project heeft te maken met vijf soorten bewegingen. Deze zijn inzichtelijk gemaakt in bijgaande kleuren. Waarbij voorop staat dat de calamiteitendiensten 24/7 hun werk kunnen blijven doen; zowel op- en buiten de bouwplaats. Aan de poorten zullen zogenaamde "brandweerkokers" bevestigd worden, zodat de bouwplaats ook buiten werkdag bediend kan worden. Indien dit onverhoopt, tijdelijk in bedwang komt, zullen hiervoor de desbetreffende hulpdiensten benaderd worden voor nader overleg en maatregelen.



3. Logistiek toezicht

Het project vereist, echt een andere manier van werken, als gebruikelijk. Dit kunnen we in een plan wegschrijven ter verkrijging van een vergunning. Echter ervaring leert dat de betrokkenen (onbedoeld) de beloofde uitgangspunten niet (geheel) eerbiedigen. Bovendien behoeven de uitgangspunten onderhoudding, aan de dynamische invloeden die zich lastig of niet vooraf laten voorspellen. Vanuit verschillende wetgevingen, regelen we een neutraal wekelijks deskundig -toezicht/- voorbereiding/-instructie in o.b.v. - arbo 7.18 werken met meerdere hijs- en hefmidelen
- arbo 2.28 maat specifieke (hijs-) instructies voor ingehuurd personeel op regio - v & g coördinatieplicht 2017



Fundering

- Funderingen zullen in het werk gestort worden. Het noordelijk hoekblok en een deel van het middenblok, mogen in de basis niet dieper dan 600 mm - peil uitgegraven worden i.v.m. beschermingszone Rijkswaterstaat. Het nader aan te vullen sonderings- en heipalen, zullen dit inhoudelijk verder uitwerken.

- Om geluids- en trillingsoverlast te voorkomen, zal er zo mogelijk gekozen worden voor grondgevoerde en -verdringende geschroefde palensysteem.

- Bijgaand een voorbeeld van deze werking:
1- een stalen hulpbus (met losse boorpunt) wordt op maaiveld geplaatst

- 2- de bus wordt schroevend op diepte gebracht

- 3- op het gewenste niveau, wordt de wapening in de bus afgehangen

- 4- de bus wordt gevuld met beton

- 5- de bus wordt oscillierend getrokken, waarbij de boorpunt achterblijft

- 6- de paal is nu vervaardigd

- 7- de stelling kan verplaatst worden naar de volgende paallocatie

- 8- Bij (eventuele) bemaling, wordt gewerkt conform gemeentelijke richtlijnen, met inachtneming van te gebruiken inachtneming van te gebruiken 24/7 aggregaat en omgevingsgeluid. Het sonderingsadvies met aanvullend deel werkplan, biedt hierin helderheid vooraf.

- 9- De (fundering) stekken zullen altijd afgedekt worden met (bij voorkeur) stalen emmers.

- Om de bouwplaats medewerkers extra te beschermen, in dit afgesloten werkgebied.

- 10- De funderingen zullen in het werk gestort worden. Waarbij voldoende afstand gehouden wordt door pompen en kranen, van de geroerde grond. Op de hiervoor beschreven, gestabiliseerde ondergrond.

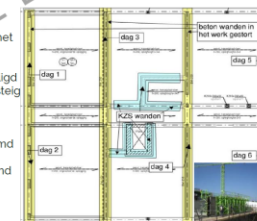
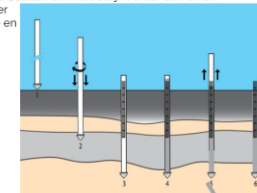
- 11- De stramen wanden worden in het werk gestort, met een stalen wandkist (4.40 lang - 5.50 ton zwaar).

- 12- De overige (binnen-) wanden worden gelijmd met kalkzandsteen. Ten tijde wordt de ruwbouw bevestigd tegen valgevaar van medewerkers, door de gevelsteig gelijktijdig mee te werken met de ruwbouw.

- 13- Hierbij de tijdelijke staatzone, de ankers met draagmechaniek beschermd.

- 14- De wanden worden extra geschoord, om zogenaamd intern valgevaar te allen tijde te voorkomen.

- 15- De trap springen en liftschachten zullen beschermd worden met valnetten.



11. BLVC plannen (buiten de hekken)

Project Lumière

BLVC plan – fase definitief ontwerp (DO)

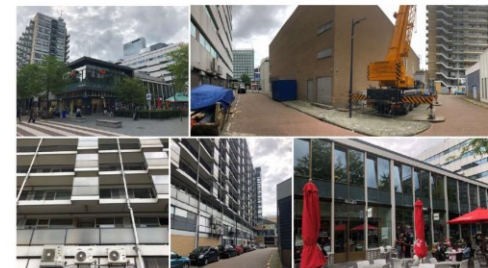
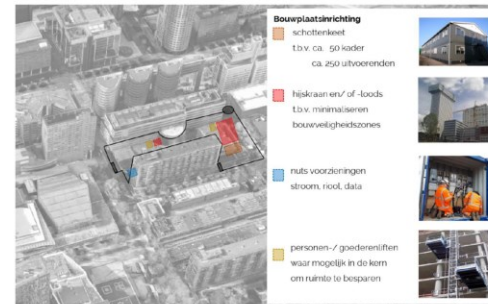


Auteur	Bas Timmers
Bedrijf	Timmers Logistiek Projectmanagement BV
Telefoon	06 – 39 58 69 20
E-mail	bas@timmersbouwlogistiek.nl

Versie	Datum	Status	Opgesteld door
1	5-9-2022	BLVC-hoofddiagram	Dick Lok
2	23-9-2022	BLVC-plan fase DO	Bas Timmers
3	30-9-2022	BLVC-plan fase DO	Ton Stehouwers

Statische bouwplaats inrichting

Tijdens de sloop en onderbouw zal er nog géén volledig ingericht bouwterrein zijn, behalve de perimeter. Bedoeling is dat de bestaande gebouwen eerst gesloopt worden. Daarna er een waterkerende wand in de ondergrond aangebracht worden, met stempelaar. En laatste volgt de begane grond vloer, die tevens zal fungeren als werkterrein. Wat inhoudt dat deze verzwaard uitgevoerd zal worden, om manoeuvreren van zwaar verkeer mogelijk te maken, met een dynamische asdruk van minimaal 12 ton. Uiteraard dienen mobiele kranen en betonpompen, uitsluitend op de weg te stempelen (gemiddeld 30 ton per m2 stempeldruk.)



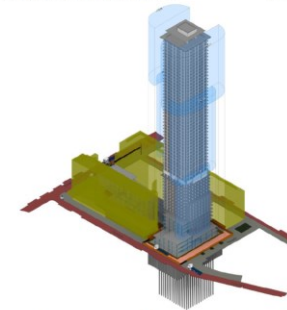
BLVC plan – DO fase

Datum
30 september 2022

Pagina
10 van 69

fase 10

in de laatste fase proberen we zoveel mogelijk hijswerk te voorkomen, door de (lichtere) materialen te heffen met liften. Gevel, afbouw en inrichting laagbouw feb-29 tot sep-29



Totaaloverzicht Gedurende de bouwfaseringen, komen we de volgende openbare ruimten tegen:
- Lijnbaanhof, geheel afsluiten (excl. OMA gebouw, strook nuts, vlucht- en fietsgangen) wordt voor de helft afgesloten, als onderdeel van de bouwplaats b.v. het creëren van de vereiste veiligheidszone
- Karel Doormanstraat, trottoir voor de bouwopgave, wordt afgesloten als inrit
- Kruiskade, trottoir langs de bouwopgave, wordt afgesloten als uitrit



BLVC plan – DO fase

Datum
30 september 2022

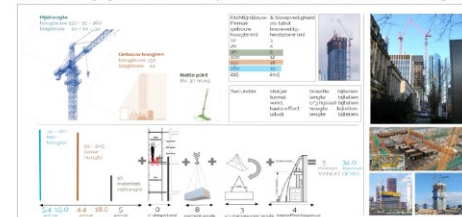
Pagina
14 van 69



- MBS is intussen de nodige analyses aan het maken t.b.v. ruwbouw. Het operationele werkplan, volgt t.z.t., maar in de basis behoeft het project de Lijnbaanhof, de stoep aan de Karel Doormanstraat en de helft van de Lijnbaan.
- vooraf dienen exacte werkrumten en ingetekend te worden, met exacte tijden
- deze worden met de gemeente en omgeving gecommuniceerd (/voor aankondiging).
- met eventueel bijbehorende verkeersmaatregelen en bordenplan
- ten tijde wordt deze ruimte begeleidt met verkeersregelaars t.b.v. overige verkeersdeelnemers
- zowel transporten, hulpkranen en -materieel, met personeel worden altijd omsloten door hoge (tijdelijke) bouwhekken, voorzien van verlichting buiten werktijd.
- ten tijde van het binnenstedelijk graven, dient het ruwbouwteam begeleidt te worden worden door verkeersregelaars met correcte instructies om de uitgangspunten te bewaken.



- op de scheiding tussen bouwplaats en omgeving, zal gewerkt worden met valschotten en steigermetten
- bij het hijsen van prefab delen, zonder valbescherming (/bv. zijkant hijsmiddel) dient eveneens gewerkt te worden met zg. "korte stops", waarbij de omgeving (buiten spits en lijnbus regeling) voor ca. 2 tot 5 minuten stil gezet/ ontruimd wordt.
- indien men alternatieven valbescherming/normen/ werkmethodeken heeft, dan zullen deze in detail onderbouwd te worden in het BLVC plan.
- tijdens de werkzaamheden hanteren we voorsnog 5.0 tot 34.0 veilige werkrumten vanaf de huidige gevel. E.e.a. afhankelijk van exacte werkmethodeken en materiaalengten.



BLVC plan – DO fase

Datum
30 september 2022

Pagina
33 van 69



13. Voorcalculatie

Zachte kant - basis/rolverdeling				HARDE KANT - huiponderdelen				BIDCOURSESURS - die wellicht onderstaande besparingen ten gevolge heeft				
Nummer	Onderwerpen	Omschrijving	Handling	Omschrijving	Partijen	Rekenom	Minimaal	Maximaal	Omschrijving	Rekenom	Minimaal	Maximaal
0	logistiek management voorbereiding (wit)	50 deliverables voorafgaand aan het werk	zie witte regels met uitschrijvingen	vraagbaak/ helpdesk	Timmers	ind digital gereedschap/ auto/ abm's	€	€	75% minder bewegingen		€	750.000
0	logistiek management uitvoering (blauw)	30 deliverables op werkdag basis	42 mnd x 4 wk x 15 uren p.wk = 2.520	coördinator omgevingsveiligheid	Timmers	ind digital gereedschap/ auto/ abm's	€	€			€	
1	Routings	opstellen draaiboek	50	transportcoördinator	GSA/ Wivier/ Safened	42 mnd x 4 wk x 40 uren p.w.k x	€ 302.400	€ 403.200				
1	Routings	bemiddelen juiste product/ leverancier	inbegrepen in punt 0	logistiek coördinator	Gouda/ Simcan/ Tigat	50 uren € 0 (freeware) en € 50 p.wk	€	8.400				
2	Verkeersintensiteit	opstellen bewegingen dashboard	25	verkeersintensiteit	Tweco		€ 2.500	€ 3.500				
2	Verkeersintensiteit	monitoren verkeer/bewegingen en normen	inbegrepen in punt 0	verkeersintensiteit	De Onleiding/ Fugro/ Buke	optioneel met verkeersbeveiligingsplan	€ 1.000	€ 5.000				
2	Verkeersintensiteit	bemiddelen juiste product/ leverancier	inbegrepen in punt 0	verkeersintensiteit	Blank, intro, Safened	€ 1.200 (SDA) € 800 x 168 weken	€ 268.800	€ 1.209.600				
2	Verkeersintensiteit	bemiddelen juiste product/ leverancier	inbegrepen in punt 0	verkeersintensiteit	Conexion, Tigat	€ 15 x 2 stuks x 168 weken x 5 dagen	€ 20.000	€ 25.200				
3	Materialen	analyseren extra ruimte (hub) en faciliteiten	inbegrepen in punt 0	verkeersintensiteit	Bouwhuys/ hu4020/ Gijmy	€ 1.200 x 168 weken	€	€ 42.000				
3	Materialen	bemiddelen juiste product/ leverancier	inbegrepen in punt 0	verkeersintensiteit	Indemid/ Wivier/ GSA	€ 150 ondergrondse heftruck / € 55 bediend x 168 x 40	€ 25.200	€ 368.000				
3	Materialen	bemiddelen juiste product/ leverancier	inbegrepen in punt 0	verkeersintensiteit	Safened/ Wivier/ GSA	168 weken x € 45	€	€ 403.200				
3	Materialen	bemiddelen juiste product/ leverancier	inbegrepen in punt 0	verkeersintensiteit	handhouwe software	€ 250 x 168 weken	€	€ 42.000				
3	Materialen	bemiddelen juiste product/ leverancier	inbegrepen in punt 0	verkeersintensiteit	Simcan/ Tigat/ Glogic	€ 900 x 4 plus leadstation	€	€ 3.800				
4	Materialen	integreer hij- en heftrucks optellen	25	verkeersintensiteit	Kerfs engineering	€ 300 x 50 uren stelpost	€	€ 15.000				
4	Materialen	onderhoud instructies	inbegrepen in punt 0	verkeersintensiteit	Kaas/ Mammoet/ V. Riel	commercieel € 60 x 40 x 168, of zelf opstellen € 40	€ 268.800	€ 403.200				
4	Materialen	bemiddelen juiste product/ leverancier	inbegrepen in punt 0	verkeersintensiteit	Onderaannemers	20k x 1,5 100	€	€ 31.000				
4	Materialen	uitzoeken betoninstallatie ter plaatse	inbegrepen in punt 0	verkeersintensiteit	Jansen/	€ 1.000 x 168 weken	€	€ 168.000				
4	Materialen	enthoosamenen deelgebruik materiaal	inbegrepen in punt 0	verkeersintensiteit	groothandel	€ 300 x 25 digitale portos met frequentie en € 3000 helmen/ helmes/	€ 1.000	€ 25.000				
5	Medewerkers	Tien grootste leveranciers - menukaarten opstellen	100	verkeersintensiteit	Princeton/	stuk cloudinrichting	€	€ 8.400				
5	Medewerkers	onderhoud en oerge menukaarten	inbegrepen in punt 0	verkeersintensiteit	Bouwloos/ kansen etc.	in- of extern portal (€ 500 x 388) van documenten inlog genereren	€	€ 198.000				
5	Medewerkers	bemiddelen juiste product/ leverancier	inbegrepen in punt 0	verkeersintensiteit	Arctische	200 medewerkers x € 180 (waterproof)	€	€ 36.000				
6	Infrastructuur	Workshop met betrokkenen	25	verkeersintensiteit	Tigat/ Glogic/ Timeblocker/ Gentra	standard software Vorm, of de geavanceerdere varianten 42 x € 750	€	€ 31.500				
6	Infrastructuur	Workshop met betrokkenen	25	verkeersintensiteit	resteringssoftware	standard software Vorm, of de geavanceerdere varianten 42 x € 750	€	€ 31.500				
6	Infrastructuur	logistiek draaiboek met meetstaat	50	verkeersintensiteit	Dafdis	10-modul, uitbreiden met 40-48 en 50 kastenlijnen, 200 x € 125	€	€ 12.500				
6	Infrastructuur	bemiddelen juiste product/ leverancier	inbegrepen in punt 0	verkeersintensiteit	Nedabo	3000-m2 stelcomplan kopen (bij goed gebruik terug verkopen)	€ 200.000	€ 200.000				
6	Infrastructuur	opstellen duidelijke gedragsregels ondergrond	inbegrepen in punt 0	verkeersintensiteit	Markus/ Swaneberg/ Welex	12 uren per week x 168, grondwerker met show/ tractor/ trailer cijfaten	€ 100.800	€ 203.400				
7	Omgevingen	opstellen gebiedsplan	25	verkeersintensiteit	oplogische bouwrijding/ faciliteiten	€ 6 x 168 x € 37,7, installatie € 90 x 168 plus € 2.500 planaten	€ 35.784	€ 50.000				
7	Omgevingen	maandelijkse overleg gemeente/ gebied	inbegrepen in punt 0	verkeersintensiteit	beeldschermen	extern 4 beeldschermen / printer/ milt verbinding 50% intern)	€ 10.000	€ 20.000				
7	Omgevingen	uithoeren enthoosamenen tot integraal werken	inbegrepen in punt 0	verkeersintensiteit	faciliter (koffie etc.)	chauffeurs die zich houden aan afspraak extern € 0,50 x 300 x 6 x 168 (50k)	€ 25.200	€ 50.400				
8	Bouwwerke	Bouwwerke/tafeltening verifiëren (ex engineering)	25	verkeersintensiteit	Bouwwerke/tafeltening	dwarsdoorden met draaivuren en ruimte (in- of extern)	€ 1.500	€ 5.000				
8	Bouwwerke	bemiddelen juiste product/ leverancier	inbegrepen in punt 0	verkeersintensiteit	Google maps	per vrucht € 2 aan dynamische instructies x 168 x 200	€	€ 67.200				
8	Bouwwerke	routes aanpassen en RT/ IIP model zoeken	inbegrepen in punt 0	verkeersintensiteit	Dafdis	zie punt 6, inbegrepen	€	€				
9	Demonstratie	integreer hij- en heftrucks optellen	zie punt 4	verkeersintensiteit	webiste selectie instructie	éénmalig huisstijl € 5.000, met mogelij onderhoud per week € 200 x 368	€ 5.000	€ 36.800				
9	Demonstratie	duidelijk rekeningen uitbreiden	inbegrepen in punt 0	verkeersintensiteit	Arctis engineering	afhankelijk van de complexiteit van het project € 125 per uur	€	€ 20.000				
10	Normering en reservering	verkeersintensiteit logistiek dashboard	15	verkeersintensiteit	norm begaen/ov statistieken	afhankelijk van goedkeuring - afwijzing BVC	€	€ 2.500				
10	Normering en reservering	bemiddelen juiste product/ leverancier	inbegrepen in punt 0	verkeersintensiteit	Dufec	data statistieken	€	€ 10.000				
11	Jawel	anticiperen op nieuw leasewerk	50	verkeersintensiteit	instructies aanpassen/ werklampen checken	norming van huidige situatie	€ 1.500	€ 1.500				
11	Jawel	instructies aanpassen/ werklampen checken	inbegrepen in punt 0	verkeersintensiteit	Quattro	een week testen wat nu het geldt is	€ 5.000	€ 5.000				
12	Lucht	anticiperen op minder bewegingen/ uittoot	zie punt 2	verkeersintensiteit	verkeersintensiteit	beveiligd ten tijde van het bouwen	€	€ 25.200				
12	Lucht	stikstofberekening monitoren tijdens uitvoering	inbegrepen in punt 0	verkeersintensiteit	Tigat	per maand extra € 250 (ex intern) x 42	€	€ 10.500				
13	Jaren	bundelen van simpele taken	inbegrepen in punt 0	verkeersintensiteit	Sweco	zie punt 2	€	€				
13	Jaren	arbeid 7.1 certificaten logistiek medewerkers	inbegrepen in punt 0	verkeersintensiteit								
14	Leidingen	derheerplanen analyse leidingentrace/ talud	20	verkeersintensiteit	multispectre huzen < 50 meter	Quattro	standaard inbegrepen ABK	€	€			
14	Leidingen	huilmetingen terrein, onderhoud, monitoring	inbegrepen in punt 0	verkeersintensiteit	multispectre wegen 30 scanner	Projecten wegen 30 scanner	€	€ 1.500				
15	Licht	beveiligingsplan optellen BVC/ kader eis	40	verkeersintensiteit	multispectre wegen 30 scanner	multispectre wegen 30 scanner	€	€ 126.000				
15	Licht	bemiddelen juiste product/ leverancier	inbegrepen in punt 0	verkeersintensiteit	abonnement	per beweging € 50 - per opvolging € 75 168 weken x 2x per avond	€	€ 14.280				
15	Licht	rapporteren/ statistieken / voorloken	inbegrepen in punt 0	verkeersintensiteit	Hilsum/ Betagard/ VPS	inbegrepen per week € 85 x 168 weken	€	€ 14.280				
16	Doorsamenheid	bemiddelen en enthoosamenen	inbegrepen in punt 0	verkeersintensiteit	Hilsum/ Betagard/ VPS	huren kost € 150 p.st. per week - kopen kost € 10.000 p.st	€ 50.000	€ 100.800				
16	Doorsamenheid	beveiligd genereren MVO	inbegrepen in punt 0	verkeersintensiteit	Vorm materiaal	minder uitstoot van materiaal	€	€				
17	Bouwplaat	Labelen aan van hangen (OPDR/ Broom)	20	verkeersintensiteit	DGBC	gespecialiseerde bedrijven/ rapport en monitoring in laten richten	€	€ 25.000				
17	Bouwplaat	collectief draaiboek opstellen	inbegrepen in punt 0	verkeersintensiteit	Gruntjes vormgeving	draaiboek professionaliseren in boekwerk - oplage 100 stuks	€ 3.500	€ 10.000				
18	Omgevingsveiligheid	overeenkomst eerste alle bouwers	50	verkeersintensiteit	Prima/ Vorm/ Recol/ an	hulpen met neg met van 400, installatie staan als de grachten verhoorden	€	€ 25.000				
18	Omgevingsveiligheid	invoering coördinator omgevingsveiligheid	inbegrepen in punt 0	verkeersintensiteit	ijftr bouwers	collectief belang - zelf opgemaakte uitgangspunten - juridisch toetsen	€ 2.500	€ 10.000				
18	Omgevingsveiligheid	constructieve veiligheid	inbegrepen in punt 0	verkeersintensiteit	ijftr	per maand € 500 tot € 1.000 - exd een malige opmaak	€ 22.000	€ 44.000				
19	Constructieve veiligheid	integratie stampel- en hijspolcort optellen	25	verkeersintensiteit	ijftr	standard equipment dubbelchecken	€	€ 1.000				
19	Constructieve veiligheid	constructieve veiligheid en handeling uitvoeren	inbegrepen in punt 0	verkeersintensiteit	Wetix	knip - terugkoppeling met transport	€ 2.500	€ 6.000				
20	Hij- en hefveiligheid	arbeid 7.1 certificaten logistiek medewerkers	zie punt 4	verkeersintensiteit	Gruntjes vormgeving	digitaal in huisstijl project	€	€ 1.000				
20	Hij- en hefveiligheid	monitoren uitgangspunten	inbegrepen in punt 0	verkeersintensiteit	TCTV W4-08 riggers	2x klas 125 personen/ rigging personeelscertificaat	€	€ 19.200				
21	Valbeveiliging	monitoren uitgangspunten	inbegrepen in punt 0	verkeersintensiteit	ANV/ Arco/ BVC	aanpakke veiligheid en ruimte berging	€	€ 20.000				
21	Valbeveiliging	monitoren uitgangspunten	inbegrepen in punt 0	verkeersintensiteit	Arctische equipment case gebied	detectiesysteem o.b.v. lijnen € 150 x 168	€	€ 25.200				
21	Valbeveiliging	bemiddelen en enthoosamenen	inbegrepen in punt 0	verkeersintensiteit	RDS	drone kranen € 150 x 168 huren (kopen op kranen)	€ 45.000	€ 75.600				
22	Verkeersveiligheid	haringenplan opmaken met douarsourcen	25	verkeersintensiteit	De Onleiding/ Fugro	costaand van tekening (punt 2), verkeersplan optellen	€	€ 5.000				
22	Verkeersveiligheid	op- en afsluiten naar geling intersted	inbegrepen in punt 0	verkeersintensiteit	Beit/ Samet	168 x 40 garmet (€ 1.200 level) x 2	€	€ 33.600				
22	Verkeersveiligheid	bemiddelen en juiste product/ leverancier	inbegrepen in punt 0	verkeersintensiteit	Mudo Miles	Mountainbike x 6 plus onderhoud / 2 quads	€ 6.750	€ 20.000				
23	Burgemeeldingen	kopervorming/ bulletin/ pip	25	verkeersintensiteit	Gruntjes vormgeving	waarschijnlijk in eigen beheer door Vorm - optioneel uit te besteden	€	€ 2.500				
23	Burgemeeldingen	bemiddelen juiste product/ leverancier	inbegrepen in punt 0	verkeersintensiteit	Gruntjes vormgeving	waarschijnlijk in eigen beheer door Vorm - optioneel uit te besteden	€	€ 2.500				
23	Burgemeeldingen	monitoren uitgangspunten	inbegrepen in punt 0	verkeersintensiteit	Gruntjes vormgeving	waarschijnlijk in eigen beheer door Vorm - optioneel uit te besteden	€	€ 2.500				
24	Kopervorming	dashboard bouwen met de wensen	25	verkeersintensiteit	Gruntjes vormgeving	waarschijnlijk in eigen beheer door Vorm - optioneel uit te besteden	€	€ 2.500				
24	Kopervorming	monitoren uitgangspunten	inbegrepen in punt 0	verkeersintensiteit	Gruntjes vormgeving	waarschijnlijk in eigen beheer door Vorm - optioneel uit te besteden	€	€ 2.500				
25	Bouwers beveiliging	inake gesprek en plan opmaken	25	verkeersintensiteit	Gruntjes vormgeving	waarschijnlijk in eigen beheer door Vorm - optioneel uit te besteden	€	€ 2.500				
25	Bouwers beveiliging	terugkoppeling en uitgangspunten monitoren	inbegrepen in punt 0	verkeersintensiteit	Gruntjes vormgeving	waarschijnlijk in eigen beheer door Vorm - optioneel uit te besteden	€	€ 2.500				
26	Juhoerenen beveiliging	instructies digitaal aanmaken	50	verkeersintensiteit	Gruntjes vormgeving	waarschijnlijk in eigen beheer door Vorm - optioneel uit te besteden	€	€ 2.500				
26	Juhoerenen beveiliging	bemiddelen juiste product/ leverancier	inbegrepen in punt 0	verkeersintensiteit	Gruntjes vormgeving	waarschijnlijk in eigen beheer door Vorm - optioneel uit te besteden	€	€ 2.500				
27	Compensatie overlast	compensatie overlast	inbegrepen in punt 0	verkeersintensiteit	Gruntjes vormgeving	waarschijnlijk in eigen beheer door Vorm - optioneel uit te besteden	€	€ 2.500				
28	Kostenbeheersing	neutrale transparantie en ketenregie invullen	inbegrepen in punt 0	verkeersintensiteit	Gruntjes vormgeving	waarschijnlijk in eigen beheer door Vorm - optioneel uit te besteden	€	€ 2.500				
28	Kostenbeheersing	neutrale transparantie en ketenregie invullen	inbegrepen in punt 0	verkeersintensiteit	Gruntjes vormgeving	waarschijnlijk in eigen beheer door Vorm - optioneel uit te besteden	€	€ 2.500				
29	Woningbeveiliging	Realtime focus inschieten	inbegrepen in punt 0	verkeersintensiteit	Gruntjes vormgeving	waarschijnlijk in eigen beheer door Vorm - optioneel uit te besteden	€	€ 2.500				
30	Woningbeveiliging	Realtime focus inschieten	inbegrepen in punt 0	verkeersintensiteit	Gruntjes vormgeving	waarschijnlijk in eigen beheer door Vorm - optioneel uit te besteden	€	€ 2.500				
31	Woningbeveiliging	Realtime focus inschieten	inbegrepen in punt 0	verkeersintensiteit	Gruntjes vormgeving	waarschijnlijk in eigen beheer door Vorm - optioneel uit te besteden	€	€ 2.500				
31	Woningbeveiliging	Realtime focus inschieten	inbegrepen in punt 0	verkeersintensiteit	Gruntjes vormgeving	waarschijnlijk in eigen beheer door Vorm - optioneel uit te besteden	€	€ 2.500				
31	Woningbeveiliging	Realtime focus inschieten	inbegrepen in punt 0	verkeersintensiteit	Gruntjes vormgeving	waarschijnlijk in eigen beheer door Vorm - optioneel uit te besteden	€	€ 2.500				
31	Woningbeveiliging	Realtime focus inschieten	inbegrepen in punt 0	verkeersintensiteit	Gruntjes vormgeving	waarschijnlijk in eigen beheer door Vorm - optioneel uit te besteden	€	€ 2.500				
31	Woningbeveiliging	Realtime focus inschieten	inbegrepen in punt 0	verkeersintensiteit	Gruntjes vormgeving	waarschijnlijk in eigen beheer door Vorm - optioneel uit te besteden	€	€ 2.500				
31	Woningbeveiliging	Realtime focus inschieten	inbegrepen in punt 0	verkeersintensiteit	Gruntjes vormgeving	waarschijnlijk in eigen beheer door Vorm - optioneel uit te besteden	€	€ 2.500				
31	Woningbeveiliging	Realtime focus inschieten	inbegrepen in punt 0	verkeersintensiteit	Gruntjes vormgeving	waarschijnlijk in eigen beheer door Vorm - optioneel uit te besteden	€	€ 2.500				
31	Woningbeveiliging	Realtime focus inschieten	inbegrepen in punt 0	verkeersintensiteit	Gruntjes vormgeving	wa						



14. BLVC bestek

- verplichte contractbijlage elke leverancier

BVC bestek – Binck City Park

Een coördinatie overeenkomst voor alle vervoers-, hijz- en arbeidsbewegingen, tussen alle neven- en onderaannemers, op de Binckhorstlaan 135d te Den Haag. Optioneel opschaalbaar voor meerdere bouwkvelds in hetzelfde gebied.

Bezoekadres
Schiehaven 13
3024 EC Rotterdam

Postadres
Postbus 16
3350 AA Papendrecht
www.vorm.nl

Datum: 28 oktober 2022
Coördinator omgevingsveiligheid: bas@timmersbouwlogistiek.nl
Bereikbaar op: 06 - 39 58 69 20
Versie: 05

1.1 Voorwoord



Dit BVC plan fungeert enerzijds als bijlage, bij het BVC plan voor bovengenoemde bouwopgave. Inzake het minimaliseren van het aantal vervoersbewegingen en bijbehorende emissies. Alsmede de druk op de openbare ruimte te reduceren met borging ten tijde van uitvoering.

Dit logistiek plan fungeert anderzijds als bestek, bij de op te maken contracten/ afspraken tussen partijen. Zodat de partijen vooraf een correct verwachtingspatroon krijgen, over de gedragsregels en haar consequenties als deze niet correct (kunnen) worden opgevolgd. Bovendien zal er duidelijkheid geschept worden in welke maatregelen het project wel of niet faciliteert. Zodat partijen (ook in eigen belang) gedwongen worden om te anticiperen op logistiek en omgeving, en de kans krijgen om hier hun werkmethode op aan te passen.

Volgvel	Ons kenmerk
2	BT

1.2 Inhoud	
1.1	Voorwoord
1.2	Inhoud
1.3	Aanleiding
1.4	Noodzaak
1.5	Tenaamstelling
1.6	Doelstelling
1.7	Dynamisch document
1.8	Logistieke menukaarten
1.9	Stappenplan
1.10	Legenda
1.11	Regie houden
1.12	Koppeling BVC plan en BVP plan
1.13	Juridische werkingssfeer BVC bestek
1.14	Reële verwachting coördinatie verplichting

2.1	DWP	Uitleg op te maken logistiek deelwerkplan	(BVC deelwerkplan)
2.2	BH	Bereikbaarheid	(o.b.v. omgevingsvergunning)
2.3	LH	Leefbaarheid	(o.b.v. klimaatwet)
2.4	VH	Veiligheid	(o.b.v. omgevingsvergunning)
2.5	CO	Communicatie	(o.b.v. omgevingsvergunning)

Bijlage 1	Organigram	
Bijlage 2	Perimeter	
Bijlage 3	Vastgestelde route transport	
Bijlage 4	Bufferplaatsen materialen en materieel	
Bijlage 5	Parkeren	
Bijlage 6	Sanctioneringsbeleid	(Proces Verbaal)
Bijlage 7	Aanvraag Tijdelijke Verkeers Maatregel	(TVM)
Bijlage 8	Aanvraag (Straat-) Schade Melding Formulier	(SMF)
Bijlage 9	Format logistiek deelwerkplan	(BVC deelwerkplan)
Bijlage 10	Pakketbezorging buiten de bouwplaats	(groothandel)
Bijlage 11-12	Helpdesk "tickets" / tijdsloten aanvragen	(software leverancier)
Bijlage 13	Helpdesk medewerker registratie	
Bijlage 14	Huisregels keten	
Bijlage 15	Verificatielijst logistiek en omgeving	(toetsing)
Bijlage 16	Afspraken per partij over logistiek en omgeving	(logistieke menukaart)
Bijlage 17	Functieprofielen logistieke team	(borging uitgangspunten)
Bijlage 18	Projectspecifieke instructies	(arbo 71 instructiekaarten)

BLVC-bestek de Puls en Stepstone

Het logistiek werkprotocol, voor het gebied
Buitenveldert - Gustav Mahlerlaan - Clara Schumannstraat te Amsterdam.

Bezoekadres
VORM Bouw B.V.
Schiehaven 13
3024 EC Rotterdam
T. +31 (0)10 642 13 00
vorm.nl

Postadres
VORM Bouw B.V.
Postbus 16
3350 AA Papendrecht

Datum: 28 oktober 2022
Strategisch aanspreekpunt: bas@timmersbouwlogistiek.nl
Bereikbaar op: 06 - 39 58 69 20
Versie: 17

Operationeel aanspreekpunt: logistiekdepuls@vorm.nl
06 - 82 06 10 19

1.1 Voorwoord

De gemeente heeft een BLVC kader Zuidas opgesteld dd. 10-4-2018.
Het gebied heeft een clusterenvelop voor het Oostelijk Ontwikkelveld opgesteld dd. 8-5-2019.
De opdrachtnemer heeft een BLVC plan project de Pulse opgesteld dd. 15-9-2020.
heeft een BLVC plan project Stepstone opgesteld dd. 16-12-2021
De omgevingsmanager stelt een BLVC bestek op dd. 22-1-2021.

1.2 Aanleiding

Het Kenniswarter is het gebied tussen de A10, de Panassusweg, de De Boelelaan en de Amstelveenseweg te Amsterdam (Zuidas). Nabij de VU, het Amsterdam UMC, enkele kantoren en sportvelden. Met het verkeer van enkel recent opgeleverde bouwwerken (rechtbank). Zie ook <https://zuidas.nl/bouwprojecten>.

Na jaren van relatieve rust staat dit gebied op het punt om te gaan transformeren naar een gemengd woon-, werk-, winkel-, en evenementengebied. Er komt meerdere hoge torens met verschillende opleverdatums, wat meer bezoekers/ bewoners en verkeer genereert. Tijdens de bouwwerkzaamheden, zal de openbare ruimte kleiner worden en tegelijkertijd intensiever worden gebruikt. Plannen, ambities en initiatieven volgen elkaar in een rap tempo op. Waar het eerst om een kavel ging, lopen er momenteel plannen voor meerdere bouwopgaven, en zal de huidige infrastructuur onderhouden moeten worden in dit gebied. Dit zal ongetwijfeld zijn weerslag hebben op het gebruik en de beleving van het gebied.

1.3 Noodzaak

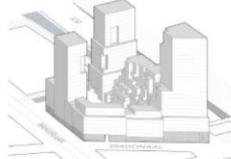
Er is een noodzaak om in gebiedsbelang anders te werken als gebruikelijk. Het is onmogelijk om naar ieders individueel goeddenken dit kavel te gebruiken, waarbij niet alleen de omgeving teveel hinder ondervindt, maar uiteindelijk ook elke partij op het kavel (interne) stagnatie kan gaan ondervinden. Wat een direct gevaar oplevert voor de veiligheid, doorloop van het project, en de extra ontstane risico's.

Volgvel	Ons kenmerk
2	BT

1.4 Inhoud	
1.1	Voorwoord
1.2	Aanleiding
1.3	Noodzaak
1.4	Inhoud
1.5	Tenaamstelling
1.6	Doelstelling
1.7	Dynamisch document
1.8	Logistieke menukaarten
1.9	Stappenplan
1.10	Regie houden
1.11	Koppeling BLVC kader en -plan
1.12	Juridische werkingssfeer BLVC bestek

2.1	DWP	Uitleg op te maken logistiek deelwerkplan	
2.2	BH	Bereikbaarheid	
2.3	LH	Leefbaarheid	
2.4	VH	Veiligheid	
2.5	CO	Communicatie	

Bijlage 1	Organigram	(functieprofielen logistieke medewerkers)
Bijlage 2	Perimeter	
Bijlage 3	Vastgestelde route transport	
Bijlage 4	Bufferplaatsen materialen en materieel	
Bijlage 5	Parkeren	
Bijlage 6	Sanctioneringsbeleid	(Proces Verbaal)
Bijlage 7	Aanvraag Tijdelijke Verkeers Maatregel	(TVM)
Bijlage 8	Aanvraag (Straat-) Schade Melding Formulier	(SMF)
Bijlage 9	Format logistiek deelwerkplan	(BLVC deelwerkplan)
Bijlage 10	Pakketbezorging buiten de bouwplaats	(groothandel)
Bijlage 11-12	Helpdesk "tickets" / tijdsloten aanvragen	(Gemtra)
Bijlage 13	Helpdesk medewerker registratie	
Bijlage 14	Instructiekaarten	(verschillende onderwerpen)



Eén gebied – meerdere bouwopgaven

<https://aanbod.vorm.nl/binckcitypark/logistiek>

<https://www.thepulseamsterdam.nl/>

Definitief Ontwerp

15- weekly support

- omgevingsmanagement
- dagelijkse helpdesk
- wekelijks logistiek overleg
- maandelijks toolbox hijsteam

Uitvoerings Ontwerp

- middelen selectie
- projectspecifieke instructie
- verificatie uitgangspunten
- logistieke menukaarten
- leiding logistiek team

korte termijn: logistieke plan-coördinatie

C. PLAN COÖRDINATIE logistiek en omgeving





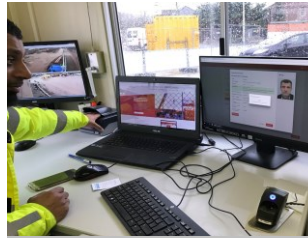
1. PORTIER



2. HEFTRUCK CHAUFFEUR



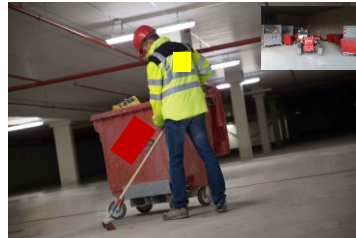
3. HUB-/ MAGAZIJN MEESTER



13. PORTIER



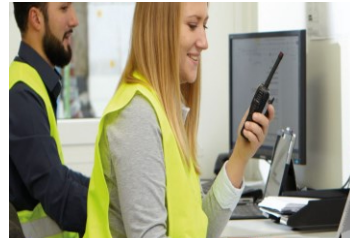
17. KETENREGISSEUR



4. OPRUIMER



5. RUNNERS



6. TRANSPORT COÖRDINATOR



14. INSTRUCTEUR



18. (AUTOLAADKRAAN) CHAUFFEUR

15.2 Selecteren logistiek personeel

Selectie logistiek team
Wie is bij wet bekwaamd, om chauffeurs te instrueren

Strategisch (freelance) neutraal toezicht

- > toezichthouder borgt zoveel mogelijk de objectiviteit in projectbelang
- > met extra logistieke tijd/ focus/ expertise
- > met sanctioneringsmogelijkheden voor niet opvolgen

Operationeel fulltime kernteam

- > transportcoördinator/ heftruckchauffeur
- > portier/ verkeersregelaar
- > machinist (ervaring topper)
- > rigger



7. BEVEILIGER



8. BEDRIJFS HULP VERLENING



9. LIFT BOY



15. RIGGER



19. MACHINIST



21. SLOPER



23. (TIJD GEBONDEN) CHAUFFEUR



10. BEVOORRADER



11. SCHOONMAAK KETEN



12. VERKEERSREGELAARS



16. STEWARD



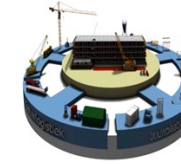
20. INSPIRATOR



22. OMGEVINGSMANAGER



24. TOEZICHTHOUDER



15.3 Neutraal bemiddelen in logistieke middelen

Ruim 130 middelen, buiten de 10 materieelgroepen

Acceptatie	Bouwmethodiek	Gedragbeïnvloeding	Monitoren	Rigger
Aanvliegrouten	Bouwveiligheidszone Buffer- en laad- plaatsen	Geluid prognose berekeningen	Nadeelcompensatie	Rigging equipment
Afval bouw	Buurtconciërge	Gesloten perimeter	Noodbrug	Routen opmaken en onderhouden
Afroepen of ontzorgen	BREEAM duurzaamheid norm	Geluidsprognose berekening	Nulmeting (/ vooropnames)	Sensoren
Alarmkamer	Calamiteitendiensten	Handhaven gedragsregels	Openbaar vervoer	Smart
Aanvliegrouten	Camera's	HoloLens	Omgeving scan	Social return
Anti collision	Circulariteitsplan	Hub voor de bouwsector	Omgevingsmanager	Steiger loos bouwen
Arbo 7.1 instructies	Common tower	Hijzloods of -kooi	Omgevingsmeldingen	Stikstof
Archeologie	Communicatie uitvoerenden	Hijz- en hefveiligheid	Omgevingsveiligheid	Subsidies en cofinancieringen
ANPR	Communicatie platform	Industrialiseren	Omgeving vergunning	Ticket software
Barcode scanning	Control Tower	Infrastructuur	Ondergrond verbetering	Tijdgebonden vrachten
Beloning apps	Coördinator omgevingsveiligheid	Ketenmanager	Openbare ruimte	Transport/ hijzcoördinator
BENG energie norm	Crashdeck	Klein gereedschap en -materialen	Openbaarheid van bestuur	Training
Bestek	Crow verkeersplannen	Ladingdragers	Operawand	Trilling monitoren
Beveiligen en veiligheid	Data koppelen	Liftboy	Parcelkasten	Verdeelsleutel
Bevoorradsingsplan	Digitale container	Logistisch Bouwen	Parkeren en pendelen medewerkers	Verificatie
Bewegingen voorspellingen	Driedimensionaal	Logistiek draaiboek	Perimeter	Verkeersregelaar
Bewuste Bouwers omgeving norm	Elders parkeren	Logistieke menukaarten	Piketwacht	Verkeersveiligheid
BLVC	Emissie arm of -loos	Lopende banden	Portier	Verkeersintensiteit
Bouwfaseringen plan	EMVI eisen	Madaster circulariteit ambitie	Planopmaak en -coördinatie	V&G coördinatie
Bouwplaats inrichting	Flora en fauna scan	Materieeldienst 2.0	Poorten en tourniquets	Virus
Boom effect analyse	Global Goals duurzaamheidbeleid	Medewerker registratie	Portofoonnetten	Voorcalculatie
Bonus malus regeling	GPR duurzaamheid norm	Minder validen	Productiviteit	Warehouse inrichting
Bouwlogistiek keurmerk	Gebiedsaanpak	Mobiele betoninstallatie	Prefab	Website en/ of -cam
			Project generiek informeren	Webinar
			Project specifiek instrueren	Watertransport
			Quickscan	Wetgeving en richtlijnen
			Reserveren en registreren	Workshop



15.4 Tweewekelijks overleg logistiek en omgeving met notulen, deadlines, actiepunten

Notulen overleg – omgeving & logistiek		
Betreft	The Pulse en Stepstone Zuidas Amsterdam: gebied Buitenveldert – Gustav Mahlerlaan – C. Schumannstraat 2 december 2022 ter plaatse	
Datum Locatie		
Aanwezig	Pulse: Vorm bouw afwezig Vorm logistiek Mohammed Radl, Gökhan Arslan Stepstone: Vorm bouw Mitch van der Hoek MBS: Bas Struijk Groot & Visser: Martijn Eldijk Red: Jochem Vink (overgedragen Eddy) Bosman: Arian Heinen Beekman: Nick Beekman, Jesper Makkus QHSE: Mike CC: Henk de Portier/ Nienke Dellen/ Joahim Raap Vincent Kentie/ Arie van Zessen/ Otto Janssen/ Bas Struijk/ Bjorn van Dijk	
Ter sprake gekomen	Omschrijving	Actie
1. ingebracht punten	- bouwterrein wordt niet consequent opgeruimd (oa keertus) Nu incidenteel, een verkeer met mensen ingehuurd, om te verwijderen Naar parkeerplaats (korte termijn). Voor de lange termijn moeten we Beiden keerlussen vrijhouden, en één voor calamiteiten. Als dit niet kan, moeten we extra terrein gaan organiseren.	allen 19-12-2022
2. voortgang werk	- Pulse kern tot 11 ^o , woontoren 7 ^o , midden 3 ^o verdieping thoege kist 16 hoogl Niet ideaal te verdelen qua kraan capaciteit Gemiddeld 2-3 weken voor op contractplanning Stepstone 6 ^o verdieping, langzaam aan cyclus Afbouw start 2023	
3. communicatie	- inbellen in gemtra, komt nu mail op - kerstbomen staan	
4. contractpartijen	Renewi: menukaart en bakken Kleinere partijen: - Prisma, Dixi, aanspreken op slot Flexibel slot in pauzetijden	Mohammed loopt
5. dagstart	bouwstart gaat Mohammed doen met uitvoerders Logistiek start gaat Gökhan doen met hijs en hefteam (met foto in app) Exact tijdstip gaat te kortsluiten met Red/ MBS/ Bosman Max. 15 min rond laatste incidenten (weer/ defecten/ mixers etc.)	Mohammed loopt
6. aanlijning tuigies	schijnveiligheid worden niet gebruikt. Wordt rapport opgeemaakt door hijscoördinator. Daarna na QHSE/ Sjoerd (steiger)	Gökhan 19-12-2022
7. hijscontainers	3x 1m3 bak en 1x 6 m3 bakken niet besteld. Materieel dienst geeft voorkeur voor palletkooi met kunstof bakken. Dit krijgt een kans, maar daarna wordt deze alsnog besteld.	Gökhan 19-12-2022
project website bezoekadres	: The Pulse of Amsterdam en Stepstone : https://www.thepulsamsterdam.nl : Gustav Mahlerlaan – Buitenveldert Amsterdam	



Notulen overleg – omgeving & logistiek		
Ter sprake gekomen	Omschrijving	Actie
8. 4 wkn forecast	Vast tijdstip geworden op woensdag. Inventariseren loopt, echter het verwijderen/ verspreiden en verschuiven loopt (nogi niet (wo 11 uur), wegafzettingen minimaliseren - hoeveel kraanuren efficiënter indelen in pauzes - hoeveel vrachten bundelen, parkeerplaatsen indelen, bussen voorkomen - hoeveel ruimte- en vloer vakken, buiten matches met binnen - werkvoorbereiding houdt geen rekening met plaats, niet met ruimte, gesprek aangaan uitvoerder roept af	Mohammed loopt
9. Gebruiksaanwijzingen	worden klappers aan muur gehangen, met gebruiksaanwijzingen Verplicht voor elke gebruiker/ aanpikkelateur, om deze te kennen	Gökhan 2-12-2022
10. Portofoons	- nieuwe batterijen, hoegies, t.b.v. defecten - intern verkeer gebruik (uitsluitend hijs- en helpersoneel) - communicatie (hoogte inschatten) - losse kranen ook tevoren instrueren (30-45 min reserveren)	Gökhan/ Mohammed 2-12-2022
11. Bouwweg	zou gesprek zijn met Jorrit Meijer (voorstel breedte hoe lang) Graag deadline (brug toegang bouw)	Mohammed 19-12-2022
12. plannen chauffeurs	iedere chauffeur dient vooraf te bellen naar Gemtra. hierna is het nummer van de chauffeur bekend, en kunnen we de vrachtwagens buiten de file/ op de Beethovenstraat etc. begeleiden. Zodat ze niet met vier stuks voor de poort staan. Er komen extra borden Er komt extra pop up meldingen in Gemtra Er komt extra handling en instructie hieromtrent	Mohammed 2-12-2022
13. afvalbakken	we zijn bezig met een kniklader met hulpstukken (vegen/ kantelen verzetten etc.) Tijden ophalen blijven niet altijd helder Loopt bij Stepstone slecht. Onaangekondigd is niet gewenst. Of we moeten 'vulnisbak-slots' maken (bv. 6.00 tot 8.00) Het betreft ruim 7 vrachten per dag in de toekomst. 3 milieustraten van 8 bakken, die 1x per 3 dgn geleegd worden. Mohammed werkt dit plan verder uit	Mohammed 2-12-2022
14. bevoorradingsplan	binnenbuitenvoerder bepaalt in voortraject, maar de integrale loop- en afvalbakken bewaken ligt bij logistiek Iedere bouwkundige tekent in, en zet dit op docstream Voor de logistieke veiligheid is dit niet acceptabel. Immers zij dienen voor het gehele project een veilige werkgang te garanderen, dus bij de individuele plannen, behoort de integrale inschatting van afvalbakken/ werken op hoogte (trappen) manoeuvresruimten medewerkers en brandweer Mohammed gaat dit bespreken en komt met een verbeterplan.	Mohammed 2-12-2022
15. Gemtra-dashboard	er is een eerste dashboard als bijlage toegevoegd. De meeste tijdstipen blijven niet of te laat aangevraagd te worden. Kleine partijen (via-via) blijven gewoon vergeen te worden. Mohammed gaat hier op inzoomen, en afspraken vastleggen	Bas/ Marcel 2-12-2022
project website bezoekadres	: The Pulse of Amsterdam en Stepstone : https://www.thepulsamsterdam.nl : Gustav Mahlerlaan – Buitenveldert Amsterdam	



Notulen overleg – omgeving & logistiek		
Ter sprake gekomen	Omschrijving	Actie
17. Groot Visser	vanaf week 51, woensdag 21 december zien we als test Verhaal na vakantie, nader te bekijken qua ruimten (afvoer Red) 12 elementen x 4 meter x 48 meter (5 vrachtwagens). Standpunt Innemen, zaterdag werken/ avond werken (2 uur per dag)	Martijn 2-12-2022
20. aanpikkelateurs	controle op de werkelijke inzet van aanpikkelateurs ontbreekt nog Evenals integrale beoordeling van de hijsmachines etc. Dit dient komende periode (na toevoeging hijscoördinator) geoptimaliseerd te worden. Zodat onze papieren veiligheid, ook ter plaatse wordt gecontroleerd en verbeterd. Tot de tijd aan allen het verzoek, om het huidige kranspel met de extra focus, zo goed mogelijk te begeleiden/ bespreken - ieder die hijst of heft, meldt zich centraal bij transportcoördinator - doorloopt de projectspecifieke instructie vooraf - maakt een toets vooraf - wordt toegevoegd aan integrale communicatie app - krijgt op persoon portofoons/ polyester/ hestje etc. - neemt zitting in de maandelijkse hijs- en hef- toolbox	Gökhan 2-12-2022
21. stabiele ondergrond	wordt door van de Laar afgestemd (20 cm verwijderen, schredder houtsnijpers). Concretiseer de ruimte en de garantie	Mohammed 2-12-2022
22. Bouwliften	is een instructiekaart opgebruikt hoe we er mee om willen gaan Zitten als bijlage erbij, na ieders inbreng definitief	allen 19-12-2022
23. werkschiften	instructiekaart de rode lijn is altijd bereikbaar (na werktijd doorgeschakeld Beekm) Fysiek is er een hijs- of transportcoördinator op werkdagen tussen 6.30 tot 18.00 uur (exacte schiften spreken ze onderling af) Na die tijd volgt een werkoverdracht onderaanmeester-portier, dit is op 17-11 goed gelopen (zie op te maken sluitingslijst)	Mohammed/ Gökhan loopt
26. meldingen	doorverwijzen naar Vorm aanbod centraal worden meldingen geregistreerd en teruggekoppeld Staan 7 personen in cc, wat niet erg handig is natuurlijk Geïnteresseerden kopers kunnen niet beantwoordt worden, Omdat de doorverwijzing tot nu heden ontbreekt voor huurders	Marcel 18-11-2022
27. memo logistiek	juiste vragen bij juiste mensen Logistiek is Mohammed het blijkt dat de bouwteam leden worden lastig gevallen met logistieke vragen. En andersom de logistieke leden, worden lastig gevallen met bouw gerelateerde zaken. Er wordt gevraagd om een extra memo, waarin dit wordt uitgelegd	Marcel 04-11-2022
28. ontruimingsplan	iedereen moet binnen 15 minuten op één centrale plaats te kunnen komen en horen. We zien EHBO containers/ brandbluszers/ megafoons/ AED. En er zouden plannen bestaan. Maar in hoeverre sluiten deze integraal op elkaar aan. En zijn ze compleet (rookdetectie/ Slooovoopt etc.) Plannen worden gedeeld en met specialisten verder onderbouwd.	Mike Gumb/ Marcel 18-11-2022
project website bezoekadres	: The Pulse of Amsterdam en Stepstone : https://www.thepulsamsterdam.nl : Gustav Mahlerlaan – Buitenveldert Amsterdam	



Notulen overleg – omgeving & logistiek		
6. afgewerkt	hijsbrancard/ BHV container Tolerantieplicht Bijna ongeval, afslaan anti collision systeem Digitale containers buiten de poort Parkeerkaarten discussie en fout gebruik slagbomen Bewuste Bouwer Achteruit rijden met begeleiding portier/ transportcoördinator Kiss en Ride, parkeerplaats slagboom en instructie optimaliseren Zaagloods verplaatsen Gemtra dashboard Parkeerplaats instructie (max 1 per keer afgewezen) Kiss en ride deur en camera Logistieke bevoorradingscamera (PIC niet begrepen) Bream bewijst (Renewi voldoet) EHBO container Stepstone Bewuste Bouwer, Best Practise voorbeeld Quickscan logistiek en omgeving Instructie transportcoördinatoren - basis één norm over logistiek en omgeving met onderhoud - partijen blvc bestek, logistieke menukaart, evaluatie - personen projectinstructie, toets, dagstart - algemeen verificatie op 28 aan te tonen uitgangspunten Workshop gerelateerde wet en regelgeving Personen- goederen liften Urnioirs en electra op hoogte Arbeidsinspectie anti collision Transportcoördinator geïnstrueerd Hestjes Kiss en ride zone onder mock up Borden in kraan Parkeerkaarten voor bestelbussen Beleidskeuzewijzer blvc bestek (incl. arbowetten, bewuste bouwers, bream) communicatieportaal personeelregistratie vrachtreregistratie ondergrond verbetering onderscheid generieke- en specifieke- instructies bewuste bouwers bijna ongeval gevallen hijsblok-haak docstream inrichting logistiek en omgeving verkeersregelaars opperborden UCO (V/ CZA) overleg Keening scanner Webcam Ondergrond riplaten Te weinig oplaadpunten electro auto's ivm bezoekers Bebording Ontruimingsalarm Logistieke menukaarten Reglement vergaderzaal vergaderruimte-puls-taigvorm.nl paulezijden respecteren 12 t5 – 12 t45 aannemen logistiekdepuls-taigvorm.nl	geén behoefte

project website	The Pulse of Amsterdam en Stepstone https://www.thepulseofamsterdam.nl
bezoekadres	Gustav Mahlerlaan - Buttenveldert Amsterdam



BOUWLOGISTIEK ORGANISATIEBUREAU
Strategische coördinatie van alle verens-
taps- en arbeidsbewegingen een gebied



VOORBEELD LOGISTIEKE MENUKAART



Datum: _____ Ingevuld door: _____

DOELSTELLING VAN LOGISTISCH BOUWEN AANPAK: REDUCEREN VAN ALLE BEWEGINGEN VAN KRAAN, TRANSPORT EN MENSEN

Door correct en tijdig de logistieke menukaarten in te vullen kunnen de bewegingen met bijpassend materiaal beter voorspeld worden en ieders uitgangspunten bewaakt. Zo wordt stagnatie voorkomen door voortijdige signalering en analyse in de tender- of inkoopfase. We toetsen op overbodige of dubbele inzetten en op efficiënte naast levering, productie en prijs. Sturing gebeurt steeds in projectbelang en bij conflicterende belangen in samenwerking met de logistieke specialisten van betrokken bedrijven.

VRAAGSTELLING

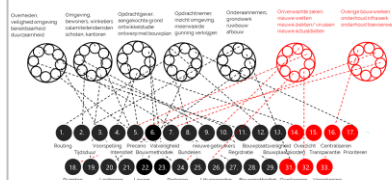
OPTIONEEL

VERKEENPRIJZEN

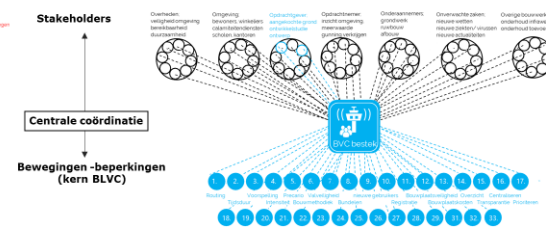
1 OPSLAG: tijdgebonden levering op afhaal	NEE ☐ JA ☐	levering conform poortreservering ticketsysteem	€	€
2 OPSLAG: vooraadopslag	NEE ☐ JA ☐	levering conform bulkcontract	€	€
3 OPSLAG: overslag	NEE ☐ JA ☐	magazijn hub in de nabijheid van de projecten	€	€
4 OPSLAG: prefabricage/mock up	NEE ☐ JA ☐	in eventuele minder (speciaal) transporten	€	€
5 OPSLAG:	NEE ☐ JA ☐		€	€
6 TRANSPORT: tijdgebonden levering op afhaal	NEE ☐ JA ☐	conform poortreservering ticketsysteem wordt geleverd	€	€
7 TRANSPORT: voorladen en afkoppelen	NEE ☐ JA ☐	laatste kilometers in onbetroikbaar gebied (last mile stadslogistiek)	€	€
8 TRANSPORT: volle vrachten	NEE ☐ JA ☐	conform poortreservering ticketsysteem wordt geleverd	€	€
9 TRANSPORT: deel-, na- en koersen-levering	NEE ☐ JA ☐	buiten productietijd aanvoeren lev, vooral bundelen in hub	€	€
10 TRANSPORT:	NEE ☐ JA ☐		€	€
11 KRANEN: zelf lossen	NEE ☐ JA ☐		€	€
12 KRANEN: 15 uur lostijd	NEE ☐ JA ☐	JT genereert kortere lostijden, maar langere wachttijd buiten bouw	€	€
13 KRANEN: leveren hivoorzieningen en -attributen	NEE ☐ JA ☐	vanwege ICE- en Hjs- wetgeving, splitsen ongewenst	€	€
14 KRANEN: chauffeur is erkende rigger	NEE ☐ JA ☐	bij wet getoetst als deskundig en bekwaam	€	€
15 GRONDWERK: hoe gaat u uitgraven	NEE ☐ JA ☐	Hoeveel m3 gaat erin en hoeveel eruit?	€	€
16 GRONDWERK: hoe gaat u aanvullen/ op peil brengen	NEE ☐ JA ☐	Hoeveel m3 moet erin?	€	€
17 GRONDWERK: hoeveel materiaal en mensen	NEE ☐ JA ☐	How lang hebben zij werk?	€	€
18 MENSEN: gesplitste productie- en facilitaire tijd	NEE ☐ JA ☐	overdag uitsluitend productie vrachters, onmiddellijk te monteren	€	€
19 MENSEN: gesplitste aanlevering materialen	NEE ☐ JA ☐	runners zorgen voor bevoorrading	€	€
20 MENSEN: correct geïnstrueerd personeel	NEE ☐ JA ☐	op de hoogte van de logistieke uitgangspunten	€	€
21 MENSEN:	NEE ☐ JA ☐		€	€
22 AFVAL: emballage zelf afvoeren	NEE ☐ JA ☐	inbegrepen	€	€
23 AFVAL: gescheiden sorteren	NEE ☐ JA ☐	Bij de bron meteen correct sorteren inbegrepen	€	€
24 AFVAL: monteurs voeren zelf af	NEE ☐ JA ☐	Tijdens pauze/einde werkdag, nemen zij bakken mee en legen centraal	€	€
25 AFVAL: eigen sorteerbakken op de afdelingen	NEE ☐ JA ☐	Bakken beschikbaar voor centraal afvoeren	€	€
26 AFVAL: overige...	NEE ☐ JA ☐		€	€
27 Vindt u deze aanpak een goed initiatief	NEE ☐ JA ☐	Preventief		
28 Wenselijk dat leverancier als partner erkend wordt	NEE ☐ JA ☐	Zo vroeg mogelijk in het bouwproces		
29 Onafhankelijke monitoring op uitgangspunten	NEE ☐ JA ☐	Handhaven op afspraken logistiek		
30 Aanpak breder in het bedrijf te betrekken	NEE ☐ JA ☐	Logistisch bouwen ontwikkelen en uitdragen in memo en overleg		
31 Communiceren logistiek met omgeving, opdrachtgever, leveranciers	NEE ☐ JA ☐	Schriftelijke opdracht genereren ter verificatie		
32 Vervoer over water	NEE ☐ JA ☐	Flexibiliteit op dagbasis verdwijnt, per week bekijken		
33 Wet participatie wetgeving (social return)	NEE ☐ JA ☐	Flexibiliteit op weekbasis verdwijnt, per 3 maanden bekijken		
34 Logistieke helpdesk en vraagbaakfunctie	NEE ☐ JA ☐	Betrokkenheid bij contractvorming vereist		
35 Externe opleidingen omtrent wetgeving 7a Hef en Hjs	NEE ☐ JA ☐	Uitvoerders worden PIC (Person in Charge)		
36	NEE ☐ JA ☐			
37	NEE ☐ JA ☐			

Totaal advies: _____

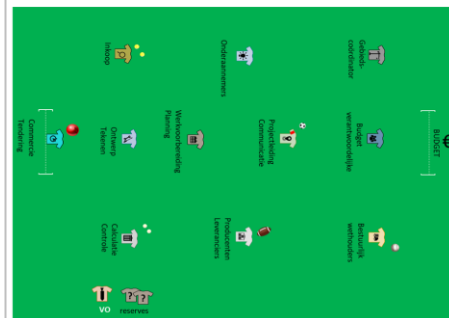
Individueel bewegingen in- & overzicht



Centraal bewegingen in- & overzicht



Wat bedoelen we daar nu eigenlijk mee.....



We willen af van bouwen naar individueel goeddenken



We willen duidelijke werkkaders en middelen vooraf faciliteren



Eén sanctioneersbeleid intern
Bouwplaatsveiligheid, gekoppeld aan WNR
een waarschuwing (geel)
een weigering (rood)

Eén sanctioneersbeleid extern
Omgevingsveiligheid, gekoppeld aan BVC format
een sanctiëring (financieel)

Wie rapporteert structureel, en begeleidt dagdagelijks?
Hoeveel maal krijgt iemand een dagpas?
Hoeveel keer mag iemand zonder ticket door?
Hoeveel keer mag iemand zonder instructie werken?

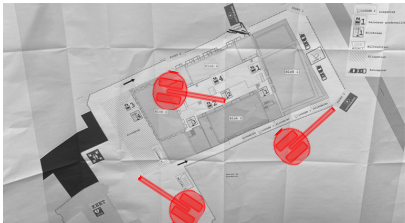
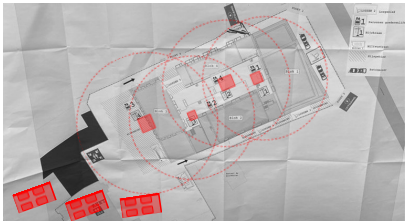
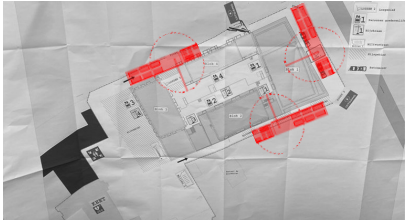
15.5 Logistieke intake met menukaart

Elke partij krijgt een logistieke intake
Dus los van de bouw intake,
m.b.t. kwaliteit van het bouwwerk.

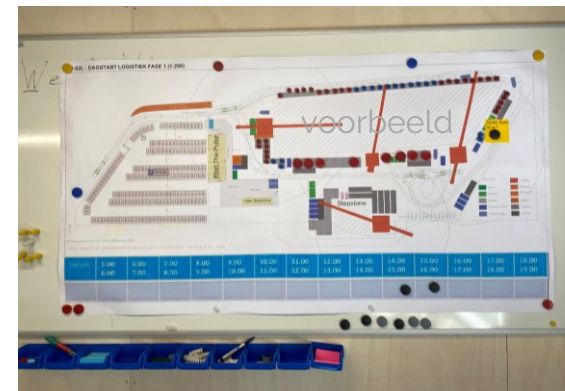
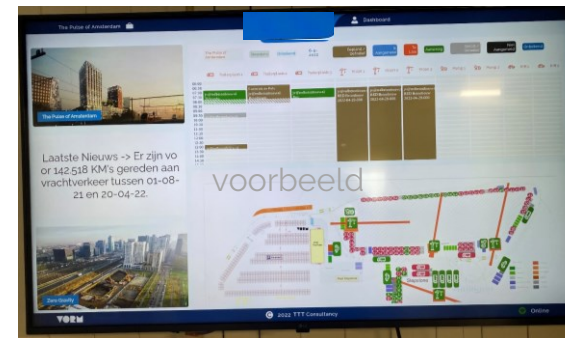
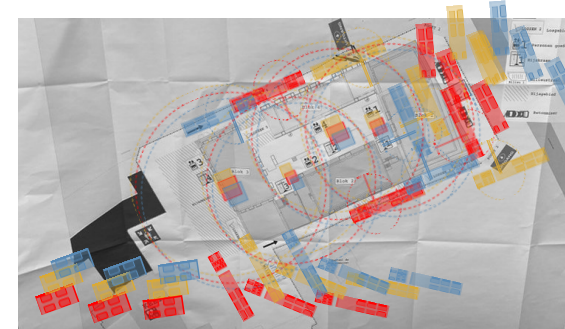
Gaan de logistiekelingen van beider
bedrijven, vooraf op zoek naar de hiaten.
In de eerder genomen uitgangspunten.
T.o.v. de integrale gedragsregels op het
werk (omschreven in het BLVC bestek)

Met een onderhoud gedurende het werk





1. hoeveelheden vrachten
uitsluitend volle vrachten incl. materieel
2. dagen wegblokkeringen
betonpompen/ autolaadkranen etc
3. hoeveelheden kraan- en lift- uren
parkeerplaatsen
4. Ruimten op bouwplaats
containers/ bekisting etc.
5. Ruimten op vloeren
incl. manoeuvreer- en afvalruimte



15.6 Tien Taken Transportcoördinatie

Vier weken planning

- iedere onderaannemer eigen kleur
- wat is extra nodig aan middelen ?
- Logistieke vertaalslag productie
- integrale beslissingsbevoegdheden

Weekplanning

- alles reserveren en registreren
- transparant deelbare agenda

Dagplanning

- Improvisatie van de dag op
onwerkbaar weer
afwezig en defecten
niet passende onderdelen



Arbo 7.1-maat instructies chauffeurs/ runners

Dit zijn instructies voor:

- ☐ Dit is een chauffeur/ runner (in de omgeving)
- ☐ Dit is een machinist/ rigger (in de omgeving)
- ☐ Dit is een bouwvakker/ monteur (in de omgeving)

Beide om andere te weten:

afdekken van de bouwplaats met een
afdekking van de bouwplaats met een
afdekking van de bouwplaats met een

Doel:

Werkzaamheden uitvoeren met een
afdekking van de bouwplaats met een
afdekking van de bouwplaats met een

Waar:

De werkmaterieel wordt met een
afdekking van de bouwplaats met een
afdekking van de bouwplaats met een

AKKOORDVERKLARING WERKNEMER
Is alles duidelijk/ heb je suggesties/ en weet je de helpdesk te vinden ?

Ondergetekende:

Naam: _____

Functie: _____

Telefoon: _____

Email: _____

Tot periode: _____

Opgemerkingen: _____

Verklaart de werkmaterieel, gebouwen en omgeving te hebben
en wordt graag de werkmaterieel te ontvangen



Arbo 7.1-maat instructies machinisten / riggers

Dit zijn instructies voor:

- ☐ Dit is een chauffeur/ runner (in de omgeving)
- ☐ Dit is een machinist/ rigger (in de omgeving)
- ☐ Dit is een bouwvakker/ monteur (in de omgeving)

Beide om andere te weten:

afdekken van de bouwplaats met een
afdekking van de bouwplaats met een
afdekking van de bouwplaats met een

Doel:

Werkzaamheden uitvoeren met een
afdekking van de bouwplaats met een
afdekking van de bouwplaats met een

Waar:

De werkmaterieel wordt met een
afdekking van de bouwplaats met een
afdekking van de bouwplaats met een

AKKOORDVERKLARING WERKNEMER
Is alles duidelijk/ heb je suggesties/ en weet je de helpdesk te vinden ?

Ondergetekende:

Naam: _____

Functie: _____

Telefoon: _____

Email: _____

Tot periode: _____

Opgemerkingen: _____

Verklaart de werkmaterieel, gebouwen en omgeving te hebben
en wordt graag de werkmaterieel te ontvangen



Arbo 7.1-maat instructies overige medewerkers

Dit zijn instructies voor:

- ☐ Dit is een chauffeur/ runner (in de omgeving)
- ☐ Dit is een machinist/ rigger (in de omgeving)
- ☐ Dit is een bouwvakker/ monteur (in de omgeving)

Beide om andere te weten:

afdekken van de bouwplaats met een
afdekking van de bouwplaats met een
afdekking van de bouwplaats met een

Doel:

Werkzaamheden uitvoeren met een
afdekking van de bouwplaats met een
afdekking van de bouwplaats met een

Waar:

De werkmaterieel wordt met een
afdekking van de bouwplaats met een
afdekking van de bouwplaats met een

AKKOORDVERKLARING WERKNEMER
Is alles duidelijk/ heb je suggesties/ en weet je de helpdesk te vinden ?

Ondergetekende:

Naam: _____

Functie: _____

Telefoon: _____

Email: _____

Tot periode: _____

Opgemerkingen: _____

Verklaart de werkmaterieel, gebouwen en omgeving te hebben
en wordt graag de werkmaterieel te ontvangen

15.7 Projects specifieke instructies opzetten/ onderhouden

Erkende arbo 7.1 instructies



Voor chauffeurs
Hoe moet ik met 18.75 op plaats van bestemming komen ?
Wie vangt me daar op welk tijdstip op ?
Waar kan ik bufferen ?



Voor machinisten/ aanpiklators
Hoe moet ik aanpikken ?
Wat is afgesproken met de buurt ?
Welke overige materieel staat onder mijn kraan ?



Voor bouwvakkers
Waar kan ik parkeren ?
Waar blijf ik met mijn klein gereedschap ?
Welke tijden kan ik de lift/ kraan krijgen ?

Instructies uitvoerenden (arbo 7.1)



BASIS INSTRUCTIES

Hier vindt u het essentieelste actieplan rondom de logistieke uitdagingen. Daarnaast zijn ook alle relevante documenten hier te downloaden.

LOGISTIEK PLAN

De universele plannen voor alle gemeenschappelijke logistieke plannen. Daarnaast zijn ook alle relevante documenten hier te downloaden.

POORT-RESERVERING

Alle relevante adressen en telefoonnummers van dit project. Vragen of opmerkingen kunnen ook rechtstreeks worden verzonden.

HELP DESK

BAM Bouw en Techniek heeft in opdracht van de gemeente een nieuw publiek kantoor en Gemeenschappelijke Medekamer (GMM) van Zuidoost en Midden van West Straat op Zuidoost.

LIVE CAMERA

BAM Bouw en Techniek heeft in opdracht van de gemeente een nieuw publiek kantoor en Gemeenschappelijke Medekamer (GMM) van Zuidoost en Midden van West Straat op Zuidoost.

ALGEMENE VRAGEN

BAM Bouw en Techniek heeft in opdracht van de gemeente een nieuw publiek kantoor en Gemeenschappelijke Medekamer (GMM) van Zuidoost en Midden van West Straat op Zuidoost.

UPDATE ALLERT
29-4-2020: UPDATE HULPSTRUCTUREPLAN • 22-4-2020: UPDATE ROUTE BUNNEN • 18-4-2020: UPDATE ROUTE MILLELAAN

Cloudopslag betrokkenen



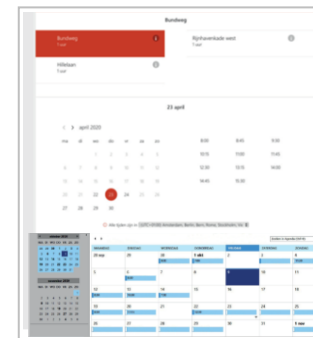
Live beeld



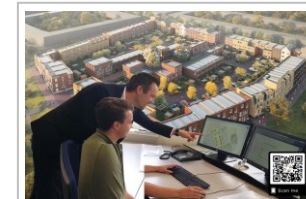
Meldingen omgeving



Applicaties



Statistieken



Totale aanbod:
Fasering:

Updates

WIJ HOUDEN ONS AAN DE REGELS

- WIJ rijden afdoende naar of van het werk.
- WIJ dragen onze handen regelmatig met water en zeep.
- WIJ houden onze handen regelmatig met water en zeep.
- WIJ houden onze handen regelmatig met water en zeep.
- WIJ gebruiken papieren (zak-)doekjes.
- WIJ schudden geen handen.
- WIJ houden 1,5 meter (twee armlengtes) afstand van elkaar.

WIJ ZORGEN VOOR ELKAAR

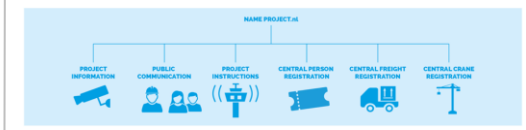
15.8 Communicatieportaal opzetten/ onderhouden

Nieuwsbrieven omgeving
Hinderkalender
Meldingen
Instructiekaarten

- Centrale bewegingen communicatie
- > centrale website met informatie
 - > realtime beelden van het project
 - > openbare kalender beschikbare tijdsloten
 - > meest recente routing
 - > statistieken over bewegingen
 - > mogelijkheid tot meldingen/ vragen
 - > meest recente logistieke instructies

COMMUNICATIE PORTAAL

De portal wordt van eigen project portal of project site. De portal site is een centrale communicatie voor het project te maken. Een portal site van de portal site is een centrale communicatie voor het project te maken. Een portal site van de portal site is een centrale communicatie voor het project te maken.



15.9 invulling deskundig toezicht meerdere kranen

- Los van persoons certificaten
- Moet iedereen de instructie doorlopen (met telkens aanvullingen uit het werk)



Drie varianten instructies

- Tra. chauffeurs/ runners (o.b.v. wegverkeerswet)
- Tra. machinisten/ riggers (o.b.v. arbowet)
- Tra. bouwvakkers/ oereng (o.b.v. omgevingswet)

Wettelijke noodzaak

- voor de deskundig toezicht
- voor de aantoonbare dagvoorbereiding
- voor de maatspecifieke instructie

Maatlinstructie (arbo 7.1)

Er wordt projectief vooraf gekeken op de aankomende hijslasten en -gebieden. Met mogelijkheid tot inspraak, aanvullende suggesties en/of ideeën. Faciliteren logistieke helpdesk.

Zodat

De mensen op de bouwplaats veilig hun bouwwerkzaamheden kunnen verrichten. En de omliggende hiervan zo min mogelijk overlast ondervinden.

LOGISTISCH BOUWEN
Versie 2

Projectgebonden maatlinstructie (arbo 7.1) – hijsen & heffen
6x wof / criteria die ook gelden op project De Pulx en Stenslope te Amsterdam

De Pulx
Hijz- & transportcoördinator
Arie van Zessen
06-15439090
a.vanessen@vorm.nl

Portier
06-82 06 10 19
logistiekdepulx@vorm.nl

Hijzteam
06-55 87 66 30
ruud@kranmachinisten.com

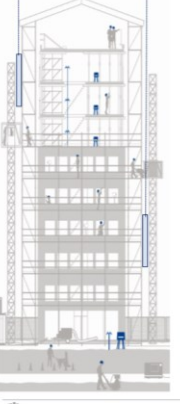
Coördinator omgevingsveiligheid
Bas Timmers
06-39 58 69 20
bas@timmersbouwlogistiek.nl

Stepstone
Hijz- & transportcoördinator
Sep van Bieren
06-15439090
s.vanbieren@vorm.nl

Portier
06-82 06 10 19
logistiekdepulx@vorm.nl

Hijzteam
06-55 87 66 30
ruud@kranmachinisten.com

Coördinator omgevingsveiligheid
Bas Timmers
06-39 58 69 20
bas@timmersbouwlogistiek.nl



Waarschuwen passerende hijslasten:

- Vaak werken collega's aan de gevel, met de rug naar de hijslast, wat allehanden verschrikte reacties kan oproepen.
- Zorg dat iedereen gewaarschuwd is en blijft.
- Maak het tijdig bespreekbaar met alle partijen, en maak er afspraken met een subplan over.
- Zorg voor ev. "snellerkanten" met (audio-) visueel signaal.

LOGISTISCH BOUWEN
Versie 2

9. VOORBEREIDING HIJSWERK BOUWPLAATS
Blijf iedereen op de bouwplaats waarschuwen van hijsgevaar

De Pulx
Hijz- & transportcoördinator
Arie van Zessen
06-15439090
a.vanessen@vorm.nl

Portier
06-82 06 10 19
logistiekdepulx@vorm.nl

Hijzteam
06-55 87 66 30
ruud@kranmachinisten.com

Coördinator omgevingsveiligheid
Bas Timmers
06-39 58 69 20
bas@timmersbouwlogistiek.nl

Stepstone
Hijz- & transportcoördinator
Sep van Bieren
06-15439090
s.vanbieren@vorm.nl

Portier
06-82 06 10 19
logistiekdepulx@vorm.nl

Hijzteam
06-55 87 66 30
ruud@kranmachinisten.com

Coördinator omgevingsveiligheid
Bas Timmers
06-39 58 69 20
bas@timmersbouwlogistiek.nl

NOOIT MET DIRECT LICHAAMSGEDEL GELEIDEN
(dus niet duwen of trekken met handen, voeten, lichaam etc.)
gebruik geleide- of stuurtouwen, vraag om speciale hulpmiddelen



7. BEHEERS DE HIJSLAST
Gebruik geleidetouwen of verzoek om alternatieven

LOGISTISCH BOUWEN
Versie 2

De Pulx
Hijz- & transportcoördinator
Arie van Zessen
06-15439090
a.vanessen@vorm.nl

Portier
06-82 06 10 19
logistiekdepulx@vorm.nl

Hijzteam
06-55 87 66 30
ruud@kranmachinisten.com

Coördinator omgevingsveiligheid
Bas Timmers
06-39 58 69 20
bas@timmersbouwlogistiek.nl

Stepstone
Hijz- & transportcoördinator
Sep van Bieren
06-15439090
s.vanbieren@vorm.nl

Portier
06-82 06 10 19
logistiekdepulx@vorm.nl

Hijzteam
06-55 87 66 30
ruud@kranmachinisten.com

Coördinator omgevingsveiligheid
Bas Timmers
06-39 58 69 20
bas@timmersbouwlogistiek.nl



2. HERKENBAARHEID
De opgeleide rigger, heeft een afwijkend kleur hestje en helm, met eigen portofolio

LOGISTISCH BOUWEN
Versie 2

De Pulx
Hijz- & transportcoördinator
Arie van Zessen
06-15439090
a.vanessen@vorm.nl

Portier
06-82 06 10 19
logistiekdepulx@vorm.nl

Hijzteam
06-55 87 66 30
ruud@kranmachinisten.com

Coördinator omgevingsveiligheid
Bas Timmers
06-39 58 69 20
bas@timmersbouwlogistiek.nl

Stepstone
Hijz- & transportcoördinator
Sep van Bieren
06-15439090
s.vanbieren@vorm.nl

Portier
06-82 06 10 19
logistiekdepulx@vorm.nl

Hijzteam
06-55 87 66 30
ruud@kranmachinisten.com

Coördinator omgevingsveiligheid
Bas Timmers
06-39 58 69 20
bas@timmersbouwlogistiek.nl

OPSLAG

Droog
Afgesloten door erkende keurmeester
Onderhoud van de items (klep/ pennen etc.)

AANTOONBAAR

geregistreerd met geldig aantoonbaar certificaat
beproeving van het samenstel, checklist per (afwijkend) item
duidelijk onderscheid éénmalige hijsmiddelen (rood spuiten)

LOGISTISCH BOUWEN
Versie 2

5. HIJSATTRIBUTEN
Uitsluitend werken met goedgekeurde en onderhouden hijsmiddelen

De Pulx
Hijz- & transportcoördinator
Arie van Zessen
06-15439090
a.vanessen@vorm.nl

Portier
06-82 06 10 19
logistiekdepulx@vorm.nl

Hijzteam
06-55 87 66 30
ruud@kranmachinisten.com

Coördinator omgevingsveiligheid
Bas Timmers
06-39 58 69 20
bas@timmersbouwlogistiek.nl

Stepstone
Hijz- & transportcoördinator
Sep van Bieren
06-15439090
s.vanbieren@vorm.nl

Portier
06-82 06 10 19
logistiekdepulx@vorm.nl

Hijzteam
06-55 87 66 30
ruud@kranmachinisten.com

Coördinator omgevingsveiligheid
Bas Timmers
06-39 58 69 20
bas@timmersbouwlogistiek.nl



AKKOORDVERKLARING LID HIJSTEAM
Is alles duidelijk/ heb je suggesties/ en weet je de helpdesk te vinden ?

LOGISTISCH BOUWEN
Versie 2

De Pulx
Hijz- & transportcoördinator
Arie van Zessen
06-15439090
a.vanessen@vorm.nl

Portier
06-82 06 10 19
logistiekdepulx@vorm.nl

Hijzteam
06-55 87 66 30
ruud@kranmachinisten.com

Coördinator omgevingsveiligheid
Bas Timmers
06-39 58 69 20
bas@timmersbouwlogistiek.nl

Stepstone
Hijz- & transportcoördinator
Sep van Bieren
06-15439090
s.vanbieren@vorm.nl

Portier
06-82 06 10 19
logistiekdepulx@vorm.nl

Hijzteam
06-55 87 66 30
ruud@kranmachinisten.com

Coördinator omgevingsveiligheid
Bas Timmers
06-39 58 69 20
bas@timmersbouwlogistiek.nl

Bezoekende uitwisseler
nader te bepalen

Reactieve vraagstuk
Bao Timmer
Ook: 10-10-03 20
baot@nimmensbouwlogistiek.nl

WISPLAATSGEDISTE

VERTICALE LOGISTIEK – TOETS
is de noodzakelijke informatie, goed begrijpen!
Heeft u, gelievebare gegevens, om vragen te stellen?

1. **Nieuw is het mag er gemeeniseerd worden met de torenaarachtmachten?**
a. Nederlanders als Engels is toegestaan
b. Alleen de aangewijzen hooptweelingen in het Nederlanders is voldoende
c. Nederlanders, Engels en Duits is toegestaan
d. duidelijk vertaalsbaar Nederlanders

2. **Waar meldt u zich dagelijks, voor instructie en/ of de daily stand?**
a. De machinist
b. De portier
c. De uitvoerder
d. Uw werkgever

3. **Wie heeft beslissingsbevoegdheid, om antwoord te geven op uw vragen en suggesties?**
a. Uw werkgever
b. De uitvoerder
c. De portier
d. De machinist

4. **Hijwaajewingen moeten gegeven worden door middel van?**
a. Hijwaajewingen moeten d.a.v. handwaajewingen worden gegeven.
b. Hijwaajewingen moeten per app gegeven worden.
c. Hijwaajewingen moeten altijd met de portafolien worden gegeven.
d. Hijwaajewingen kunnen per mail worden gegeven.
zodaf de machinist de waajewingen goed kunnen waajewingen.

5. **Wat is als eerste handig vooruit u start met hij gewaajewingen werkzaamheden**
a. Gaandeweg op de tijd van het tijden door de logistieke uitwisseler.
b. Dat de torenlaan is aangewezen op de logistieke uitwisseler.
c. Dat de kranen stil hangt, op deze manier wordt de torenlaan effectief benut
d. Dat u gewaajewing bent voor deze test en toegewezen wordt aan de communautaire app.

6. **Waarom is de last naar voren te laten gaan is?**
a. Lijstbaten
b. Inbatten
c. Kijgen
d. Zichtken

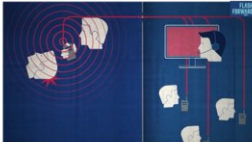
[illegible]

COMMUNICATIE

- 3x ongestoorde plaatsgebonden frequentie (dus niet een algemene landelijke)
- goed fabricaat GP3400 of DP2400
- online helpdesk Flash Forward 0181-250025
- 22 stuks
 - 3x tussen rigger en machinist
 - 2x tussen kranen onderling
 - 2x hijscoördinator
 - 3x tussen kraan onder bouwkraan
 - 1x reserve

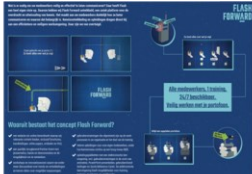






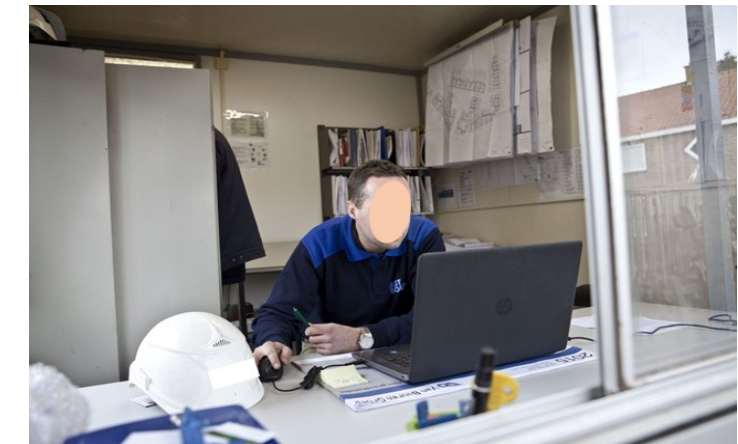






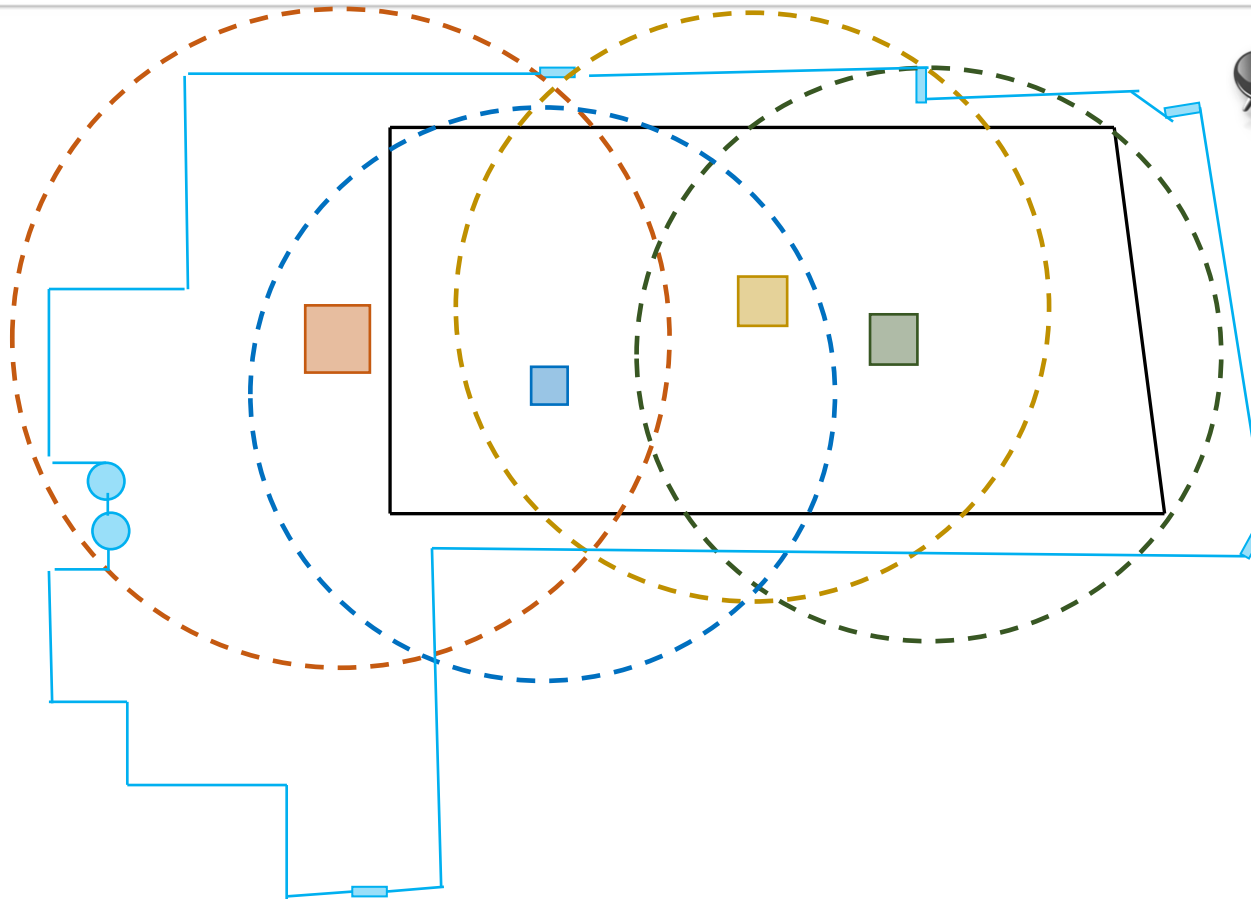


Bovendien roepen we mensen op tot meedenken
Toets is bedoeld om, proactieve medewerking
op te roepen.



DAGSTART

hijs- en hefwerk



Datum	5:00 6:00	6:00 7:00	7:00 8:00	8:00 9:00	9:00 10:00	10:00 11:00	11:00 12:00	12:00 13:00	13:00 14:00	14:00 15:00	15:00 16:00	16:00 17:00	17:00 18:00	18:00 19:00

15.11 Dagelijkse logistieke dagstart

- hijs- en hefpersonen mogelijkheid tot inspraak
- mogelijkheid tot inspraak

Consequent reserveren (groene Zone)

Normaal risico waarvoor de mensen zijn bekwaamd.
Waarop de (deel-) werkplannen/ menukaarten zijn ingeregeld.
Waarbij iedereen vooraf weet, van de verwachtingen zijn.

DOUBLE CHECK

Kortom:

1. Iedereen weet wat ie die dag gaat doen
2. Iedereen wie, wat, wanneer gaat doen.
3. Iedereen kent de gebruikelijke risico's
4. Iedereen kan de gemaakte afspraken, inzien

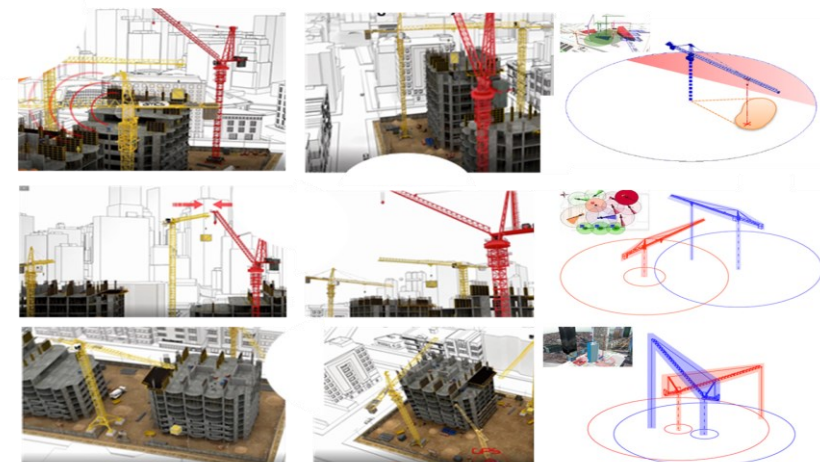
Consequent clashes vastleggen (rode Zone)

Verhoogd risico, waar mensen niet standaard op zijn voorbereid. Waarvoor deze LMRA (Last Minute Risico Analyse) is opgesteld Met een erkend neutraal logistiek toezicht over het hijsteam.

WIE IS ER VAN ?

Kortom :

1. Er is erkend toezicht, op gemaakte hijsafspraken
2. Er is dagelijkse voorbereiding, middels dagstart
3. Er is maat instructie, met een (telefonische) vraagbaak.
4. Er is bekwaamde leiding, over het hijsteam



- met verslaglegging
- mogelijkheid tot inspraak
- spullen per app



toolbox hijken en heffen 03

4- hoghoelje 1 zicht

Er blijven mistvrije standen over hoogte te zijn.
Een rijg, ordinairen armaturen, andere rijg
wordt er niet terug gemaakt naar men zit.
Aankomende lopen natuurlijk om de led heen.

En weten die hoogte niet uit bij exact.

Hij coördinator voorziet een duidelijke
zicht protocol bij hetgeen niet hijsen
zodet tot beter kan verlopen

look bij afwezigheid transport - & hij coördinator

5- wisseling ruimtevakken en kranen

Er zouden geen ploegen per vian staan
Men zou op alle kanalen werken. Loms

de vier werplegen. Ook de ruimdevakken
zouden niet altijd haalbaar zijn (profiel)

Hij coördinator voorziet een duidelijke
dagstart men geaccrediteerde versingedebieten
zodet ook denken tot beter kunnen begrijpen

look bij afwezigheid transport - & hij coördinator

bouwproject : The Pulse of Amsterdam en Sleipstone
website : <https://www.bouwplan.nl/>
bezoekadres : Amsterdam, Gyzasv Marlieraan

toelichting hïjzen & heffen o2					
Datum	vrijdag	09-04-2002	04:50 - 10:15		
	vrijdag	13-04-2002	04:50 - 10:15		
Aanwezig	Bijl	Raymond en Niels			
	Red	Edth. Louk, Mark, Sebastiaan, Guma			
Doel	mogelijkheid het inspanen / opbouwende suggesties genereren				
	Een team formeren van logistieke ambassadeurs, door de hïjzenlijst te borgen.				
Algemeen	Kort voorstelronde gedaan, wat de doelstelling van het overleg is. Een totaal overzicht van knarbanden en aansluitkanten ontbrekt nog Opdagst, komt nog niet bij iedereen binnen, wordt nog niet zelf op gereageerd Wat is nodig om dit als toegevoegde waarde te laten beschouwen				
Herik N					
Inhoud	We zien dat partijen elkaars namen en aannamen gaan 'inreken', "kort goet" OK, dit is het project bedoeld, wordt gewerkt met een integrale hïjzenlijst personen die niet op de lijst staan mogen niet aanspreken - ook voorstellen tuss. hebben dienen instructie te maken en in te gte staan - bijdragen toch veel verschillen bij de lijst, dit moet wel worden erbij de bron allen				
Polyester banden	Erijn meerdere kleuren - wit, paars, geel, groen - Erijn meerdere lussen - 4, 6, 8 meter - Aannemen voor de lussen, rondroep, platte band - Erijn meerdere soorten - Erijn afgeplaatte varianten - roepend deersbaar zelf - Erijn verestend getuik gevecht - eindfase handen van elkaar binden Aannemen dient er duidelijk op te komen, wat is er en waarvoor nodig is Datse worden gestuifdevoetvoet (de project instructie) Hierdoor dient er overschakel (2 tot 3 te komen en overlegende 8 m >)				
Herik N					
Hijmethodiek	- er zijn extra hïjzencontainers voorzien zodat er niet met losse onderdelen gehangen hoeft te worden - er zijn pallettrucks geleend om veilig pallets te hïjzen - een EHBO container beschikbaar gesteld met hïjzercand				
Herik N					
Problemen	- er blijven zes hïjzenlijst aangevoerd te zijn en meerdere portal's defect / incompleet - Kranen 1 staat op kanaal 1 - Kranen 2 staat op kanaal 2 - Kranen 3 staat op kanaal 3 - Omlerding staat op kanaal 4 - Middelste lussen 7				
Herik N					
Hijzinstructie	- kranen 2, zou op graden of 90 graden vlucht moeten geven - Platen worden aangehangt				
Herik N					
Nieuw	de kranen zijn voorzien van een signaal en beginnend op 8 meter.				
Ante beta signaal	Zoudt het functioneren van de machines en hïjzenlijst begrepen en anderzinds collectief geaanschaard wordt. Uitzetten in verboden, in de kast staat een schakel systeem inschakelen al het signaal uit, er wordt gewerkt aan een backup				
Herijtes	Enkele aansluitkanten lopen niet in groep heen en hebben de projectspecifieke instructies nog niet gemaakt / geregeerd / geleend				
Herik N					
Bevoegd persoon	The Pulse of Amsterdam en Stephane				
Bevoegde	https://www.thepulseofamsterdam.nl				
contactadres	Amsterdam, Coosje Matlaars				



50
ezelsbruggetje

15.13 meldingen en stakeholders bijhouden



Opdrachtgevers

Ontwikkelaars, banken en beleggers, Private ondernemers
Rijkswaterstaat en -vastgoedbedrijf



Opdrachtnemers

Bouwers, coöporaties, aannemers, combinaties



Onderaannemers

Fabrikanten, transporteurs, leveranciers, specialisten -ondergrond
-ruwbouw, -installatie, -gevel, -afbouw, -service



Omgeving

Omwonenden, bedrijven, winkeliers, verkeer, scholen, kantoren



Overheden

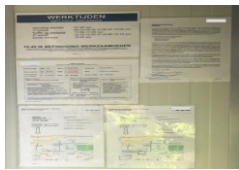
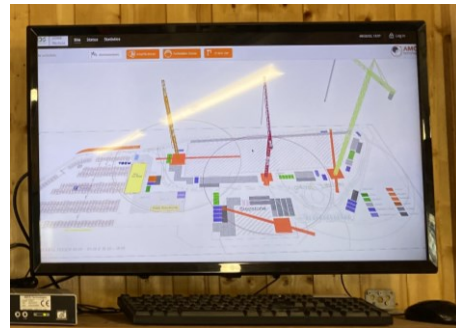
Gemeenten, Waterschap, Provincie, Openbaar vervoer

15.14 certificeringen voeden (bv. Bewuste Bouwer, Breeam, GPR etc.)



Omgeving

Een Bewuste Bouwer beperkt hinder en hinderbeleving voor de omgeving. Bouwplaats medewerkers zijn zich bewust van de impact van hun handelen op mens, flora en fauna in de omgeving. Zij communiceren proactief voorafgaand en tijdens de bouw en gaan adequaat om met vragen, klachten en tips vanuit de omgeving.



Veilig

Een Bewuste Bouwer draagt bij aan de zorg voor de veiligheid op de bouwplaats en richt zich met name op de omgeving van de bouwplaats. Middels een stakeholdersanalyse wordt duidelijk welke partijen hierbij zijn betrokken. De medewerkers op de bouwplaats zijn zich bewust van de veiligheid voor zichzelf en voor hun omgeving en stralen dit uit.



Vakmensen

Een Bewuste Bouwer heeft aandacht voor de ontwikkeling, veiligheid, gezondheid en welzijn van de bouwplaats medewerkers en houdt rekening in alle communicatie-uitingen met anderstaligen. Bouwplaats medewerkers dragen bij aan het imago van de bouw. Bouwplaats medewerkers zijn het visitekaartje van de bouwplaats en de bouwsector.



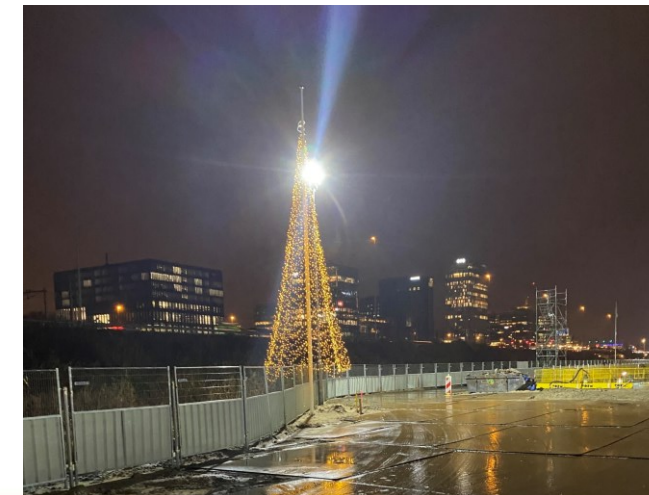
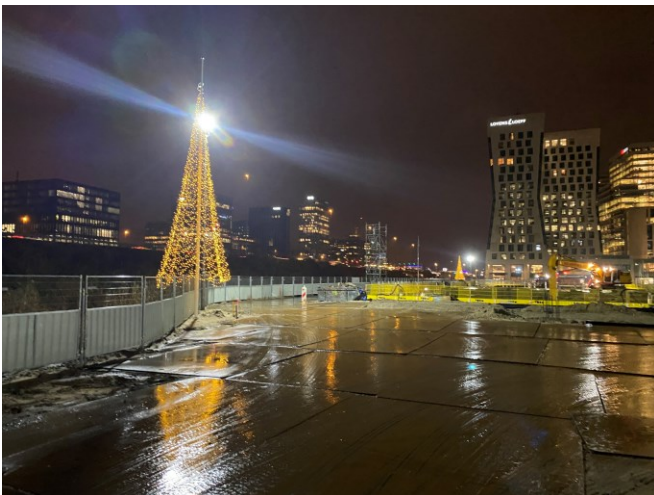
Milieu

Een Bewuste Bouwer werkt milieubewust. Het bouwbedrijf heeft een beleidslin om de impact op het milieu te minimaliseren. Het bouwbedrijf neemt maatregelen en faciliteert de bouwplaats om op minder milieubelastende wijze te bouwen.



Verzorgd

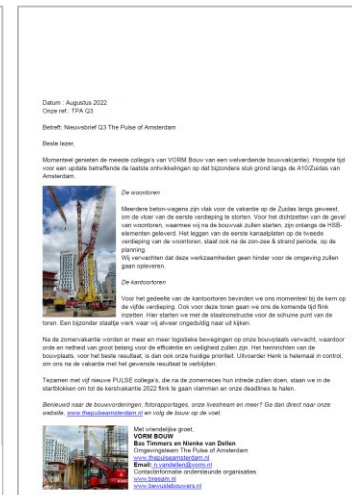
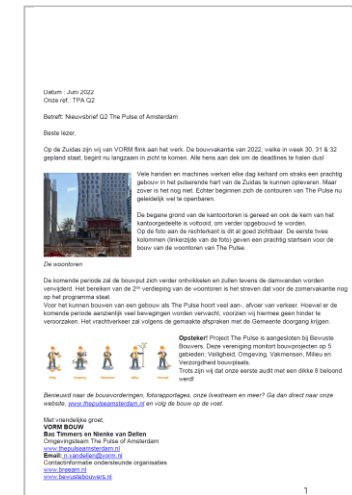
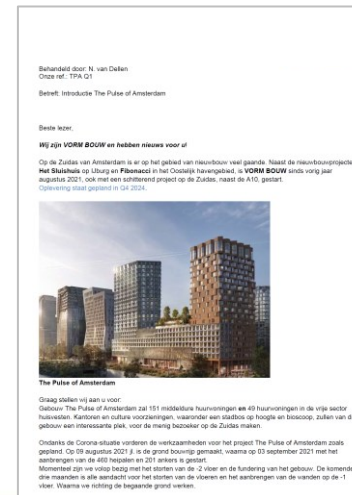
Een Bewuste Bouwer werkt ordelijk. De bouwplaats maakt, gezien vanuit de omgeving, een nette indruk. Op en rond de bouwplaats is het opgeruimd. Dit uit zich in een verzorgd uitzien bouwplaats, toegangswegen en afzettingen. Materiaal en materieel zijn opgeruimd, schoon, heel en onderhouden.



15.15 centraal omgeving informeren en verfraaien

Per seizoen, een informatiebrief

- > niet alleen digitaal, maar ook analoog
- > in bepaalde jaargetijden, mee transformeren in de sferen
- > frequent rondje bouwplaats met verstand van de inhoud





15.16 logistieke KPI's inregelen



Norm
... vervoersbewegingen per uur



Meting
... per uur
... Per week
... nox/ co2/ pm10 uitstoot



Gevolg
... extra verkeersmaatregelen
... Extra overlast omgeving
... Extra boete blvc kader



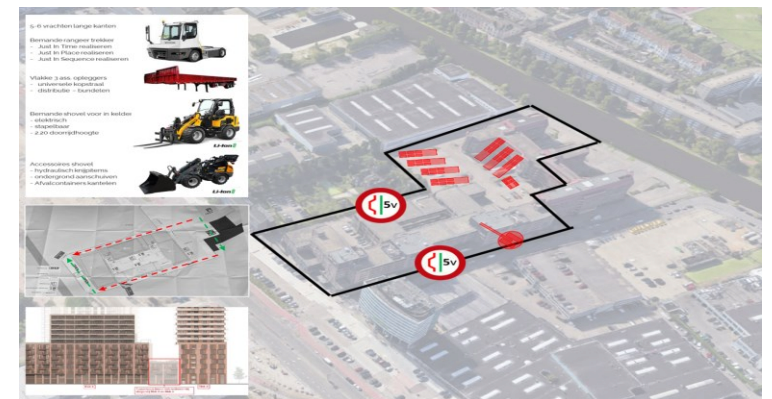


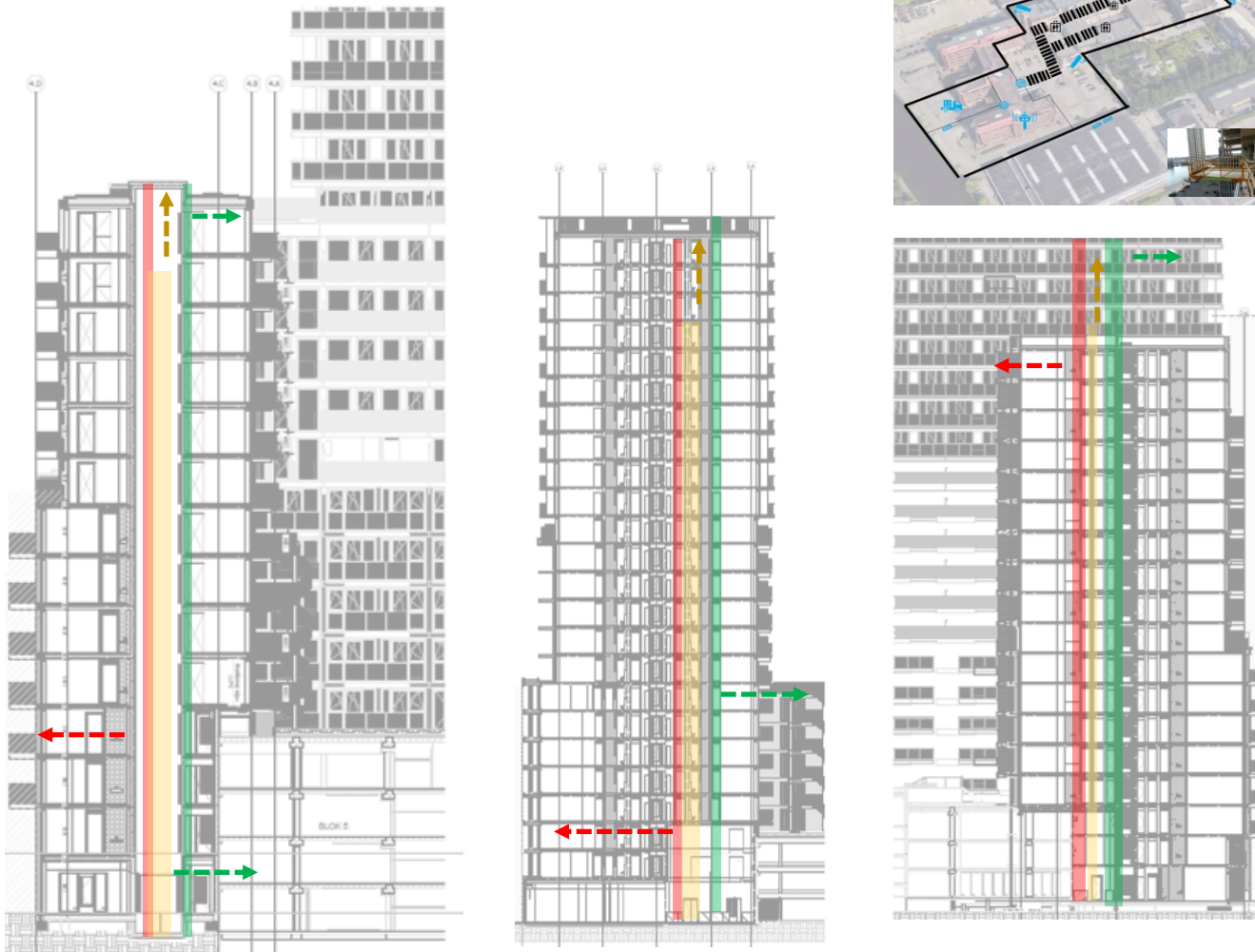
15.17 emissie uitstoot begeleiden

- Stikstofberekeningen voeren
- Als elke onderaannemer zijn investering op dit project, (gedeeltelijk) probeert af te boeken komt het niet goed !
- Integraal volume bundelen en transparant organiseren

Mogelijkheden

-  - traditioneel bouwen
géén meerkosten en/ of extra handling
-  - emissie arm bouwen
enige meerkosten en/ of enige handling
-  - emissie loos bouwen
serieuze meerkosten en/ of serieuze extra handling





15.18 Bevoorradingsplan monitoren



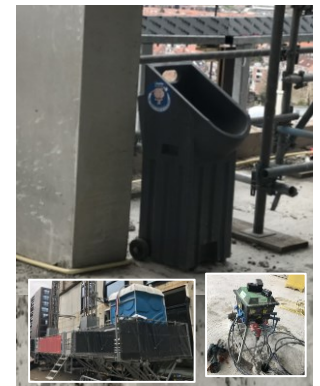
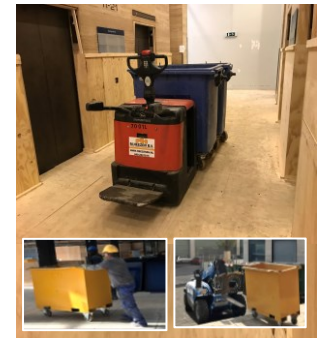
- nieuwe materialen
- afzet bakken etc. (gips)
- tot 4.000 kg.
- lifthoogten tot 3.00 hoog
- bevoorrading via 3D hijscamera's



- oude materialen
- buiten productie tijden
- voldoende scheiding bakken
- scheiden bij de bron
- kantelaar bij de bron



- medewerkers
- calamiteitendiensten (brand)
- buiten productie tijden
- water (urinoirs)
- stroom (opladen, verlichting)
- demarcatie per discipline





Dagwaarde	≤60 dB(A)	>60 dB(A)	>65 dB(A)	>70 dB(A)	>75 dB(A)	>80 dB(A)
Max.blootstelling	onbeperkt	50 dgn	30 dgn	15 dgn	5 dgn	0 dgn

Hey Martijn,
Herb je medling van mevrouw die geklaagd heeft. Zij vond het akkoord dat ik de doortrain.

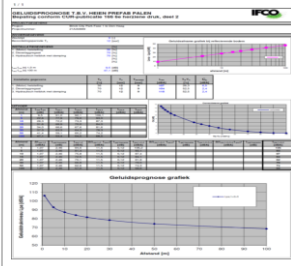
Ik hoor van vrijdag een inhoudelijke reactie terug van het gesprek en de geboden
Met vriendelijke groet,

Raymond Peeterse
Stadsdeelinspector
T 06 -- 29 63 66 47
E Raymond.Peeterse@denhaag.nl

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Leyweg 813
Postbus 12605
2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl

Gaat u bouwen of verbouwen? **Communiceer op tijd met de buurt!**
<https://www.dorhaag.nl/nl/nl-de-stad/wonen-en-bouwen/bouwen-in-en-met-de-buur>

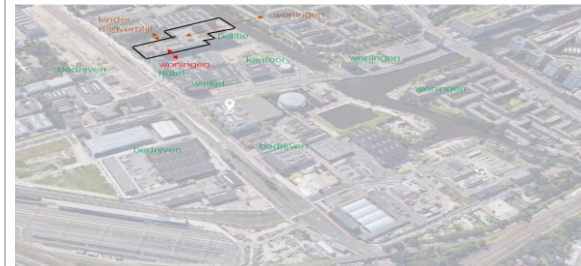
De gemiddende wijlen vervoerskosten in de volgende tabel				
<i>Distance</i>	<i>Small</i>	<i>Small + medium</i>	<i>Large</i>	<i>Small + large</i>
0	0.53	0.52	0.52	0.52
1	0.53	0.52	0.52	0.53
2	0.53	0.52	0.52	0.53
3	0.53	0.52	0.52	0.53
4	0.53	0.52	0.52	0.53
5	0.53	0.52	0.52	0.53
6	0.53	0.52	0.52	0.53
7	0.53	0.52	0.52	0.53
8	0.53	0.52	0.52	0.53
9	0.53	0.52	0.52	0.53
10	0.53	0.52	0.52	0.53
11	0.53	0.52	0.52	0.53
12	0.53	0.52	0.52	0.53
13	0.53	0.52	0.52	0.53
14	0.53	0.52	0.52	0.53
15	0.53	0.52	0.52	0.53
16	0.53	0.52	0.52	0.53
17	0.53	0.52	0.52	0.53
18	0.53	0.52	0.52	0.53
19	0.53	0.52	0.52	0.53
20	0.53	0.52	0.52	0.53
21	0.53	0.52	0.52	0.53
22	0.53	0.52	0.52	0.53
23	0.53	0.52	0.52	0.53
24	0.53	0.52	0.52	0.53
25	0.53	0.52	0.52	0.53
26	0.53	0.52	0.52	0.53
27	0.53	0.52	0.52	0.53
28	0.53	0.52	0.52	0.53
29	0.53	0.52	0.52	0.53
30	0.53	0.52	0.52	0.53
31	0.53	0.52	0.52	0.53
32	0.53	0.52	0.52	0.53
33	0.53	0.52	0.52	0.53
34	0.53	0.52	0.52	0.53
35	0.53	0.52	0.52	0.53
36	0.53	0.52	0.52	0.53
37	0.53	0.52	0.52	0.53
38	0.53	0.52	0.52	0.53
39	0.53	0.52	0.52	0.53
40	0.53	0.52	0.52	0.53
41	0.53	0.52	0.52	0.53
42	0.53	0.52	0.52	0.53
43	0.53	0.52	0.52	0.53
44	0.53	0.52	0.52	0.53
45	0.53	0.52	0.52	0.53
46	0.53	0.52	0.52	0.53
47	0.53	0.52	0.52	0.53
48	0.53	0.52	0.52	0.53
49	0.53	0.52	0.52	0.53
50	0.53	0.52	0.52	0.53
51	0.53	0.52	0.52	0.53
52	0.53	0.52	0.52	0.53
53	0.53	0.52	0.52	0.53
54	0.53	0.52	0.52	0.53
55	0.53	0.52	0.52	0.53
56	0.53	0.52	0.52	0.53
57	0.53	0.52	0.52	0.53
58	0.53	0.52	0.52	0.53
59	0.53	0.52	0.52	0.53
60	0.53	0.52	0.52	0.53
61	0.53	0.52	0.52	0.53
62	0.53	0.52	0.52	0.53
63	0.53	0.52	0.52	0.53
64	0.53	0.52	0.52	0.53
65	0.53	0.52	0.52	0.53
66	0.53	0.52	0.52	0.53
67	0.53	0.52	0.52	0.53
68	0.53	0.52	0.52	0.53
69	0.53	0.52	0.52	0.53
70	0.53	0.52	0.52	0.53
71	0.53	0.52	0.52	0.53
72	0.5			

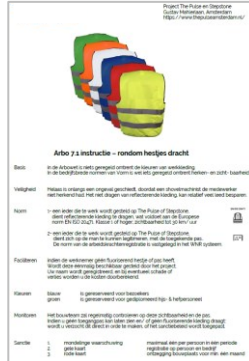


Vanaf de website van de gemeente Den Haag is het volgende verzoek naar u verstuurd:

- Formulier: Bouwwerkzaamheden overlast melden
- Verstuurd op: 28-6-2022
- Referentienummer: 220628-1405-c1bf

Van wat voor overlast heeft u last



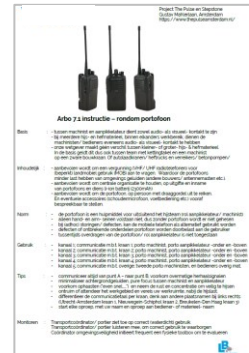


15.20 instructiekaarten logistieke uitvoerenden

- start bij de uitvoerenden; snappen ie de uitgangspunten ?
- projectspecifieke informatie en instructies
- exactheden, maten, hoeveelheden, planning

Hoe stuurt men bouwvakkers aan ?

- waar kun je gratis parkeren
- waar kun je gereedschap lossen en veilig opslaan
- Wat heeft men voor hun gefaciliteerd ?
- gratis parkeerplaats
- gratis opslag klein gereedschap
- gratis route transport



Hoe stuurt men chauffeurs aan ?

- meest actuele zwaar verkeer route, met bufferplaatsen
- tijdslot bij poort om wachttijd te voorkomen
- Wat heeft men voor hun gefaciliteerd ?
- niet klem rijden
- géén wachttijd
- portier die begeleidt

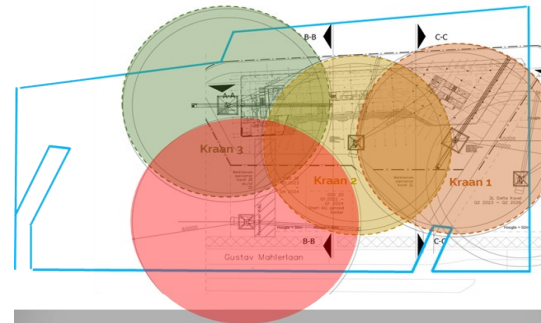


Hoe stuurt men machinisten / riggers aan ?

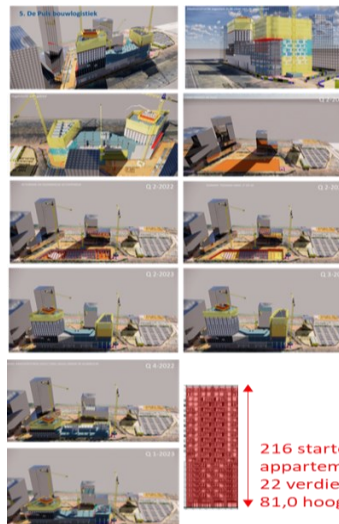
- instructies om vallende objecten te voorkomen
- daily stand afspraken
- Wat heeft men voor hun gefaciliteerd ?
- verplichte daily stand
- verplichte hijsstoets
- voldoende hulpmiddelen



BLVC-plan
Project Stepstone
Kenniskwartier, Zuidas Amsterdam



Dwarscontour bouwopgaven	
Kelder	2 lagen
Kantoor toren 92 meter hoog	(25 lagen)
Midden stuk 16 – 34 meter hoog (9 lagen)	
Woon toren 81 meter hoog	(22 lagen)
Woon toren 81 meter hoog	(22 lagen)
Aanvliegroute Schiphol	



Basis inzet, vanaf fundering

Kantoor	Liebherr 280EC-H 12 Stationair op onderwagen van 10 x 10 Haakhoogte 79,7 meter, klimt later naar 105,8 Gieklengthe 50,0 meter , 6,7 ton op de punt wk 2 2022 105 weken
Woonstoren	Liebherr 550EC-H 20 (traditioneel) Terugwin ankers met demontabele stalen onderconstructie Haakhoogte 55,2 meter , klimt later naar 96,4 meter Gieklengthe 51,5 meter , 12 ton op de punt wk 7 2022 138 weken
Midden	Liebherr 542HC-L 12/24 (topper) Terugwin ankers met demontabele stalen onderconstructie Draaikranshoogte 34,8 meter Gieklengthe 50,0 meter , 10,5 ton op de punt wk 10 2022 105 weken
Straatzijde	wk 24 2022 90 weken

216 starters
appartementen
22 verdiep.
81,0 hoog

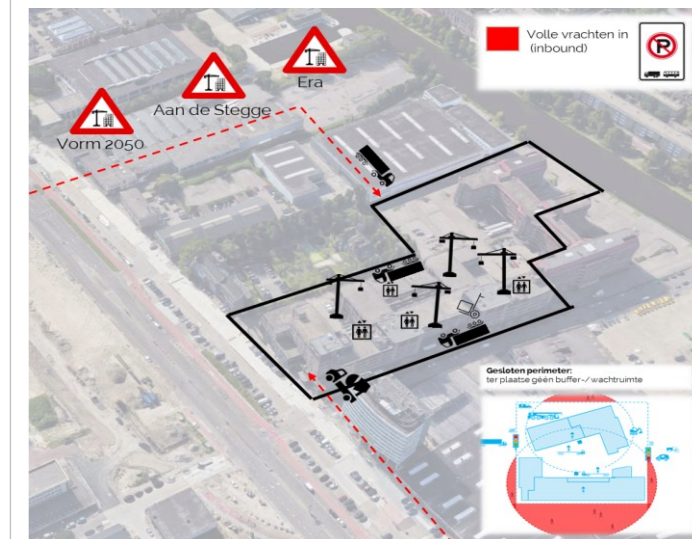
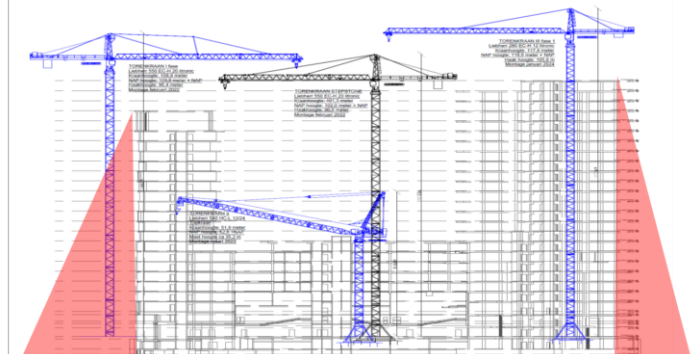
woontoren
9 verdiep.
81,0 hoog

midden
9 verdiep.
25,0 hoog

kantoor
25 verdiep
91,8 hoog

15.21 logistiek opschaalbaar

- cumulatieve opgaven in het zelfde gebied
- integrale coördinatie uitbreiden



LOV (Logistiek, Omgeving, Veiligheid) doorlooptijst

Betreft partij : _____ Datum : ____

Contractueel aanspreekpunt : _____

Operationeel aanspreekpunt : _____

Aangeleverd	Gearchiveerd	Collectief beoordeeld	Openstaand
1- VGM plan	☐	☐	☐
2- logistieke intake met verslag	☐	☐	☐
3- aangepast BLVC deelwerkplan	☐	☐	☐
4- bevoorradingsplan	☐	☐	☐
Afwijkingen register			
a- waarschuwingen (geel/ rood)	☐	☐	☐
b- 5x dagstart per week	☐	☐	☐
c- 1x wekelijkse forecast	☐	☐	☐
d- 1x veertien dagen overleg LOV	☐	☐	☐
e- 1x tweemaanden hijstoolbox LOV	☐	☐	☐

Nb voor leveranciers van onderaannemers volstaat punt 2

logistieke optimalisatie : Binck City Park
website : <https://vorm.nl/projecten/binck-city-park>
helpdesk : 0412 - 700 531 of info@logistischbouwen.nl



logistieke verificatielijst

Ter voorbereiding intake (/ logistieke menukaart) :

- hoeveel medewerkers zet u in ? dal _____ piek _____
- hoeveel parkeerplaatsen zijn afgesproken ? dal _____ piek _____
- hoeveel opslag vakken (/ m2) heeft u ? dal _____ piek _____
- hoeveel opslag in het gebouw heeft u ? dal _____ piek _____
- hoeveel kraantijd heeft u per week ? dal _____ piek _____
- hoeveel lifttijd heeft u per week ? dal _____ piek _____
- hoeveel vrachten verwacht u per week ? dal _____ piek _____
- welke en hoeveel ladingdragers gebruikt u ? dal _____ piek _____
gebruiksaanwijzing en tekening toegevoegd ☐
- welke en hoeveel wegblokkeringen verwacht u ? (bv. hoogwerkers, betonpompen etc.) dal _____ piek _____
Specificaties en tekening toe te voegen ☐
- welke uitgangspunten conflicteren met het bestek ?
Zie <https://aanbod.vorm.nl/binckcitypark/logistiek> _____

- wie pikken aan- en af-, met welke hulpmiddelen ? _____

- overige opmerkingen ? _____

logistieke optimalisatie : Binck City Park
website : <https://vorm.nl/projecten/binck-city-park>
helpdesk : 0412 - 700 531 of info@logistischbouwen.nl



15.22 LOV doorlooptijst per partner

Logistiek Omgeving Veiligheid, met actuele status

Synergie tussen bouwplaats- & omgevings- veiligheid.
Middels een integraal overzicht van plannen,
opmerkingen en afspraken.





15.22 logistieke helpdesk

- tijdblok wekelijkse ondersteuning logistieke expertise gereserveerd
- afkoop van uren, zorgt dat de drempel om hulp te vragen verdwijnt
- raakvlakken bouwplaats veiligheid, 24/7 calamiteitenplan, voorbeeld

Standaard

- Inclusief een alarmkaart



Optie – gekoppeld aan medewerkerregistratie

- personenregistratie met nummers
- die gelijktijdig geïnformeerd worden
- Sluitingslijst en digitale verwijzing



Optie – elke verdieping

- licht- en geluidsignaal ipv megafoon
- alarmmelding audio- en visueel



Optie; - met instructie en onderhoud

- kleine hijscontainer met alle spullen
- per verdieping/ team hijsbaar
- Inclusief onderhoud, 24/7 beschikbaar



23 registratie vrachten

Controle op consequent registratie
ALLE bewegingen invoeren
(ook service/ distributie/ eigen bewegingen)

Koppeling systemen RFID, Tags, Barcoding.
Koppeling controles camera's, poorten, radar, sensor, telsing

Verwerking dashboard deelbare agenda;

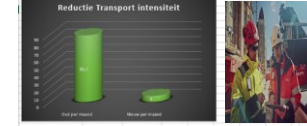
- toegangswegen/ poorten
- liften
- kranen
- bouwplaats ruimten (bv. containers/ trailers)
- verdieping ruimten (bv. installatie)

- Just in Sequence
 - Just in Place
 - Just in Time
- juiste volgorde
juiste verdieping/ kamer
juiste dag/ uur



Kraanlijn 1 Overzicht	Kraanlijn 2 Overzicht
Totaal 1 Totaal 2 Totaal 3 Totaal 4 Totaal 5 Totaal 6	Totaal 7 Totaal 8 Totaal 9 Totaal 10 Totaal 11 Totaal 12
10 maanden 10 maanden 10 maanden 10 maanden 10 maanden 10 maanden	10 maanden 10 maanden 10 maanden 10 maanden 10 maanden 10 maanden
24.742,20 24.742,20 24.742,20 24.742,20 24.742,20 24.742,20	24.742,20 24.742,20 24.742,20 24.742,20 24.742,20 24.742,20

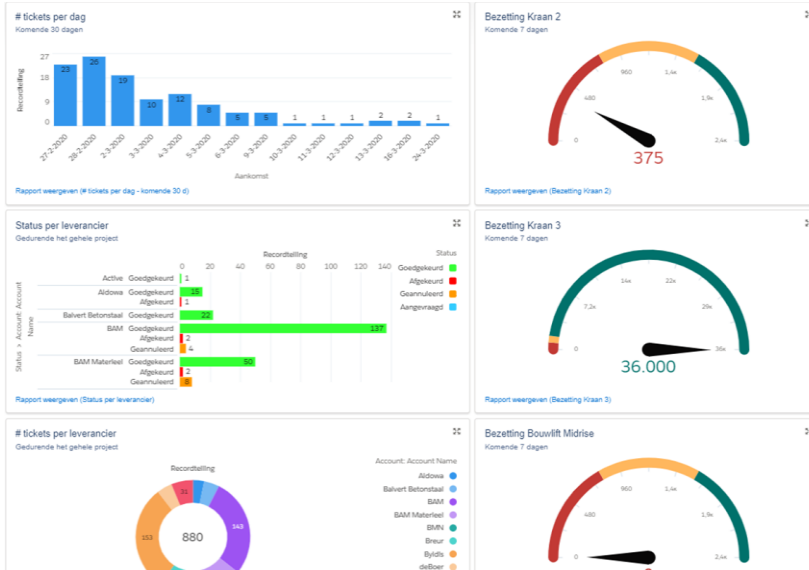
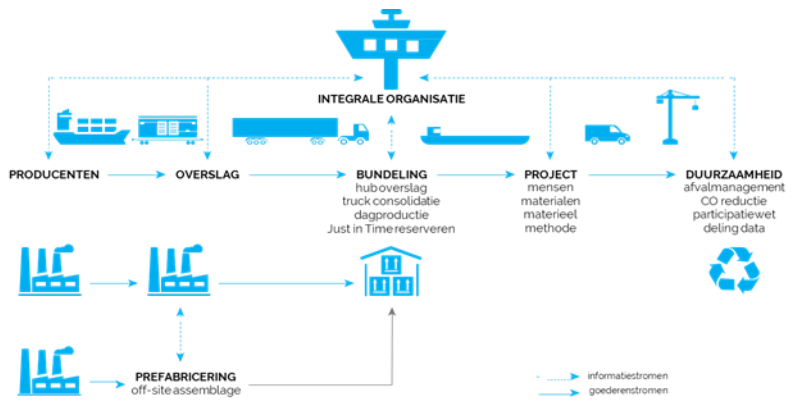
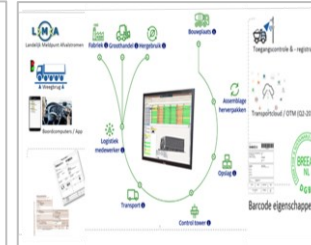
Totaal 1	Totaal 2	Totaal 3	Totaal 4	Totaal 5	Totaal 6	Totaal 7	Totaal 8	Totaal 9	Totaal 10	Totaal 11	Totaal 12
10 maanden	10 maanden	10 maanden	10 maanden	10 maanden	10 maanden	10 maanden	10 maanden	10 maanden	10 maanden	10 maanden	10 maanden
24.742,20	24.742,20	24.742,20	24.742,20	24.742,20	24.742,20	24.742,20	24.742,20	24.742,20	24.742,20	24.742,20	24.742,20



Totaal # tickets		#CO2	
Gedurende het gehele project	880	Gedurende het gehele project	10.973,2
Rapport weergeven (Totaal # tickets van het project)		Rapport weergeven (#CO2 gedurende het gehele project)	

Voornaam	Achternaam	Email	Bedrijf	Type gebruiker	Status
Alex	Pfeffer	alex@boecker.nl	Boecker	Leverancier	Actief
Andre	Hartboom	andre.hartboom@bam.com	BAM	Bouwermanager	Actief
Andy	Brugman	andybrugman@cugla.nl	Cugla	Leverancier	Actief
Anthony	Pas	anthony.pas@bam.com	BAM	Bouwermanager	Actief
Arno	Seinhuis	a.seinhuis@byds.com	Byds	Leverancier	Actief
Arno	Groeneboom	agroeneboom@doofi.nl	Doofi	Leverancier	Actief
Arthur	Van der Weijden	arthur.van.der.weijden@technischeunie.com	Technische Unie	Leverancier	Actief
Bart	Vreugdenhil	bart@schubert.nl	Schubert	Leverancier	Actief
Bertha	van Engelen	bertha@janka.nl	Janka	Leverancier	Actief
Carlijn	Huik	carlijn@maxwinters.nl	Maxwinters	Leverancier	Actief
Carlo	Knops	carlo.knops@zeebregts.nl	Zeebregts	Leverancier	Actief
Geen	van der Loos	carloos@orange.nl	Orange	Leverancier	Actief
Geen	van der Loos	carloos@orange.nl	Orange	Leverancier	Actief
Cheryl	Ross	cheryl.ross@hank-gubahn.com	Gestellings	Leverancier	Actief
Coen	Spaansboom	coen.spaansboom@delim.nl	Delim	Leverancier	Gedachteweerd
Dennis	Vermeulen	dennis.vermeulen@bam.com	BAM	Bouwermanager	Actief
Ed	Steensma	ed.steensma@hendriks-groep.nl	Hendriks Groep	Leverancier	Gedachteweerd
Edwin	Nijhuis	edwin@aldama.nl	Aldama	Leverancier	Actief
Erhan	Nijhuis	erhan@aldama.nl	Bereik van de Vloer B.V.	Leverancier	Gedachteweerd
Ferdinand	Ouwel	ferdinand@beelen.nl	Beelen	Leverancier	Actief
Floris	el Fardat	floris@hendriks-groep.nl	Hendriks Groep	Leverancier	Actief
Frans	Quaast	frans.quaast@bam.com	BAM	Bouwermanager	Actief
Frits	Van Plassen	frits.van.plassen@bam.com	BAM	Leverancier	Actief

Voornaam	Achternaam	Email	Bedrijf	Type gebruiker	Status
Alex	Pfeffer	alex@boecker.nl	Boecker	Leverancier	Actief
Andre	Hartboom	andre.hartboom@bam.com	BAM	Bouwermanager	Actief
Andy	Brugman	andybrugman@cugla.nl	Cugla	Leverancier	Actief
Anthony	Pas	anthony.pas@bam.com	BAM	Bouwermanager	Actief
Arno	Seinhuis	a.seinhuis@byds.com	Byds	Leverancier	Actief
Arno	Groeneboom	agroeneboom@doofi.nl	Doofi	Leverancier	Actief
Arthur	Van der Weijden	arthur.van.der.weijden@technischeunie.com	Technische Unie	Leverancier	Actief
Bart	Vreugdenhil	bart@schubert.nl	Schubert	Leverancier	Actief
Bertha	van Engelen	bertha@janka.nl	Janka	Leverancier	Actief
Carlijn	Huik	carlijn@maxwinters.nl	Maxwinters	Leverancier	Actief
Carlo	Knops	carlo.knops@zeebregts.nl	Zeebregts	Leverancier	Actief
Geen	van der Loos	carloos@orange.nl	Orange	Leverancier	Actief
Geen	van der Loos	carloos@orange.nl	Orange	Leverancier	Actief
Cheryl	Ross	cheryl.ross@hank-gubahn.com	Gestellings	Leverancier	Actief
Coen	Spaansboom	coen.spaansboom@delim.nl	Delim	Leverancier	Gedachteweerd
Dennis	Vermeulen	dennis.vermeulen@bam.com	BAM	Bouwermanager	Actief
Ed	Steensma	ed.steensma@hendriks-groep.nl	Hendriks Groep	Leverancier	Gedachteweerd
Edwin	Nijhuis	edwin@aldama.nl	Aldama	Leverancier	Actief
Erhan	Nijhuis	erhan@aldama.nl	Bereik van de Vloer B.V.	Leverancier	Gedachteweerd
Ferdinand	Ouwel	ferdinand@beelen.nl	Beelen	Leverancier	Actief
Floris	el Fardat	floris@hendriks-groep.nl	Hendriks Groep	Leverancier	Actief
Frans	Quaast	frans.quaast@bam.com	BAM	Bouwermanager	Actief
Frits	Van Plassen	frits.van.plassen@bam.com	BAM	Leverancier	Actief





Projectspecifieke instructie
- arbo 7.1 instructie

Aanwezigheid op bouwplaats

- Tijd van inchecken en uitchecken
- Afwijkingen groter dan ...
- Eventueel met label van soort werk
- Verfijning mogelijk per zone
- Elke incheckzone is meetbaar

24. registratie medewerkers

Controle correcte invoer, verwerking.
Statistieken verwerking; registratie-/ instructie-/
productiviteit- proces begeleiden. Bijvangst is
in- en overzicht krijgen van de uren. Waardoor
er transparantere samenwerkingen ontstaan.

Weekly report for project

Contractor	2019-2	2019-3	2019-4
A	21:31:15	34:15:01	34:15:36
B	04:00:47	12:49:34	00:00:00
C	01:05:02	00:34:38	00:23:02
D	03:59:32	33:01:51	36:44:24
E	01:13:53	15:52:26	20:38:45
F	36:20:28	06:48:03	00:00:00
G	00:00:00	00:00:00	04:35:11
H	00:00:00	00:00:00	24:31:16
I	00:00:00	33:06:57	04:15:16
J	00:00:00	00:00:00	26:46:25
K	36:39:40	33:29:17	27:12:32
L	12:45:21	29:35:57	00:11:56
M	12:44:32	37:33:43	00:12:01
N	12:04:47	24:06:01	00:22:55
O	01:12:58	00:20:38	00:00:00
P	11:34:38	39:28:48	00:12:07
Q	00:00:00	00:00:00	00:10:57
R	20:17:17	32:29:57	31:38:10
S	00:24:35	00:00:00	00:00:00
T	35:40:36	28:01:39	33:13:35
U	00:19:09	00:00:00	00:00:00
V	00:00:00	35:50:06	35:30:34
W	09:11:24	00:00:00	00:40:31
X	00:00:00	00:00:00	00:00:00
Y	00:00:00	00:32:00	00:00:00
Z	00:00:00	00:34:44	00:00:00
aa	23:39:50	22:34:02	07:37:00
ab	00:00:00	11:12:47	00:00:00
ac	23:03:46	16:58:33	06:40:41
ad	14:41:10	28:05:04	21:51:43
ae	38:23:09	00:00:00	00:00:00
af	02:35:16	18:39:48	13:43:07
ag	00:00:00	10:25:55	00:00:00
ah	27:39:21	29:44:05	23:21:15
ai	31:09:56	22:47:34	25:40:00
aj	27:12:50	22:23:00	27:03:05
ak	33:35:49	28:12:40	25:29:34
al	00:19:22	00:00:00	00:00:00
am	00:00:00	00:00:00	23:17:32
an	22:01:31	01:07:02	00:00:00
ao	01:59:17	01:06:56	00:00:00

Contractor	2019-2	2019-3	2019-4
A	21:31:15	34:15:01	34:15:36
B	04:00:47	12:49:34	00:00:00
C	01:05:02	00:34:38	00:23:02
D	03:59:32	33:01:51	36:44:24
E	01:13:53	15:52:26	20:38:45
F	36:20:28	06:48:03	00:00:00
G	00:00:00	00:00:00	04:35:11
H	00:00:00	00:00:00	24:31:16
I	00:00:00	33:06:57	04:15:16
J	00:00:00	00:00:00	26:46:25
K	36:39:40	33:29:17	27:12:32
L	12:45:21	29:35:57	00:11:56
M	12:44:32	37:33:43	00:12:01
N	12:04:47	24:06:01	00:22:55
O	01:12:58	00:20:38	00:00:00
P	11:34:38	39:28:48	00:12:07
Q	00:00:00	00:00:00	00:10:57
R	20:17:17	32:29:57	31:38:10
S	00:24:35	00:00:00	00:00:00
T	35:40:36	28:01:39	33:13:35
U	00:19:09	00:00:00	00:00:00
V	00:00:00	35:50:06	35:30:34
W	09:11:24	00:00:00	00:40:31
X	00:00:00	00:00:00	00:00:00
Y	00:00:00	00:32:00	00:00:00
Z	00:00:00	00:34:44	00:00:00
aa	23:39:50	22:34:02	07:37:00
ab	00:00:00	11:12:47	00:00:00
ac	23:03:46	16:58:33	06:40:41
ad	14:41:10	28:05:04	21:51:43
ae	38:23:09	00:00:00	00:00:00
af	02:35:16	18:39:48	13:43:07
ag	00:00:00	10:25:55	00:00:00
ah	27:39:21	29:44:05	23:21:15
ai	31:09:56	22:47:34	25:40:00
aj	27:12:50	22:23:00	27:03:05
ak	33:35:49	28:12:40	25:29:34
al	00:19:22	00:00:00	00:00:00
am	00:00:00	00:00:00	23:17:32
an	22:01:31	01:07:02	00:00:00
ao	01:59:17	01:06:56	00:00:00

Meer dan 1 uur, minder dan 40 uur op de bouw
Minder dan 40 uur op de bouw
Meer dan 40 uur op de bouw

De Bouw pas

Werkzaamheden worden vastgelegd met het registreren van aanwezigheid.

Privacy hoe zit dat?

Streek de bouw pas af met een viltstift. Het registreren van aanwezigheid wordt gedaan door de werknemers zelf. De bouw pas wordt afgeleverd aan de werknemers zelf. De bouw pas wordt afgeleverd aan de werknemers zelf. De bouw pas wordt afgeleverd aan de werknemers zelf.

Registratie

Arbeidskrachten

De bouw pas wordt afgeleverd aan de werknemers zelf. De bouw pas wordt afgeleverd aan de werknemers zelf. De bouw pas wordt afgeleverd aan de werknemers zelf. De bouw pas wordt afgeleverd aan de werknemers zelf.

Bezoekers en deuren

De bouw pas wordt afgeleverd aan de werknemers zelf. De bouw pas wordt afgeleverd aan de werknemers zelf. De bouw pas wordt afgeleverd aan de werknemers zelf. De bouw pas wordt afgeleverd aan de werknemers zelf.

Wat mag een aanvrager verzamelen?

De bouw pas wordt afgeleverd aan de werknemers zelf. De bouw pas wordt afgeleverd aan de werknemers zelf. De bouw pas wordt afgeleverd aan de werknemers zelf. De bouw pas wordt afgeleverd aan de werknemers zelf.

Herkomst u d'it

De bouw pas wordt afgeleverd aan de werknemers zelf. De bouw pas wordt afgeleverd aan de werknemers zelf. De bouw pas wordt afgeleverd aan de werknemers zelf. De bouw pas wordt afgeleverd aan de werknemers zelf.

Privacy hoe zit dat?

Streek de bouw pas af met een viltstift. Het registreren van aanwezigheid wordt gedaan door de werknemers zelf. De bouw pas wordt afgeleverd aan de werknemers zelf. De bouw pas wordt afgeleverd aan de werknemers zelf.

Waarom?

De bouw pas wordt afgeleverd aan de werknemers zelf. De bouw pas wordt afgeleverd aan de werknemers zelf. De bouw pas wordt afgeleverd aan de werknemers zelf. De bouw pas wordt afgeleverd aan de werknemers zelf.

Een veilig idee

De bouw pas wordt afgeleverd aan de werknemers zelf. De bouw pas wordt afgeleverd aan de werknemers zelf. De bouw pas wordt afgeleverd aan de werknemers zelf. De bouw pas wordt afgeleverd aan de werknemers zelf.

Voorbeeld

voorbeeld

voorbeeld

voorbeeld



- > keurmerk, staat ervoor dat er gewerkt wordt conform wetgeving
- > deskundig toezicht
- > (dagdagelijkse) aantoonbare logistieke voorbereiding
- > projectspecifieke instructies voor vervoer-/ hijs-/ medewerker- bewegingen

- > yer bescherming van de collectieve teambescherming
- afspraken menukaarten, instructies, onderbouwing hulpmiddelen
- > afspraken zijn nutteloos zonder handhaving
- > afspraken dienen objectief gemonitord te worden
- > alle transport-/ hijs-/ arbeidsbewegingen dienen integraal beheerst te worden.

- > partijen en personen die proactief meedenken, worden in de basis beloond
- > zij zullen naar evenredigheid meer medewerking ontvangen
- > waar mogelijk (deels) financieel gecompenseerd worden

- > partijen en personen die reactief zich niet aan de afspraken houden
- > en na twee waarschuwingen nog niet willen meewerken, worden financieel bestraft en van het werk gestuurd.
- > een ieder is middels dit draaiboek/ de intake/ de instructies, uitvoerig meegenomen in de project vereisten.



Evaluatie Ontwerp

- 16- opleidingen
- 17- ontwikkelen
middelen en
maatregelen

lange termijn: opleiden/ ontwikkelen

D. STANDAARDISATIE

opleiding en ontwikkeling
logistiek en omgeving

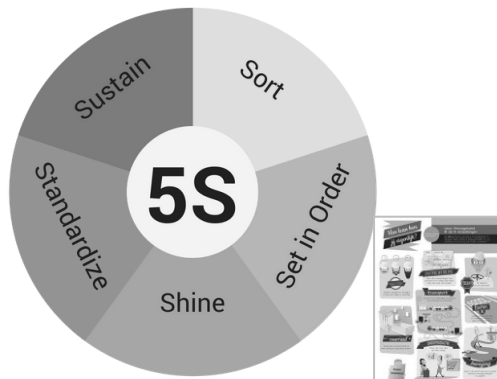


Verkiez één proces optimalisatie systeem

Kaizen
Institute Den Bosch
<https://nl.kaizen.com/>



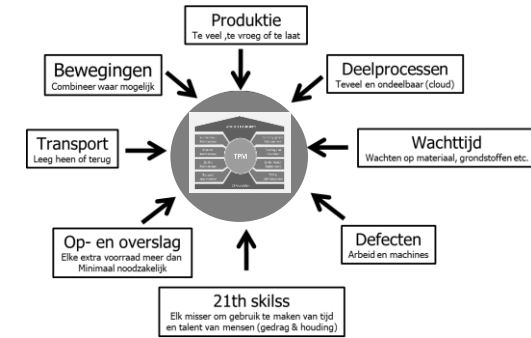
5S stand alone
(evt met Lean)
www.sixsigma.nl



Slimbouwen
Jos Lichtenberg
TU Eindhoven
<http://slimbouwen.nl/>

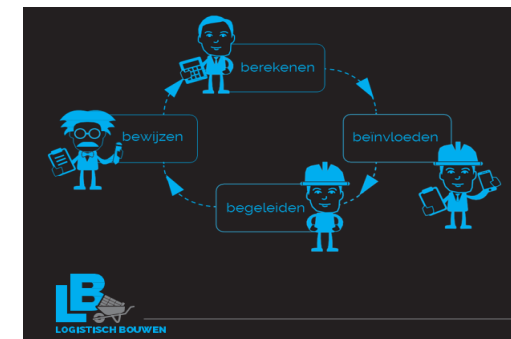
TPM
Rob van Oss
<https://blokss.nl/>

Kotter
8-stappen verandermodel
<https://communicatietraining.nl/inspiratie/acht-fasen-model-van-kotter/>



Logistisch bouwen - 4B aanpak
www.logistischbouwen.nl

Erkend door Topsector Logistiek en TKI Dinalog
www.dinalog.nl/de-impact-van-4c-in-de-praktijk



Ontwikkel en standaardiseer

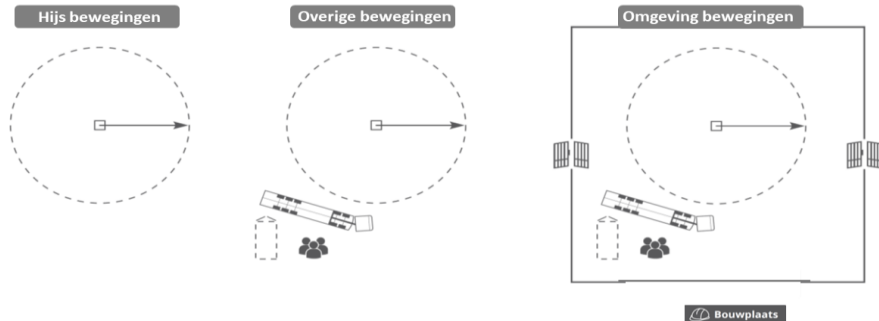
- | | |
|--|--|
| 01. Logistiek register opstellen/ onderhouden | 27 wettelijk gerelateerde raakvlakken |
| 02. Logistiek personeel rekruteren | portier/ coördinator/ ambassadeurs |
| 03. Logistieke middelen selecteren | 130 middelen |
| 04. Logistiek overleg | betrokken partijen |
| 05. Logistieke intake | met menukaarten |
| 06. Tien Taken Transportcoördinatie (TTT) | drie traps planning opzetten |
| 07. Projects specifieke instructie opzetten/ onderhouden | voor uitvoerenden chauffeurs/ machinisten/ bouwvakkers |
| 08. Communicatie portaal opzetten/ onderhouden | realtime info van het project |
| 09. Invulling (digitaal) deskundig toezicht | hijns met meerdere kranen |
| 10. Toetsing teamleden hijns en heffen | hebben ze het ook begrepen |
| 11. Logistieke dagstart | welke afwijkingen zijn er geconstateerd |
| 12. Logistieke toolbox | met verslaglegging |
| 13. Meldingen en stakeholders bijhouden | gemeentelijke overleggen |
| 14. Certificeringen voeden qua logistiek en omgeving | bv. Bewuste Bouwer, Breeam, GPR |
| 15. Omgeving informeren | verfraaien waar mogelijk |
| 16. Logistiek KPI's instellen en onderhouden | monitoren hoeveelheden |
| 17. Emissie uitstoot begeleiden | input voor zero arm of – loos bouwen |
| 18. Bevoorradingsplan begeleiden/ monitoren | looppaden / afval |
| 19. Geluid en trilling anticiperen/ monitoren | geluidsprognoseberekening |
| 20. Logistieke instructiekaarten | conform arbo 7.1 |
| 21. Logistieke opschaalbaarheid | voor meerdere projecten in één gebied |
| 22. Logistieke helpdesk | drempelvrees wordt verwijderd |
| 23. Registratie medewerkers | statistieken, sturen op uren |
| 24. Registratie vrachten | statistieken, koppeling juiste systemen |
| 25. Logistieke verificatie | spiegelmoment voor directie |





Stap 1 trainingsdag

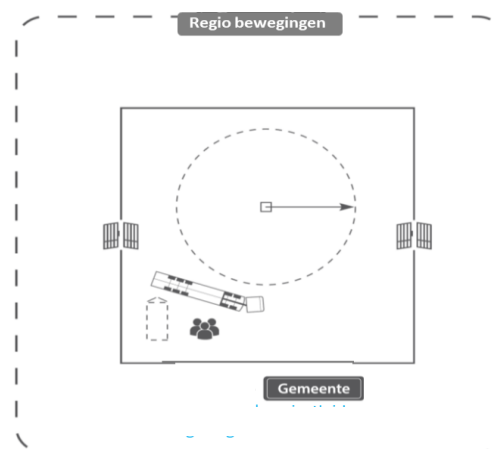
Traditionele functie invulling
Opgeleid conform de methode Logistisch Bouwen



Module 2
Logistiek
werkvoorbereider

Module 3
Transportcoördinator

Module 4
Hijzcoördinator



Module 5
Veiligheidsoördinator Directe Omgeving

Volwaardige opleidingskolom



In de basis kijkt niemand graag af van zijn gebruiken.
De omgeving 2023 >, vereist voor allen een andere aanpak.

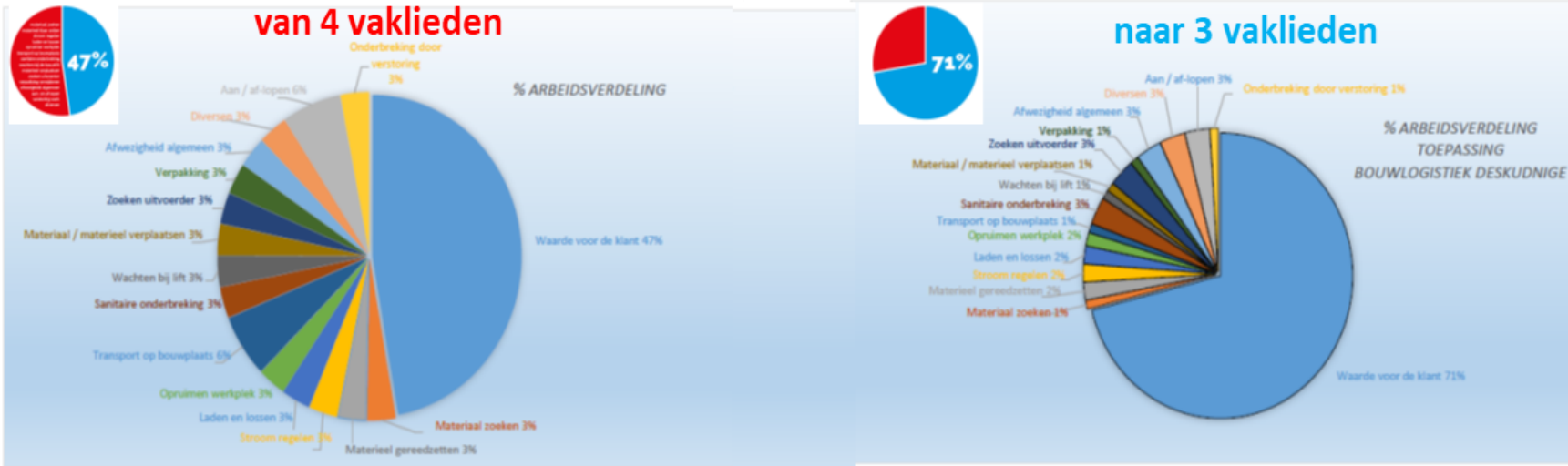
Het team moet hierin stap voor stap meegenomen worden,
om de bijkomende kosten minimaal te houden. Immers
"logistiek en omgeving" is van ons allemaal !

Dit maatschappelijk probleem, kun je niet doorschuiven.
Sta open voor nieuwe vaardigheden:

- hoe gaan mensen zich aanpassen, in projectbelang ?
- hoe gaan we de uitgangspunten bewaken ?
- wat zijn werkelijke kosten, en wat zijn besparingen (/ efficiency) ?
- welke rollen zijn combineerbaar ?
- waar kunnen we een integrale aanpak aanschouwen ?
- hoe kunnen we standaardiseren ?
- wat zijn de exacte wetgevingen ?

Handelsregisterwet
V & G coördinatiewet 2017
Arbo 2.28
Arbo 7.18
Wegenverkeerswet
Machinerichtlijn

Programma Aanpak Stikstof
Milieuzones
Maatschappelijk Ver. Ondernemen
Bouwveiligheidszones
Registratiewet
Omgevingswet en BLVC



Productiviteit optimaliseren

Ongelijkmatige verdeelsleutel degene die investeert, is een andere als degene dan die hier zijn voordeel uit haalt.

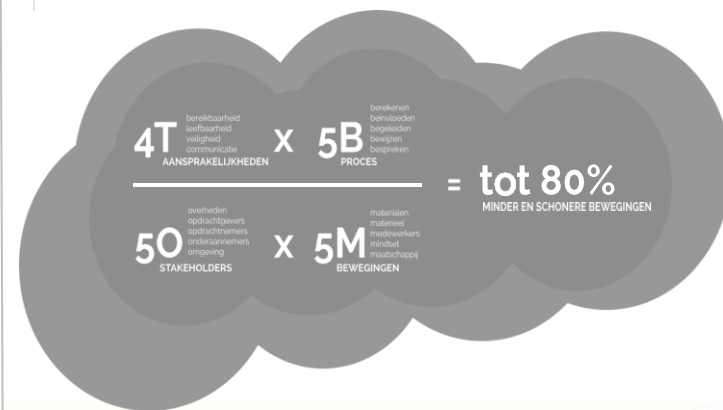
Of je moet dit vanaf inkoop organiseren, dus gesplitst uitvragen.

- doublures voorkomen
- draagkracht behouden
- neutrale ketenregisseur voorzien, met het juiste inhoudelijke logistieke dialoog



SAMENWERKING IN AMSTERDAMSE BOUWLOGISTIEK

SUCCESVOLLE SAMENWERKING IN BOUWLOGISTIEKE KETENS IN AMSTERDAM LEIDT TOT MINDER TRANSPORTEN EN MEER DUURZAAMHEID



Arbeid	Huidige arbeidsverdeling					Verbeterde arbeidsverdeling bij de toepassing van logistiek deskundige				
	% verhouding / per dag	Uren werkdag / per medewerker	€ per uur / per medewerker	€ per week / per medewerker	€ per jaar / per medewerker	% Logistiek deskundige	Uren werkdag / per medewerker	€ per uur / per medewerker	€ per week / per medewerker	€ per jaar / per medewerker
Waarde voor de klant	47.2 %	3.78 uur	€ 147,26	€ 736,32	€ 26.507,52	71.1 %	5.69	€ 221,83	€ 1.109,16	€ 39.929,76
Materiaal zoeken	3.1 %	0.25 uur	€ 9,67	€ 48,36	€ 1.740,96	1.0 %	0.08	€ 3,12	€ 15,60	€ 561,60
Materieel gereedzetten	3.1 %	0.25 uur	€ 9,67	€ 48,36	€ 1.740,96	2.0 %	0.16	€ 6,24	€ 31,20	€ 1.123,20
Stroom regelen	3.1 %	0.25 uur	€ 9,67	€ 48,36	€ 1.740,96	2.0 %	0.16	€ 6,24	€ 31,20	€ 1.123,20
Laden en lossen	3.1 %	0.25 uur	€ 9,67	€ 48,36	€ 1.740,96	2.0 %	0.16	€ 6,24	€ 31,20	€ 1.123,20
Opruimen werkplek	3.0 %	0.24 uur	€ 9,36	€ 46,80	€ 1.684,80	1.5 %	0.12	€ 4,68	€ 23,40	€ 842,40
Transport op bouwplaats	6.3 %	0.50 uur	€ 9,67	€ 48,36	€ 1.740,96	1.0 %	0.08	€ 3,12	€ 15,60	€ 561,60
Sanitaire onderbreking	3.1 %	0.25 uur	€ 9,67	€ 48,36	€ 1.740,96	3.1 %	0.25	€ 9,67	€ 48,36	€ 1.740,96
Wachten bij lift	3.1 %	0.25 uur	€ 9,67	€ 48,36	€ 1.740,96	1.0 %	0.08	€ 3,12	€ 15,60	€ 561,60
Materiaal / materieel verplaatsen	3.1 %	0.25 uur	€ 9,67	€ 48,36	€ 1.740,96	1.0 %	0.08	€ 3,12	€ 15,60	€ 561,60
Zoeken uitvoerder	3.1 %	0.25 uur	€ 9,67	€ 48,36	€ 1.740,96	3.1 %	0.25	€ 9,67	€ 48,36	€ 1.740,96
Verpakking	3.1 %	0.25 uur	€ 9,67	€ 48,36	€ 1.740,96	1.0 %	0.08	€ 3,12	€ 15,60	€ 561,60
Afwezigheid algemeen	3.1 %	0.25 uur	€ 9,67	€ 48,36	€ 1.740,96	3.1 %	0.25	€ 9,67	€ 48,36	€ 1.740,96
Diversen	3.1 %	0.25 uur	€ 9,67	€ 48,36	€ 1.740,96	3.1 %	0.25	€ 9,67	€ 48,36	€ 1.740,96
Aan/af-lopen	6.3 %	0.50 uur	€ 19,66	€ 98,28	€ 3.538,08	3.0 %	0.24	€ 9,36	€ 46,80	€ 1.684,80
Onderbreking door verstoring	3.1 %	0.25 uur	€ 9,67	€ 48,36	€ 1.740,96	1.0 %	0.08	€ 3,12	€ 15,60	€ 561,60
Totaal	100 %	8 uur	€ 312,-	€ 1.560,-	€ 56.160,-	100 %	8.00	€ 312,-	€ 1.560,-	€ 56.160,-

E. RECENSIES

wat zijn de ervaringen ?
waar kun u het zelf zien ?



Even voorstellen

Tussen 1993 en 2015, bedrijfsleider bij één van de grootste kraan-, transport- en montage- verhuurders van Nederland.
Van afroepbedrijf (1PL) met 7 mensen in dienst, naar een totaalontzorgingbedrijf (4PL) met 210 mensen
Gericht vanuit een individuele bezettingsgraad

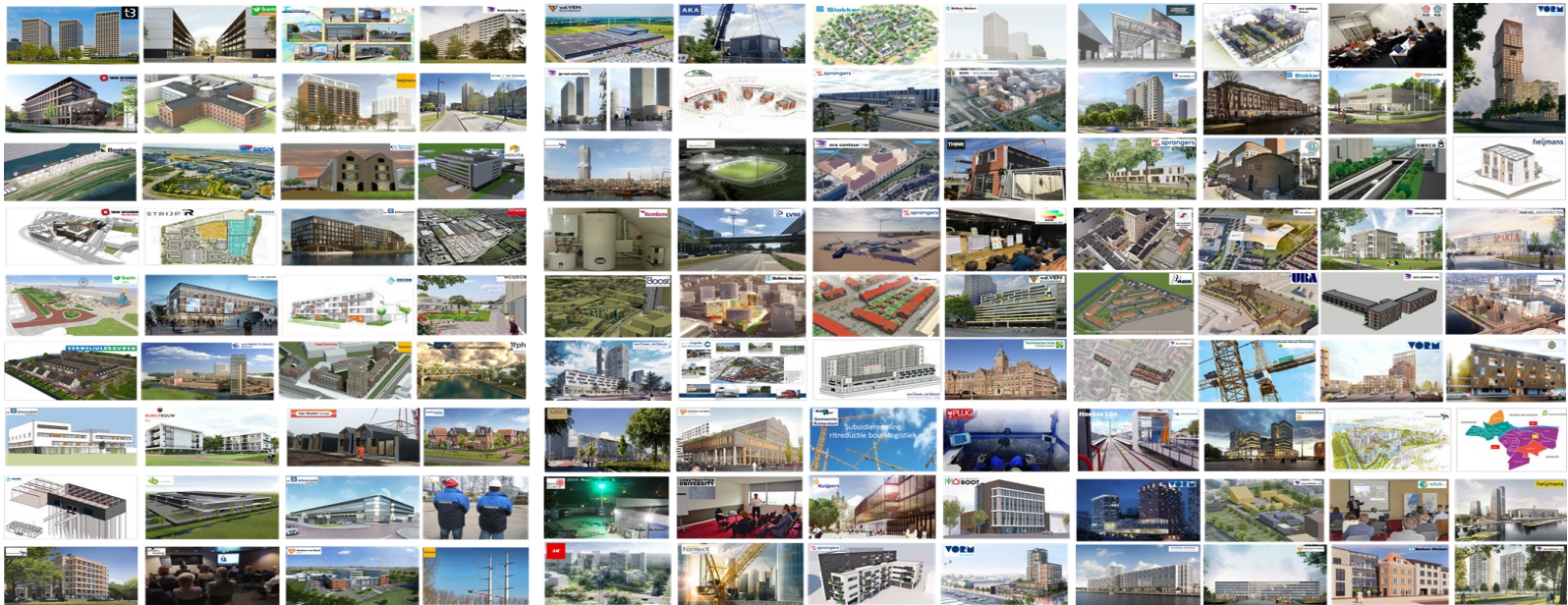
Vanaf 2016, gestart met een mix tussen project-, proces- en omgevingsmanagement
Intussen vier coördinatoren omgevingsveiligheid in vaste dienst, plus enkele freelance opschaalbaar.
Gericht op collectieve omgevingsveiligheid zonder leveringsbelang. Ruim 100 opdrachtgevers, op 300 projecten.



Ruim 100 opdrachtgevers – zowel publieke- als private opdrachtgevers



Ruim 300 opdrachtgevers – zowel binnenstedelijke hoogbouw als complexere bouwwerken



Sinds 2016

In praktijk beproefd, en ontwikkeld.
Wat nog dagelijks wordt geoptimaliseerd.



Waar kan ik dat onaangekondigd, bekijken en ervaren ?



Walkwartier Oss (UO)
<https://www.walkwartier.nl/Oss>



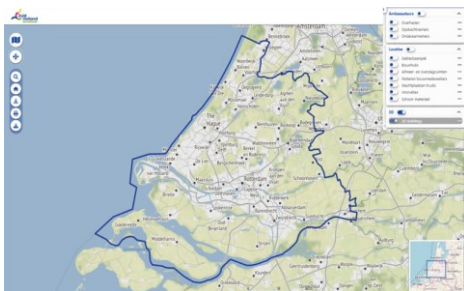
The Pulse (UO)
<https://www.thepulseamsterdam.nl/>
Amsterdam



Binck City Park (UO)
<http://www.vorm.nl/binckcitypark>
Den Haag



Dreeftoren (UO)
<https://www.dreeftorenamsterdam.nl/>
Amsterdam



Locatiebord bouwlogistiek (UO)
<https://zhb-geoservice-app.azurewebsites.net/map>
52 gemeenten Zuid Holland



Boogie Woogie (VO)
<https://www.boogiewoogieden Haag.nl/>
Den Haag



SoZa (VO)
<https://aanbod.vorm.nl/soza/participatietraject>
Den Haag



Lumière (VO)
<https://www.lumieretoren.nl/>
Rotterdam

Topsector Logistiek

INVENTARISATIE PRAKTIJKIMPACT 4C

USE CASES NOVEMBER 2020



FRANS CRUIJSSEN EN DIRK T HOOFT



TKI DINALOG
Dutch Institute for Advanced Logistics

INVENTARISATIE PRAKTIJKIMPACT 4C NOVEMBER 2020

2.2 KWALITATIEVE BESCHRIJVING DOOR MIDDEL VAN EEN FACTSHEET

De aard van de indirecte effecten maakt dat de behandeling ervan noodgedwongen veelal kwalitatief en beschrijvend is. Use cases van indirecte effecten laten zich immers niet zo gemakkelijk samenvatten in een getal. Echter, bij deze beschrijving hebben we wel geprobeerd om dit zo gestructureerd mogelijk te doen, zodat de use cases te categoriseren en eventueel te vergelijken zijn. Dit stelt ons in staat om te analyseren en te concluderen op welk vlak er met name goede resultaten geboekt zijn en welke onderdelen minder goed in de praktijk tot bloei zijn gekomen.

- Met dit doel in gedachten hebben we een factsheet ontwikkeld dat een use case op een gestandaardiseerde manier beschrijft. Deze factsheet bestaat uit de volgende onderdelen:
- Naam en datum van interview
 - Beschrijving van de use case
 - Beschrijving van de link met specifieke 4C projecten of het 4C programma in het algemeen
 - Orde-effect
 - Categorie indirect effect
 - Extra omzet nieuwe ketenregie activiteiten
 - Extra vrachtkilometers van de weg
 - CO₂ besparing
 - Meer arbeidsplaatsen
 - Optimalisatie van een supply chain binnen 1 bedrijf of keten
 - Mind shift/inspiratie
 - Tooling die voorwaarden voor 4C verbetert
 - Nieuwe kennis
 - Vestigingsklimaat
 - Een quote
 - Link naar aanvullende informatie
 - Overige opmerkingen
 - Illustratie



43

LOGISTISCH BOUWEN

De rol van de bouwver is veranderd; steeds meer wordt hij inkoper en coördinator van de vele onderaannemers. Nog nooit is het zo druk geweest op de bouwplaats; het is een continu komen en gaan van mensen en materiaal. Het beheersen van de bouwlogistiek is net als het bouwen zelf het gevolg van de samenwerking tussen meerdere specialisten. Logistisch bouwen beoogt het aantal bewegingen rondom een bouwproject tot een minimum te beperken.

LINK MET 4C PROGRAMMA

Het 4C concept is een breekijzer geweest om bij aannemers duidelijk te maken dat afstemming tussen alle logistieke spelers op de bouwplaats noodzakelijk is. Dit maakt het ook mogelijk om beter af te stemmen met gemeenten en omwonenden. Logistisch bouwen probeert het theoretische 4C concept praktisch te maken in de context van grote bouwprojecten. Dit gebeurt in een aantal stappen: 1) quickscan van logistieke bewegingen, 2) workshop met betrokkenen, 3) acties voorstellen, 4) trainingen.

ONDERDEEL VAN EEN 4C PROJECT:
nvt

REIKWIJDTE

Ze orde: potentie logistieke verbeteringen in de nabije toekomst

CATEGORIE INDIRECT EFFECT

	Gering	Behoorlijk	Groot
Extra omzet nieuwe ketenregie activiteiten			
Extra vrachtkilometers van de weg			
CO ₂ besparing			
Meer arbeidsplaatsen			
Optimalisatie supply chain binnen 1 bedrijf of keten			
Mind shift / inspiratie			
Tooling die voorwaarden voor 4C verbetert			
Nieuwe kennis			
Vestigingsklimaat			

"20% van de aanneemsom van grote bouwprojecten is terug te voeren op verschillende typen bewegingen."
(Bas Timmers)

OVERIGE OPMERKINGEN

Het idee van logistisch bouwen is ontstaan vanuit de gedachte om veiligheid te verbeteren door betere coördinatie van vervoersbewegingen op de bouwplaats. Logistieke optimalisatie wordt vervolgens mogelijk gemaakt door deze bouwplaatscoördinatie.



TIMMERSBOUWLOGISTIEK.NL/BOUWLOGISTIEK/USERDATA/UP-LOADS/TIM%20FOLDER%20LOGISTISCH%20BOUWEN.PDF



Logistiek is van alle partijen

5 min 13 december 2018

Normale rendementen? Minder faalkosten? Minder files? En meer arbeidsvreugde? Allemaal mogelijk als de bouw eens serieus zou kijken naar de logistiek op, van en naar de bouwplaats. En een beetje regelgeving zou ook helpen.

"In Groot-Brittannië, maar ook in de Nederlandse petrochemie, is het kwalificeren en kwantificeren van vervoersbewegingen al heel normaal. De bouw moet daar een voorbeeld aan nemen, het liefst geholpen door een overheid die wettelijke verplichtingen voorschrijft."

Bas Timmers is stellig. Niet zo vreemd ook als je weet dat Timmers al 23 jaar in de bouw werkt en zich de afgelopen zes jaar alleen maar met bouwlogistiek heeft beziggehouden. "En het lukt maar niet. Het blijft bij goede bedoelingen en loze beloftes", fulmineert de eigenaar van Timmers Praktische Bouwlogistiek.

"Terwijl het geld eigenlijk voor het oprapen ligt. Reken maar na: slimme bouwplaatslogistiek kost niets. Niemand hoeft ergens in te investeren. Maar als je weet dat bouwlogistiek momenteel ongeveer 15 procent van de aanneemsom bedraagt, kun je uittekenen dat een besparing op die kosten zomaar 3 tot 4 procent meer marge betekent. Tel uit je winst." Nog afgezien van de maatschappelijke opbrengsten, cijfert Timmers door. "Dertig procent minder vervoersbewegingen op, van en naar de bouwplaats. Tien procent minder files, veel minder CO₂-uitstoot, meer arbeidsvreugde. Dat tikt aan hoor."

Maar als het zoveel oplevert en het blijkbaar zo gemakkelijk te realiseren is, waarom gebeurt het dan niet?

Timmers is wederom stellig: "Er spelen op en rond de bouwplaats nogal veel conflicterende belangen. Partijen wijzen meestal naar elkaar in plaats van samen te werken. Daarbij is de individuele 'pijn' blijkbaar te klein. Men laat dingen op zijn beloop, ziet het nut van de verandering niet in. Weet niet hoe zo'n verandering van onderaf te organiseren."

Coördinator

Maar ook opdrachtgevers gaan niet vrijuit. Timmers: "Ik geef toe dat bestekken de laatste jaren beter worden op dit vlak. Maar voorschriften over bewegingen zijn nog vaak subjectief en multi-interpretabel. Opdrachtgevers eisen steeds vaker een logistiek coördinator, maar vragen daarbij niet om een erkend iemand. En bij bouwbedrijven denkt men dat je de logistiek 'er wel even bij kunt doen'. Dan maken ze iemand verantwoordelijk 'die dat wel een leuke uitdaging vindt'. Of soms maken ze er een aparte afdeling van bij de materieeldienst. Maar wat ik in de praktijk zie is vooral geklungel."

En na het zes jaar van dichtbij meegemaakt te hebben, snapt Timmers best hoe dat komt. "De aannemer is zelf een belanghebbende, beschikt lang niet altijd over de goede kennis en ervaring, is geen erkend logistiek bedrijf en blijkt niet in staat om een veranderingsproces bij zijn eigen werknemers en zijn leveranciers in gang te zetten."

Kunnen leveranciers van bouwmaterialen dan niet het voortouw nemen? Die hebben toch ook een belang bij minder bewegingen? "Nauwelijks", stelt Timmers. "Grootshandelaren berekenen het vervoer gewoon door in de prijs van hun producten. Je kunt dus wel stellen dat ze er helemaal geen belang bij hebben. Maar als BIM echt doorbreekt is hun rol uitgespeeld. Dan zijn tekentafel en fabrikant rechtstreeks met elkaar verbonden."

Van materieelverhuurders verwacht de logistiek expert ook weinig. "Die werken op oproepbasis. Daar zit dus ook geen prikkel om met minder bewegingen hetzelfde resultaat te bereiken."

Machteloos

Ondanks zijn kritiek ziet Timmers heus ook bedrijven en projecten waar het wel lukt om het aantal vervoersbewegingen terug te dringen en daardoor veel tijd en geld besparen. En gezien de groei van het aantal binnenstedelijke – en dus krappe – bouwplaatsen is dat niet zo gek. Maar het stokt nu de bouw weer aantrekt en het financiële belang afneemt. En dat stoort hem. Geeft hem een machteloos gevoel. Vandaar de oproep om het kwalificeren van bouwlogistiek wettelijk te verplichten. Want bouwers doen iets niet als het niet moet, is zijn stellige overtuiging.

"Een koolaal of een autolaadkraan is nog geen bouwlogistiek. Wat ik bedoel is alle bewegingen van, op en naar de bouwplaats. Dus ook de bewegingen van mensen en kranen. Dat vraagt per aannemer misschien wel om een 'Bewuste Bouw Bewegingen Bureau', dat bedrijfsbreed alle projecten logistiek managed. Zodat je creatief omgaat met het spreiden van leveringen, pakketten clusterd, met zuinige vrachtwagens 24uur per dag werkt, dat vrachtwagens niet leeg terugrijden, dat niemand meer 'met lege handen naar boven gaat' en dat een torenkraan niet stilvalt omdat de machinist pauzeert. Noem maar op."

Nieuws

Eureka! | De projectleider bouwlogistiek: 'Bouwen is net als voetballen'

13 december 2018 5 min



Dagelijks zomaar 25.000 bewegingen op een bouwplaats. Horizontaal en verticaal. En veel daarvan zijn onoverzichtelijk of onvoorspelbaar. En dat geeft chaos, kost geld en is slecht voor het milieu. Bas Timmers wil daar wat veranderen en lanceert bij de bouwlogistiek de bouwlogistiek projectleider die maar met één ding bezig is: bouwlogistiek.

"De industrie heeft een supervisor, maar die is er niet in de bouw. Wij springen in dat gat." Wat gekend Bas Timmers. Eerder was hij werkzaam bij de bouwlogistiek. Hij is nu directeur van Bouwlogistiek Nederland. Hij wil de bouwlogistiek in Nederland meer zichtbaar en efficiënter maken. Hij wil de bouwlogistiek in Nederland meer zichtbaar en efficiënter maken.

"U gaat iets nieuws doen?" "Ja, ik wil de bouwlogistiek in Nederland meer zichtbaar en efficiënter maken. Ik wil de bouwlogistiek in Nederland meer zichtbaar en efficiënter maken. Ik wil de bouwlogistiek in Nederland meer zichtbaar en efficiënter maken."

LOGISTIEK IS VAN ALLE PARTIJEN

Normale rendementen? Minder faalkosten? Minder files? En meer arbeidsvreugde? Allemaal mogelijk als de bouw eens serieus zou kijken naar de logistiek op, van en naar de bouwplaats. En een beetje regelgeving zou ook helpen.

Normale rendementen? Minder faalkosten? Minder files? En meer arbeidsvreugde? Allemaal mogelijk als de bouw eens serieus zou kijken naar de logistiek op, van en naar de bouwplaats. En een beetje regelgeving zou ook helpen.

"Ik wil de bouwlogistiek in Nederland meer zichtbaar en efficiënter maken. Ik wil de bouwlogistiek in Nederland meer zichtbaar en efficiënter maken. Ik wil de bouwlogistiek in Nederland meer zichtbaar en efficiënter maken."



"Wat ik in de praktijk zie, is vooral geklungel"



Brabants Dagblad



▲ Bas Timmers loopt en belt, op de bouwplaats van het Walkwartier. © Jeroen Appels / Van Assendelft Fotografie



▲ Bas Timmers in gesprek met Alessandro de Marco, van de ijssalon in de Molenstraat. © Jeroen Appels / Van Assendelft Fotografie

De man die voor minder hinder rond Walkwartier zorgt

WIE, WAT, WAAR WALKWARTIER OSS - Natuurlijk zorgt het Walkwartier voor bouw hinder. Maar niet veel, als het aan Bas Timmers ligt. Als coördinator omgevingsveiligheid waakt hij over het belang van burens en binnenstadbezoekers.

Maarten van den Hurk 17-08-21, 09:02 Bron: BD

„Dit mag eigenlijk niet“, roept Bas Timmers als hij op de bouwplaats van het Walkwartier zijn bezoek tegemoet komt lopen. Hij zegt het op vrolijke toon, maar beslist. Het mag dan wel de afgesproken tijd en plaats zijn. Maar het zint Timmers niks dat zijn bezoek hier zomaar wat meters het bouwterrein op kon lopen omdat er geen hek stond. „Ik ben erg van de gesloten poorten. Dat schept duidelijkheid. Alles binnen de omheining is van de bouw, of in dit geval [de sloper](#). En alles daarbuiten is van de omgeving.“

Het is half negen 's ochtends maar Timmers beent, handelt en praat al in een koeke versnelling. Dat zal zo blijven tijdens de rondleiding op en om de bouwplek van de Osse binnenstad. Als coördinator omgevingsveiligheid moet hij ervoor zorgen dat het leven rondom het Walkwartier zo normaal mogelijk blijft tijdens de bouw. Natuurlijk, waar gehakt wordt, daar vallen spaanders. Maar de hinder moet zo klein mogelijk blijven.

Veel praten

Dit betekent veel praten met burens en denken aan binnenstadbezoekers. Maar evenzeer bemoeit Timmers zich met zaken op de bouw. Want elke verbetering daár is ook gunstig voor de omgeving.

„Houdoe lillikerd“. Met deze woorden nam wethouder Joop van Orsouw recent afscheid van de verfoeide V&D-winkel in Oss. Walkwartier komt eraan. Het centrumplan van alle kanten belicht.

Deel 4: de coördinator omgevingsveiligheid.

Zo rekent hij voor dat het centrum van Oss tienduizenden vrachtwagenbewegingen minder krijgt, nu alle bouwpartijen van het [\[Geen titel\]](#) er beter samenwerken. Dat zit zo: als elk bedrijf alleen voor zijn eigen spullen zou zorgen, waren voor sloop en bouw samen 77.536 vrachtwagenritten nodig. Van dat totaal gaat minstens 64 procent af door betere onderlinge afstemming, belooft Timmers: „En dát maakt het ook voor de bouwers interessant. Want elke rit is geld.“

„Logistisch bouwen“ noemt Timmers deze aanpak met betere samenwerking, betere logistiek. Dit laatste is zijn vak. Zoals hij zelf zegt: „Ik ben een logistiekeling.“

Het werk stilleggen

Timmers, 51 jaar geleden geboren in Oss en tegenwoordig wonend in Berghem, is van het type duidelijke taal en 'afpraak is afspraak'. Zoals hij deze ochtend zijn bezoek direct op een fout wees, zo liet hij in Amsterdam al drie keer het werk stilleggen aan de ArenaPoort, een project van 850 miljoen euro: „Er werd niet gewerkt volgens de norm die we vooraf met elkaar vastgesteld hadden. Dan is het voor mij heel simpel. Dan zeg ik, jongens dit klopt niet, als jullie zo verder willen dan ben ik weg.“

Maar Timmers werkt ook daar nog. Het voorbeeld geeft volgens hem aan dat burens echt wel wat in de pap te brokkelen hebben. In uitbreidingswijken kunnen bouwers vrijuit aan de gang gaan. Maar op inbreidingsplekken is commitment van de omgeving nodig. Dit leidt tot afsprakenlijsten met ook boeteparagrafen. „Langzaam aan krijgen mensen rondom de bouw in de gaten dat zij regeren. Als ik hier nu drie terechte meldingen van fouten krijg, dan leg ik de sloop stil. In Amsterdam zijn ze daar echt al aan gewend. Daar wordt al vaker in kleine ruimtes gebouwd.“

Tussen 120 burens

Het Walkwartier is een voor Oss ongekend bouwproject. Op de plaats van de vroegere V&D komen 131 appartementen, winkels, horeca en een cultuurcluster. Dat vergt naar schatting drie jaar slopen en bouwen midden in de stad, tussen 120 burens en een grote middelbare school.

Eerdere afleveringen van de serie „Wie wat waar Walkwartier“

Aflevering 1: [Welke geheimen herbergt grond onder V&D-winkel?](#)

Aflevering 2: [Sloop V&D Oss: 'We stonden te janken toen in 2016 deuren voor laatst dicht gingen'](#)

Aflevering 3: [Weg naar Walkwartier geplaveid met gesneuvelde plannen](#)



▲ Bas Timmers bekijkt de bocht in de Carmelietenstraat. Hier zijn net paaltjes geplaatst om voetgangers te beschermen tegen bouwverkeer. © Maarten van den Hurk / BD

Kijkgaten

Rond de bouwplek is een fraaie schutting geplaatst met illustraties erop en kijkgaten erin. Buiten deze wand begint het domein waar Timmers vooral voor opkomen moet. Als hij hier wandelt, knoopt hij om de paar meter een praatje aan met een middenstander. Hoe gaat het? Nog iets gezien?

Iemand toont hem een foto van een vrachtwagen die de middag ervoor bijna een half uur lang de toch al versmaide straat blokkeerde, omdat hij een winkel verderop moest bevoorraden. „Dooft die foto eens efkes naar mij door“, vraagt Timmers om een kopietje via WhatsApp.

Stennis maken

„Daar ga ik op gemeentehuis weer stennis mee maken, op misschien wel veertien afdelingen, net zo lang tot ik bij de juiste persoon ben. Dat is mijn werk nu. De mensen hier in de stad moeten er op kunnen vertrouwen dat de afspraken ook echt afspraken zijn.“

Bewuste Bouwers

BEWUSTE BOUWERS

bewuste bouwers > blog: hoogbouwlogistiek; als hoofd- of neventaak?

9 juli 2020

Blog: Hoogbouwlogistiek; als hoofd- of neventaak?



Geschreven door: Bas Timmers (Directeur eigenaar Timmers Bouwlogistiek)

Afgelopen jaren wordt steeds vaker onze hulp ingeroepen voor de hoogbouw tussen 70 en 215 meter hoogte, met bouwveiligheidszones tussen 9 en 25 meter (excl. stuitereffect/steiger/lengte hijsobject e.d.). Zowel de gemeente (omgeving-vergunningverlener) en de aannemer (omgeving-vergunningvrager) botsen op de onmogelijkheden vanuit de bestaande omgeving ter plaatse. Immers, in deze zone is niet al het verkeer te blokkeren met verkeersregelaars, kunnen niet alle appartementen ontruimd worden of is een omvangrijk crashdeck te kostbaar. Vanuit Bewuste Bouwers wordt bepleit bovendien zo min mogelijk hinder en overlast aan die omgeving te veroorzaken. Dan moeten we niet het verkeer gaan blokkeren, appartementen willen ontruimen en lelijke transporttunnels of crashdecks

Wat gaat er dan fout in onze optiek?

De bestaande mindset omtrent logistiek als neventaak; we gaan eerst ontwerpen/voorbereiden en inkopen en komen dan tot de conclusie dat we een kraan/lift/vrachtwagen nodig hebben. We maken allerlei mooie plannen, waarin we omschrijven hoe we de omgeving beschermen met valschotten, -netten en/of fiets- of loopcontainers etc. Maar als we heel eerlijk zijn, dan weten we dat dit correctieve noodmaatregelen zijn, die de omgeving niet altijd beschermen. Niemand is in feite verantwoordelijk, of steekt er permanent tijd/focus/expertise in.

Wat zou raadzamer zijn?

Erken logistiek als hoofdtak met een logistiek (hijs-)deskundige vanaf ontwerpfase en laat deze de organisatie begeleiden tot aan de oplevering. Dus niet alleen een theoretisch plan opstellen, maar ook dit plan coördineren, uitleggen en instrueren aan de uitvoerenden. Richt (hijs-)logistiek als nieuwe taak en rol in om in integraal projectbelang het aantal vervoers- en hijsbewegingen te minimaliseren, vanuit een beproefde manier van werken.

Vanuit een drie stappen plan:

1. Tijdens tendering/calculatie berekenen van het aantal vervoers-, hijs- en hefbewegingen middels een overdraagbare quickscan met aanvullende workshop;
2. Na opdrachtgeving volgt de werkvoorbereiding-beïnvloeding van de partijen en medewerkers om hier efficiënter mee om te kunnen gaan middels inzet van alternatieve hijs- of hefmaterieel (liften/toppers/hijskooien/ hijssteiger/van binnen uit werken e.d.). En dit vast te leggen in een proces (/draaiboek) met rolverdeling (/organigram);
3. Uiteindelijk wordt tijdens de uitvoering het opgezette proces gecoördineerd met deskundig (hijs-) toezicht, dagdagelijkse logistieke besprekingen en wekelijkse updates middels de Arbo 7.1-instructies voor uitvoerenden (chauffeurs/machinisten/bouwvakkers).

Vanuit deze basis ...

... voorzie je een preventieve aanpak, door één centrale verantwoordelijke met autorisatie. Waarna een logistiek team kan ontstaan, dat puur met de alle bewegingen rond de bouwplaats en omgeving bezig is. Immers wat hebben we aan een 'coördinator omgevingsveiligheid' als deze rol niet erkend wordt door het bouwteam? Of als er géén proces met rolverdeling onder ligt?

Vanuit deze basis ...

... voorzie je een preventieve aanpak, door één centrale verantwoordelijke met autorisatie. Waarna een logistiek team kan ontstaan, dat puur met de alle bewegingen rond de bouwplaats en omgeving bezig is. Immers wat hebben we aan een 'coördinator omgevingsveiligheid' als deze rol niet erkend wordt door het bouwteam? Of als er géén proces met rolverdeling onder ligt?

Conclusie

Hoogbouw in Nederland is uitsluitend mogelijk als in de ontwerpfase logistieke (hijs-)specialisten worden betrokken, die mee kijken naar (on)mogelijkheden van traditioneel storten/tunnellen/prefabben/steigerloos bouwen hijsen, heffen of intern verplaatsen etc. Liefst met zo min mogelijk belang (levering materieel/medewerkers/software/overslag e.d.), zodat deze het projectbelang met zo min mogelijk omgevingsoverlast kan berekenen, beïnvloeden en bewijzen.



Bas Timmers (Directeur eigenaar)

Timmers Bouwlogistiek BV is een neutraal advies- & projectmanagement bureau op het gebied van omgevingscoördinatie in de bouwsector. Vanaf 1993 zijn zij gespecialiseerd in beheersere vervoers- en hijsbewegingen, op complexere bouwopgaven. Zij hebben hiervoor zelfs een blauwdruk ontwikkeld, die zij 'Logistisch Bouwen' noemen, en die ook aan te leren is in eigen beheer. Meer informatie op hun [website](https://www.logistischbouwen.nl).

4T aansprakelijkheden

Bereikbaarheid
Leefbaarheid
Veiligheid
Communicatie



5B mobiliteitsproces

Berekenen
Beïnvloeden
Begeleiden
Bewijzen
Bespreken



Concrete resultaten van
minder hindermeldingen
minder files en stagnatie
minder emissie uitstoot
minder ongevallen
minder handling
minder kosten



tot 80%

minder en
schonere bewegingen

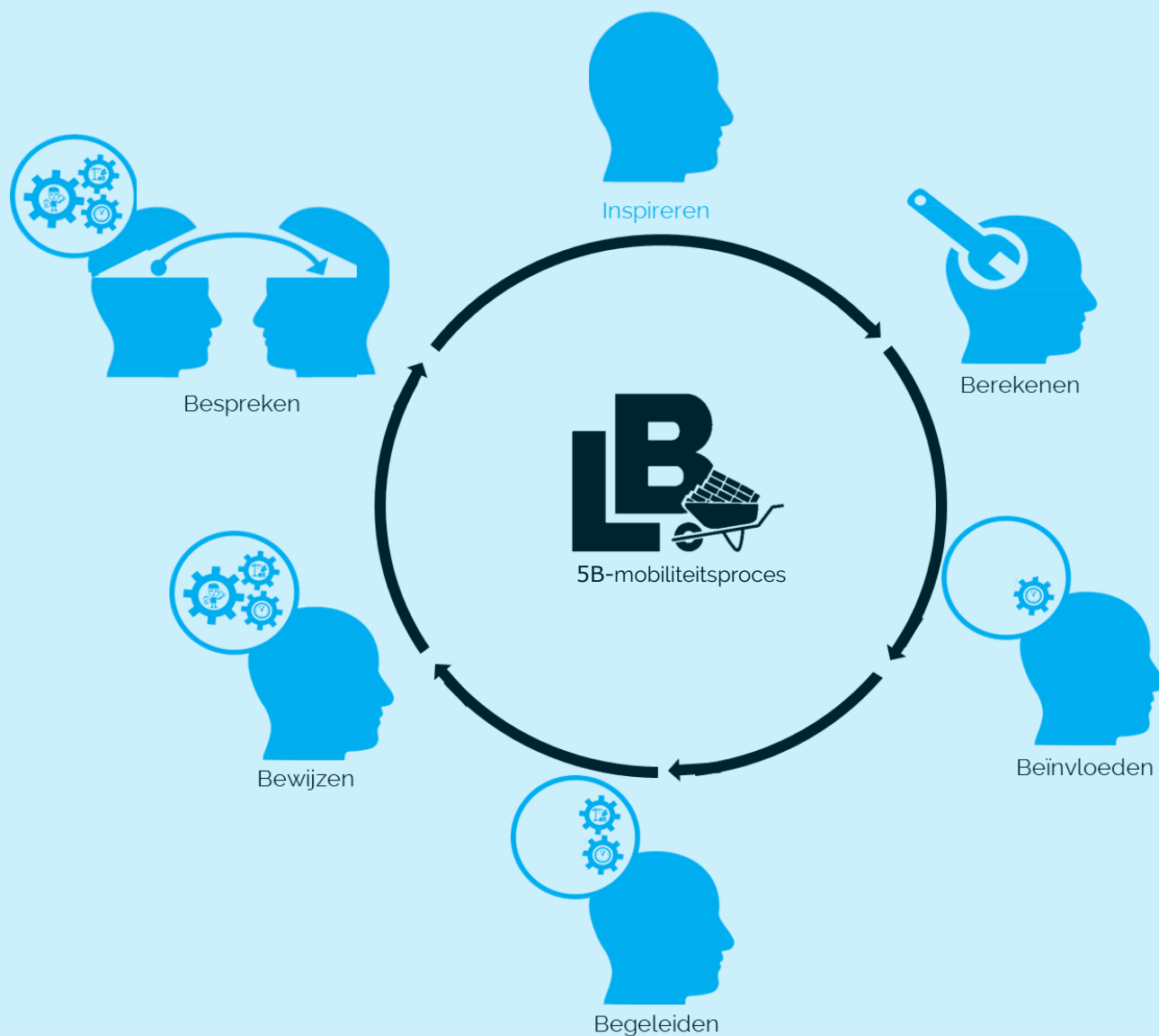
5O stakeholders

Overheden
Opdrachtgever (s)
Opdrachtnemer (s)
Onderaannemer (s)
Omgeving



5M bewegingen

Materialen
Materieel
Medewerkers
Mindset
Maatschappij



Deliverables

1. Berekenen

Quickscan
Workshop
Bewegingendashboard
Beleidskeuzewijzer

2. Beïnvloeden

Opmaak BLVC tender
Opmaak BLVC kader
Opmaak BLVC bestek
Opmaak BLVC plan
Opmaak BLVC deelwerkplan

3. Begeleiden

Weekly support bestaande uit

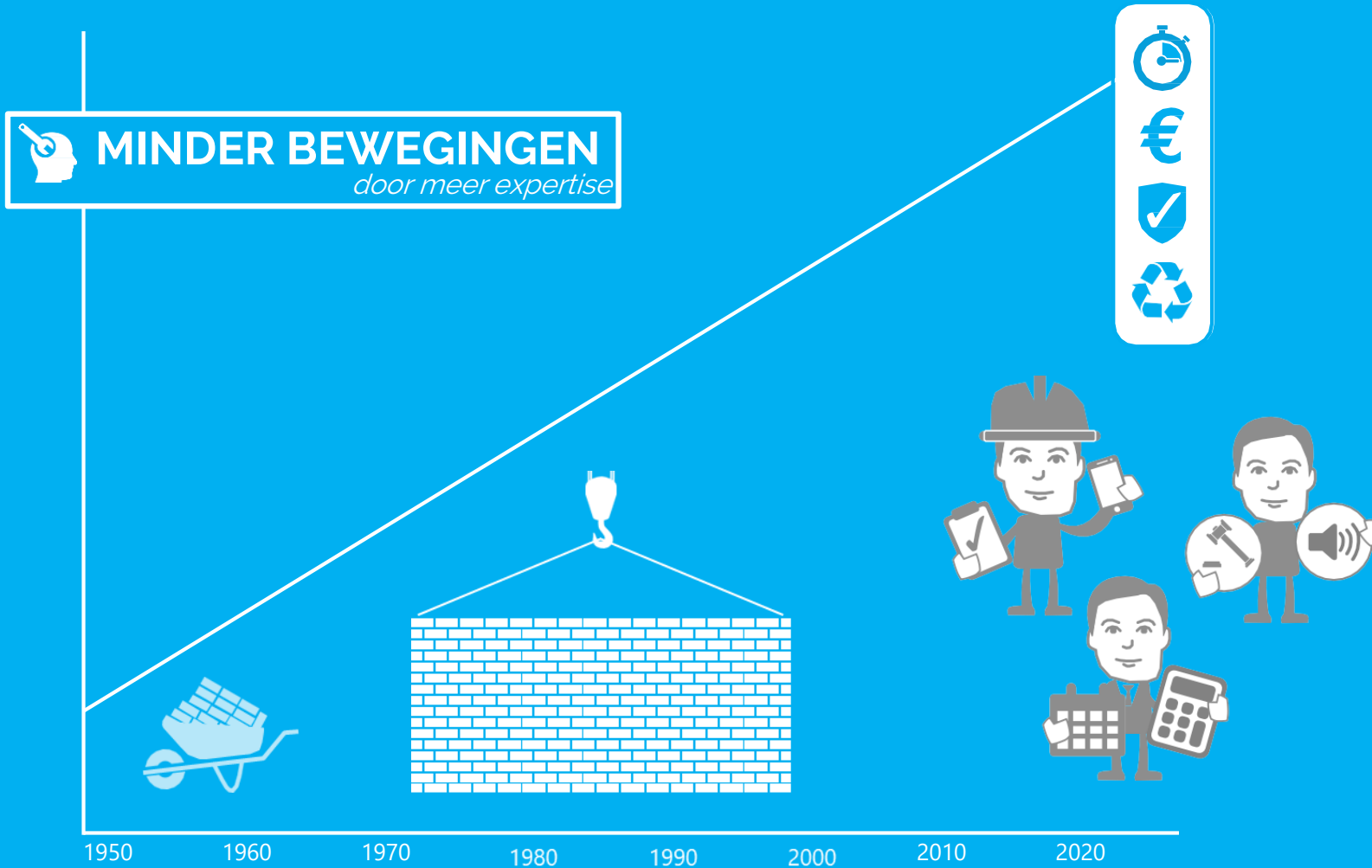
- verificatie uitgangspunten
- centrale helpdesk, vraagbaak
- instrueren uitvoerenden
- gestructureerd overleg
- consequente vastlegging

4. Bewijzen

Dashboard
Techniek
Gedragsbeïnvloeding

5. Bespreken

Dagopleiding
Vijf treden opleidingskolom



TIMMERS LOGISTIEK PROJECTMANAGEMENT BV.

Ondersteunen
planvorming- & coördinatie



Opleiden
maat instructies & -opleidingen



Ontwikkelen
hulpmiddelen- & materieel



Helpdesk	0412 – 700 531
Kennis site	https://timmersbouwlogistiek.nl
Email	info@timmersbouwlogistiek.nl
Bezoekadres	Cadvisual, Uden
Postadres	Protonenlaan 2, 5405 NE