

- 
- ✓ **B**ereikbaarheid
 - ✓ **L**eefbaarheid
 - ✓ **V**eiligheidheid
 - ✓ **C**ommunicatie

STEL GERICHTE EISEN AAN UW
BLVC
EN VERBETER DE RESULTATEN

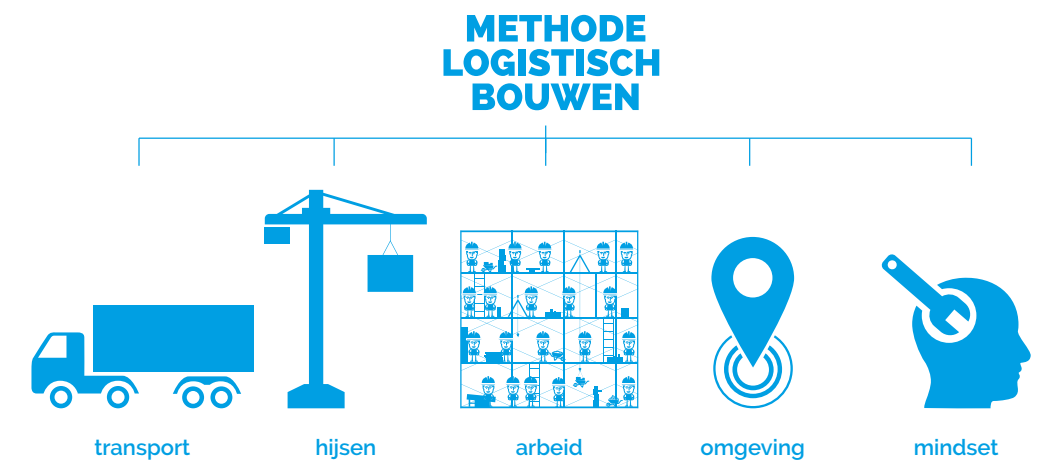


Logistiek is de slagader van een bouwproject. Beheers je de logistiek dan beheers je het bouwproces. In feite vormt het BLVC-plan een blauwdruk voor die logistiek. Reden genoeg om voorafgaand aan een nieuw project die logistiek te onderzoeken, zodat de juiste parameters kunnen worden vastgelegd.

Hoe scherper die worden omschreven, des te beter er kan worden gehandhaafd. Aan een project werken immers vele partijen met elk hun individuele belangen. Dat werkt lang niet altijd in het voordeel van een optimale bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie (BLVC) op en om de bouwplaats.

Onderzoek van de Raad van Toezicht heeft uitgewezen dat er op het gebied van BLVC enorme winst kan worden geboekt met de aanstelling van een onafhankelijk toezichthouder of ketenregisseur.

Timmers Bouwlogistiek Adviseurs heeft aan de hand van 25 jaar ervaring met grote bouwprojecten in Europa de methode Logistisch Bouwen ontwikkeld die naadloos aansluit bij dit advies van de Raad van Toezicht. De methode heeft zich inmiddels op talloze projecten bewezen. Naast traditionele aandachtsterreinen als transport-, hijs- en arbeidslogistiek richt de methode zich op de impact van een bouwproject op de omgeving en mindset van de stakeholders om in projectbelang te opereren in plaats van individueel belang.





Logistisch Bouwen

De methode Logistisch Bouwen is er op gericht om het aantal bewegingen te minimaliseren. Beslissingen worden steeds vanuit projectbelang genomen. Dat vraagt om een andere instelling van de stakeholders én om een centrale coördinatie.

Het logische gevolg van het minimaliseren van de bewegingen (transport, hijsen, werknemers) is dat de veiligheid toeneemt. Daarnaast is er minder overlast van bouwgerelateerd verkeer; denk aan files en parkeerproblemen. Maar ook dalen verspilling en faalkosten met tientallen procenten. Naast bouwpartners en omwonenden is dus het milieu de grote winnaar.

Uit onderzoek blijkt dat er tot één derde kan worden bespaard op de logistiek. Als je vervolgens bedenkt dat de huidige logistieke kosten 20% van de totale bouwkosten bedragen, is het duidelijk dat er voor alle betrokkenen fors voordeel te behalen is.



Altijd in 3 stappen

Onderscheidend in de methode is de werkwijze in drie stappen. Al voor de eerste schop de grond in gaat wordt er een gedetailleerde analyse gemaakt van de complete logistiek: Waar zitten de knelpunten en hoe kunnen we die aanpakken? Maar net zo belangrijk; wat betekent dat voor de samenwerkende bouwpartners?

Tijdens de bouw wordt de logistiek centraal gecoördineerd aan de hand van de uitkomsten van deze eerste analyse. In de praktijk zullen er tal van ad hoc beslissingen moeten worden genomen en zal het logistiek plan zich continue ontwikkelen.

Ten slotte kan echt succes enkel worden gegarandeerd als er wordt gestuurd op handhaving van de gemaakte afspraken. In de huidige praktijk is hier vaak te weinig aandacht voor, waardoor rendementen van afspraken rondom de bouwlogistiek tegenvallen.



Mogelijkheden

Onze adviseurs kunnen te allen tijde, dus zowel voorafgaand als tijdens een poject, op verschillende manieren worden ingeschakeld.

Quick scan

Met een quick scan bieden we een eerste bouwlogistieke analyse van uw bouwproject. Aan de hand van het verslag krijgt u een goed beeld van de knelpunten en de mogelijkheden van aanpak. Ideaal als basis voor een gefundeerd BLVC-plan

Kosten quick scan 1850 euro.

Projectondersteuning

In principe onderscheiden wij drie keuzen voor projectondersteuning.

1. Interne opleiding - opleiden van medewerkers in de methode Logistisch Bouwen.
2. Externe inhuur - freelance bouwlogistiek adviseur of -projectmanager.
3. Complete ontzorging - uitbesteding complete coördinatie van de logistiek met één aanspreekpunt.

Onze adviseurs werken op basis van transparante urenstaten/logboeken

Prijs per uur: huis-huis, incl. vervoer-, meet- en communicatiemiddelen € 95.-

Prijs per week: dagelijkse vraagbaak en één dag ter plaatse (10-14 uren) € 975.-

Onze dienstverlening

- advisering en projectmanagement rondom de logistiek op, naar en van de bouwplaats.
- commitment training en begeleiding; optimalisatie draagvlak bouwpartners
- centrale helpdesk/vraagbaak voor logistieke complexiteiten

Timmers Bouwlogistiek Adviseurs ondersteunt partijen in de bouwsector bij analyse van de logistiek rondom om projecten. Daarnaast ondersteunen wij onze opdrachtgevers bij het opstarten, beheren en handhaven van de logistieke uitdagingen.

Methode Logistisch Bouwen

Een onafhankelijk en bewezen effectieve logistieke werkwijze om de logistiek rondom een bouwproject te optimaliseren met als doel het aantal bewegingen te minimaliseren.

timmers.
BOUWLOGISTIEK ADVISEURS