



Inhuizing 89 huurappartementen in Binck City Park

Beste Bewoners, om de inhuizing van het Nexus gebouw veilig, efficiënt en georganiseerd te laten verlopen, is het van groot belang om hinder en bewegingen te minimaliseren. In dit document vindt u de nodige instructies waar wij u vriendelijk willen vragen deze na te leven.



Communicatie

Communicatie zal enkel verlopen via de Area of people omgeving. Houd hierbij de meldingen goed in de gaten! Ook is er extra informatie over specifieke onderwerpen te vinden in de app.

In de app zit een mogelijkheid om de laad- en losplaats te reserveren, zonder reservering is er geen plaats.

Begeleiding

Om alle verhuisbewegingen enigszins in goede banen te leiden zijn er in de periode van 10 december tot en met 5 januari tijdens werkdagen tussen 12 en 20 uur en in het weekend tussen 10 en 18 uur de volgende voorzieningen/medewerkers:

- 2 Verhuis coördinatoren ter plaatse
- Strategisch verhuis coördinator
- Tijdelijke bebording

De verhuis coördinatoren dragen daarmee ook zorg voor de laad- en losplaats en regelen ter plaatse de kiss and ride plaatsen.

LET OP:

Op eerste kerstdag, tweede kerstdag en nieuwjaarsdag zullen geen verhuiscoördinatoren ter plaatsen zijn.

Op 24 december en 31 januari zijn de verhuiscoördinatoren tot en met 16.00 aanwezig ipv 20.00 wegens kerstavond en oudjaarsavond

Ook is het niet mogelijk op deze dagen reserveringen te maken, gemaakte reserveringen worden dan ook geannuleerd en geeft geen toestemming!

Toegang

Direct na de oplevering zal er een tijdelijke situatie rondom het Nexus gebouw worden gecreëerd om overlast van afbouw en verhuizingen te beperken. Deze situatie is weergegeven in de instructie.

De Uranusstraat blijft ingericht als eenrichtingsweg voor gemotoriseerd verkeer. Openbare wegen, alsook fiets- en voetpaden, mogen niet worden geblokkeerd door bewoners of werklui. Gebodsborden worden geplaatst om stilstaand verkeer en parkeren te reguleren; overtredingen kunnen worden beboet.

Kiss and ride: max. 15 minuten

Er zijn maximaal vier parkeerplaatsen beschikbaar voor kortstondig laden en lossen (max. 15 min) voor het gebouw (dit houdt in dat er geen goederen naar boven mogen worden gebracht).

Laad- en losplaats Uranusstraat: max. 2 uur.

Voor vrachtwagens is het noodzakelijk om een laad- en losplaats te reserveren via het Area of People platform. De maximale reserveringstijd is 2 uur.

Laad- en losplaats Kasteeltuin: max 2 uur.

Daarnaast zijn er vijf laad- en losplaatsen voor auto's en busjes (geen aanhangers) gerealiseerd in de toekomstige Kasteeltuin. Deze ruimte is officieel bouwterrein en enkel voor bewoners voor het Nexus gebouw ter gebruik gesteld voor de inhuisperiode. Het is ten strengste verboden hier langer dan 2 uur te parkeren. Bij klachten kan deze ruimte ook weer ingenomen worden waardoor wij u vriendelijk vragen aan deze regels te houden.

Parkeren

Parkeerplaatsen aan Sally Ridestraat:

32 tijdelijke parkeerplaatsen voor bewoners van het Nexus gebouw zolang Q-Park nog niet beschikbaar is.

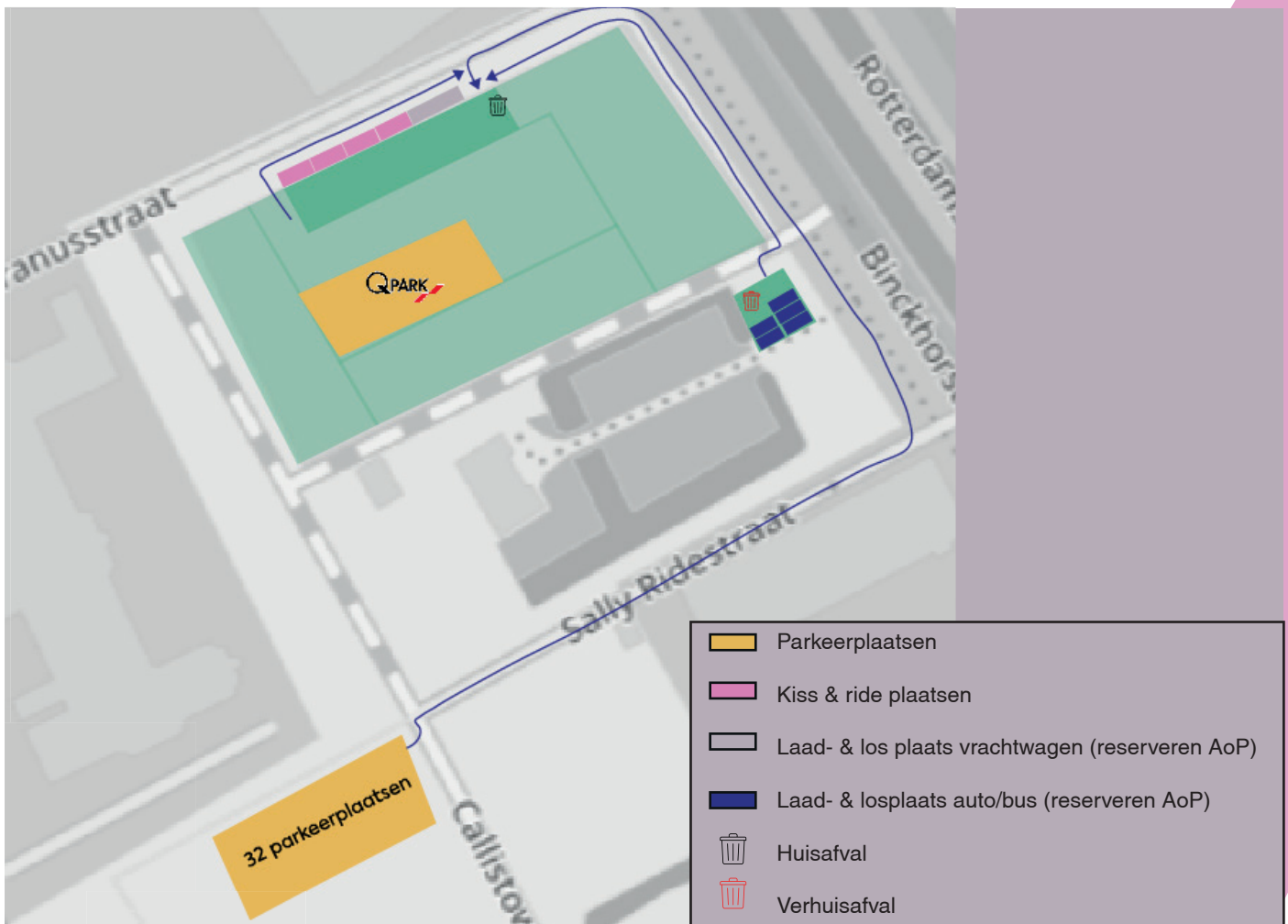
Mocht deze parkeerplaats vol zijn, kunt u tegen betaling parkeren aan de Vestaweg of bij de Mac Donalds

Parkeergarage Q-Park:

Onder voorbehoud geopend vanaf 16 december

LET OP:

Routes aangegeven op pagina's 5 en 6



Om drukte in het aantal bewegingen te voorkomen geven wij hieronder instructie routes om bij het Nexus gebouw te komen.

Vanaf de A12:

Voorkeursroute aanvoer

A12 kan het beste afslag 4 (Den Haag - Binckhorst) nemen.

S108

S107

Mercuriusweg

Neherkade

Rijkswijkseweg

Neherkade

Mercuriusweg

Uranusstraat

Voorkeursroute afvoer

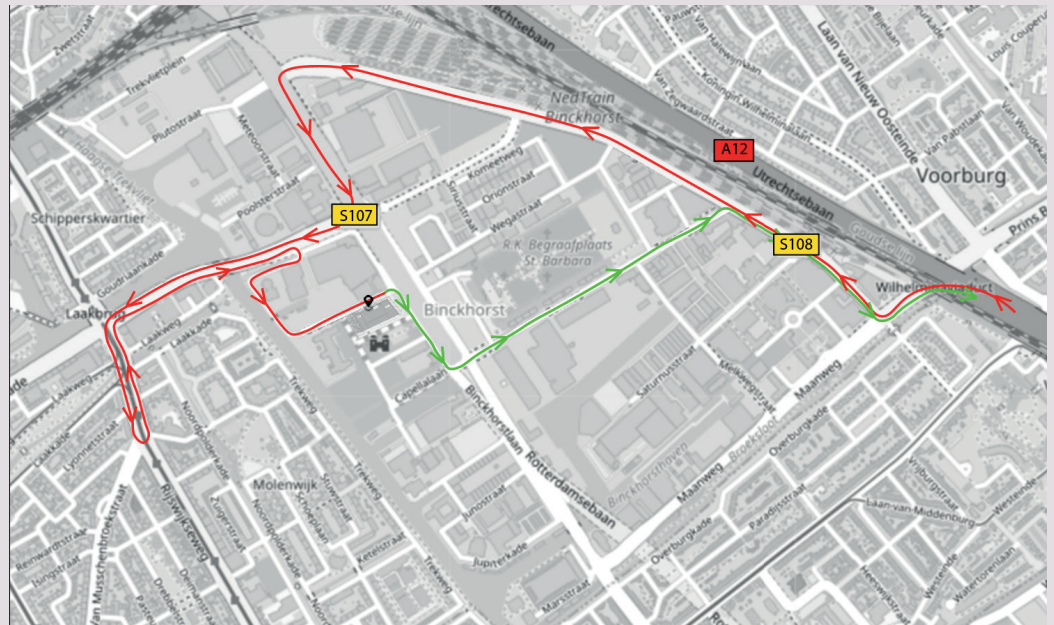
Uranusstraat

Rotterdamse baan

Zonweg

S108

A12



Vanaf de A4:

Voorkeursroute aanvoer

A4 kan het beste afslag 4 (Den Haag - Binckhorst) nemen.

S107

Binckhorstlaan

Mercuriusweg

Neherkade

Rijkswijkseweg

Neherkade

Mercuriusweg

Uranusstraat

Voorkeursroute afvoer

Uranusstraat

Rotterdamse baan

Zonweg

S108

A12

A4



Wij zijn ons bewust dat de route naar het Nexus gebouw ingewikkeld kan zijn. Om alles in goede banen te laten verlopen en ervoor de zorgen dat u al onze voorzieningen kan vinden hebben wij gebruik gemaakt van de app Bouwroute,, bij het scannen van de volgende QR codes zal u eenvoudig begeleidt worden naar de goede plek. Deze route kunt U eventueel ook delen met uw leveranciers.

Routes vanaf A4



Kiss en Ride zones

<https://bouwroute.nl/u2OuV>

Kiss and Ride zone voor max. 15 min. Geen reservering voor nodig



Laad- en los plaats vrachtwagen

<https://bouwroute.nl/j02mO>

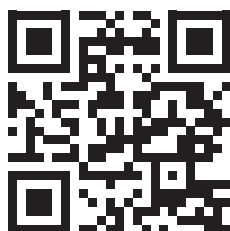
Laad- en losplaats voor vrachtwagens aan de Uranusstraat voor max. 2 uur. Reservering is hier vereist.



Laad- en losplaatsen Kasteeltuin

<https://bouwroute.nl/2wj11>

Laden en Lossen voor auto's en busjes voor max. 2 uur. Reservering is vereist, bij gesloten poort kunt u een sleutel ophalen bij de inhuismeester op locatie (herkenbaar aan gele hesje)

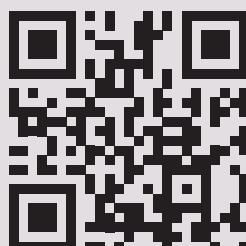


De Verhuisafval container

<https://bouwroute.nl/65oqU>

Container voor uw verhuisafval. Bij een gesloten poort kunt u een sleutel halen bij de inhuismeester (herkenbaar aan gele hesje).

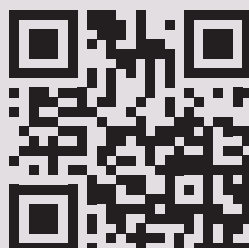
Routes vanaf A12



Kiss en Ride zones

<https://bouwroute.nl/BHtAL>

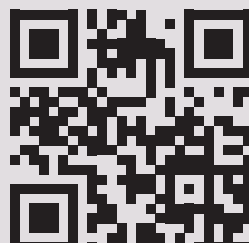
Kiss and Ride zone voor max. 15 min. Geen reservering voor nodig



Laad- en los plaats vrachtwagen

<https://bouwroute.nl/BW4zj>

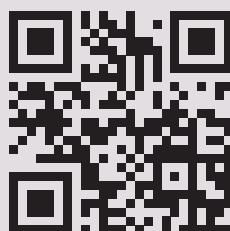
Laad- en losplaats voor vrachtwagens aan de Uranusstraat voor max. 2 uur. Reservering is hier vereist.



Laad- en losplaatsen Kasteeltuin

<https://bouwroute.nl/WcRFz>

Laden en Lossen voor auto's en busjes voor max. 2 uur. Reservering is vereist, bij gesloten poort kunt u een sleutel ophalen bij de inhuismeester op locatie (herkenbaar aan gele hesje)



De Verhuisafval container

<https://bouwroute.nl/zlIMH>

Container voor uw verhuisafval. Bij een gesloten poort kunt u een sleutel halen bij de inhuismeester (herkenbaar aan gele hesje).

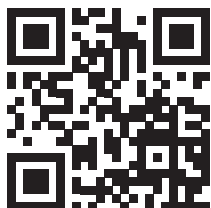
Routes vanaf A4



Parkeerplaatsen aan Saly Ridestraat:

<https://bouwroute.nl/s7fUr>

Route vanaf A4 naar 32 parkeerplaatsen tot dat Q-park operationeel is (onder voorbehoud vanaf 16 december)

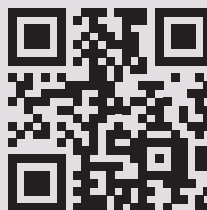


Parkeerplaatsen Qpark:

<https://bouwroute.nl/cXSsX>

Route Vanaf A4 naar Qpark.
Onder voorbehoud operationeel vanaf 16 december.

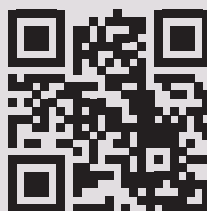
Routes vanaf A12



Parkeerplaatsen aan Saly Ridestraat:

<https://bouwroute.nl/TQxeg>

Route vanaf A12 naar 32 parkeerplaatsen tot dat Q-park operationeel is (onder voorbehoud vanaf 16 december)



Parkeerplaatsen Qpark:

<https://bouwroute.nl/gPILV>

Route Vanaf A12 naar Qpark.
Onder voorbehoud operationeel vanaf 16 december.



Pakketafgifte

Om het aantal bewegingen te reduceren, verzoeken wij bewoners om pakketjes zoveel mogelijk af te halen bij de afhaalpunten.

Afval

Voor huisafval zijn er 9 containers van 660 liter beschikbaar.

Tijdens de inhuizing, van 9 december 2024 tot en met 6 januari 2025, is er een container beschikbaar (aangegeven op de bovenste tekening op pagina 2). Een afvalagent zal aanwezig zijn om te assisteren en zal ook fungeren als verkeers- regelaar. Wij verzoeken u dringend om geen dozen en ander afval in het gebouw te laten liggen.

Bewoners kunnen daarnaast gebruikmaken van het afvalbrengstation aan de Plutostraat 1, 2516 AL Den Haag. Let op: Een afvalpas is vereist, die aangevraagd kan worden via de QR code hiernaast.

Advies: Probeer zoveel mogelijk verpakkingsmaterialen mee terug te geven aan uw leveranciers.



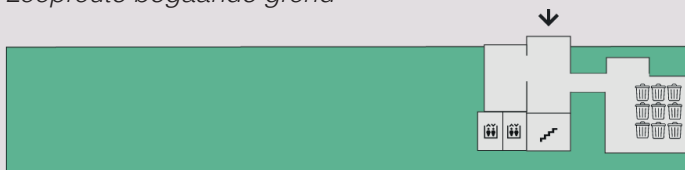
Looproutes

Het gebouw beschikt over twee liften met een oppervlakte van 2,31 m² per lift (afmetingen: 1100 mm breed en 2100 mm diep) en een maximaal draagvermogen van 1000 kg per lift. Eén lift is in eerste instantie speciaal gereserveerd voor mindervaliden, rolstoelen en kindwagens. De andere lift is bedoeld voor het vervoer van grote spullen, waarbij er op werkdagen van 12.00 tot 20.00 uur en in het weekend van 10.00 tot 18.00 uur een liftboy aanwezig is om te assisteren. Het advies aan de overige bewoners is om de trap te gebruiken, tot maximaal 13 verdiepingen. Wanneer de lift echter beschikbaar is voor bijvoorbeeld rolstoelgebruikers, kindwagens en andere speciale gevallen, kan deze – in overleg met de liftbediende – ook door anderen worden gebruikt.

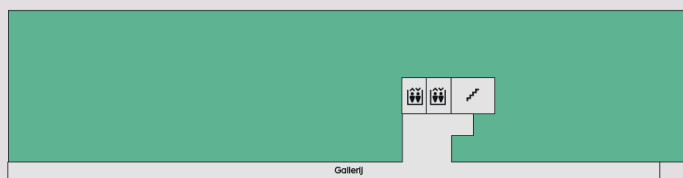
Tijdens de oplevering van het gebouw en tot ongeveer drie maanden daarna, zullen beide liften zijn afgetimmerd met 18 mm multiplex beplating om eventuele schade te voorkomen. Hierdoor zijn de liften iets kleiner: houd rekening met een breedte die 5 cm minder is en een hoogte die 2,5 cm lager uitvalt dan de oorspronkelijke afmetingen.

Wij verzoeken bewoners hun spullen op de juiste plek en in de juiste volgorde klaar te zetten voor transport. Steekwagentjes zijn voor het Nexus gebouw gafasciliteerd. Daarnaast vragen wij iedereen om bij het verlaten van het gebouw afval mee naar beneden te nemen.

Looproute begaande grond



Looproute verdiepingen





Camera toezicht

Tijdens de inhuisperiode zullen er camera's worden geplaatst waarover wij u graag meer informatie willen bieden. De camera's zijn geplaatst om de veiligheid te waarborgen tijdens de verhuizing en ervoor te zorgen dat het proces ordelijk verloopt. Dit draagt bij aan de bescherming van bewoners en eigendommen.

2. Locatie

Camera's zijn strategisch geplaatst bij de ingangen en verhuizingszones. Er worden geen camera's geplaatst in privéruimtes of op plekken waar een verwachting van privacy geldt, zoals binnen de appartementen.

3. Opname en Bewaartermijn

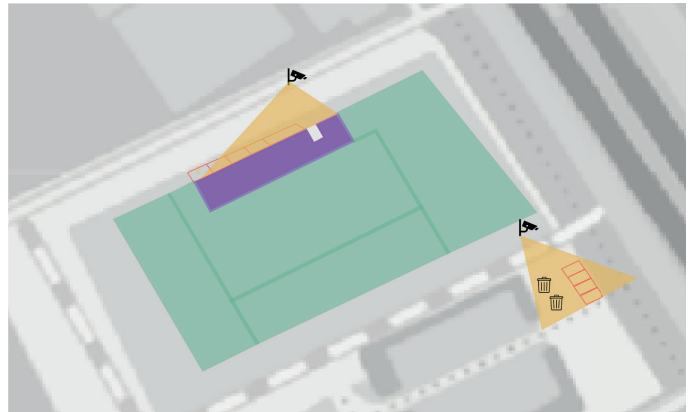
Beelden worden alleen opgenomen wanneer dat strikt noodzakelijk is en worden bewaard voor een beperkte periode (bijvoorbeeld 14 tot 30 dagen), tenzij er een incident is dat verder onderzoek vereist. Hierna worden de beelden automatisch verwijderd.

5. Toegang tot de beelden

De opgenomen beelden zijn alleen toegankelijk voor bevoegde personen (zoals de beveiligingsdienst of gebouwbeheer) en worden alleen ingezien in het geval van incidenten, zoals vandalisme of diefstal.

1. Privacybescherming en AVG-compliance

De camerabeveiliging voldoet aan de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG). Dit betekent dat we zorgvuldig omgaan met de privacy van bewoners en dat uw gegevens beschermd worden.



4. Transparantie en Mededeling

Door deze mededeling wordt u geïnformeerd over de aanwezigheid van camerabewaking, zodat u zich hiervan bewust bent. Dit is in lijn met onze verplichting om transparant te zijn over de verwerking van persoonsgegevens.

6. Contact en vragen

Voor vragen of bezwaren over het cameratoezicht kunt u contact opnemen via de app Area of People. We staan open voor feedback en willen eventuele zorgen graag bespreken.

Schade

Na de oplevering zijn er veel verplaatsingen te verwachten, wat vraagt om geduld en begrip van alle betrokkenen. Tijdens deze periode is de kans op schade aan het gebouw groter. Eventuele schades zullen bij de verantwoordelijke huurder worden verhaald. Uw verhuizers, aannemers en leveranciers vallen onder uw verantwoordelijkheid.

Handhaving

De inhuismeesters op locatie zullen de omgeving coördineren op werkdagen tussen 12 en 20 uur en in het weekend tussen 12 tot 18 uur. Daarnaast wordt er gebruik gemaakt van camera bewaking zoals u hierboven heeft kunnen lezen.

Na oplevering bevindt het Nexus gebouw en de aangelegen Uranusstraat in de openbare ruimte waarvoor u strafbaar bent wanneer u niet meewerkt met het coördinatie plan. Ben u er van bewust dat hier boetes voor uitgeschreven mogen worden.

Gedragsregels

Instructies inhuizing



Parkeren of stilstaan Uranusstraat verboden



Reserveren laden/lossen voertuigen >10m



Auto's en bussen binnen 15 minuten laden/lossen



Uitsluitend aangegeven looproutes volgen



Aanhangwagens vermijden



Levering pakketjes vermijden



Bouwafval vermijden



Opslag materiaal vermijden



Stel je tolerant en flexibel op

Vragen:
Area of People

NEXUS

Nexus is een ontwikkeling van:



COMPACT
REAL ESTATE SERVICES

Inhuizing onder coördinatie van:



omgevings
formule